



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDA PARTNERS AS
Forretningsadresse: Nordre gate 11
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 760	
Sum inntekter		230 760	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 870 857	1 155 915
Sum kostnader		1 870 857	1 155 915
Driftsresultat		-1 640 097	-1 155 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	214 031	3 271 769
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 575 000	900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			376
Annen finansinntekt	5	16 103 420	
Sum finansinntekter		20 892 451	4 172 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	103 996	284 000
Annen rentekostnad			1 976
Annen finanskostnad		1 055	158
Sum finanskostnader		105 051	286 133
Netto finans		20 787 400	3 886 012
Ordinært resultat før skattekostnad		19 147 304	2 730 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-310 610	402 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 457 914	2 327 476
Årsresultat		19 457 914	2 327 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 457 914	2 327 476
Totalresultat		19 457 914	2 327 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			86 208
Avsatt til annen egenkapital		19 457 914	2 241 268
Sum overføringer og disponeringer	4	19 457 914	2 327 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	264 948	
Sum immaterielle eiendeler		264 948	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 124 343	24 229 007
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 986 622	8 089 993
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		9 788	9 788
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		38 120 753	32 328 788
Sum anleggsmidler		38 385 701	32 328 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 349	
Andre kortsiktige fordringer		3 739	153 592
Konsernfordringer	7	4 789 031	4 171 769
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 570	
Sum fordringer		5 029 689	4 325 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 879 085	75 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 879 085	75 429
Sum omløpsmidler		11 908 774	4 400 790
SUM EIENDELER		50 294 475	36 729 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 500 000	10 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 841 722	16 383 808
Sum opptjent egenkapital		35 841 722	16 383 808
Sum egenkapital	4	46 341 722	26 883 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45 662
Sum avsetninger for forpliktelser			45 662
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 731 738	6 559 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 738	6 559 178
Sum langsiktig gjeld		3 731 738	6 604 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 015	15 584
Betalbar skatt	2		403 364
Kortsiktig konserngjeld	6		2 821 982
Sum kortsiktig gjeld		221 015	3 240 930
Sum gjeld		3 952 753	9 845 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 294 475	36 729 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136808

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 212 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDA PARTNERS AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 991 212 728
NORDA PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 760	
Sum inntekter		230 760	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 870 857	1 155 915
Sum kostnader		1 870 857	1 155 915
Driftsresultat		-1 640 097	-1 155 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	214 031	3 271 769
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 575 000	900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			376
Annen finansinntekt	5	16 103 420	
Sum finansinntekter		20 892 451	4 172 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	103 996	284 000
Annen rentekostnad			1 976
Annen finanskostnad		1 055	158
Sum finanskostnader		105 051	286 133
Netto finans		20 787 400	3 886 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-310 610	402 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 457 914	2 327 476
Årsresultat		19 457 914	2 327 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 457 914	2 327 476
Totalresultat		19 457 914	2 327 476
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			86 208



Avsatt til annen egenkapital		19 457 914	2 241 268
Sum overføringer og disponeringer	4	19 457 914	2 327 476



Organisasjonsnr: 991 212 728
NORDA PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	264 948	
Sum immaterielle eiendeler		264 948	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	23 124 343	24 229 007
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 986 622	8 089 993
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		9 788	9 788
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		38 120 753	32 328 788
Sum anleggsmidler		38 385 701	32 328 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 349	
Andre kortsiktige fordringer		3 739	153 592
Konsernfordringer	7	4 789 031	4 171 769
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 570	
Sum fordringer		5 029 689	4 325 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 879 085	75 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 879 085	75 429
Sum omløpsmidler		11 908 774	4 400 790
SUM EIENDELER		50 294 475	36 729 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 500 000	10 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 841 722	16 383 808
Sum opptjent egenkapital		35 841 722	16 383 808
Sum egenkapital	4	46 341 722	26 883 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		45 662
Sum avsetninger for forpliktelseser			45 662
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 731 738	6 559 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 738	6 559 178
Sum langsiktig gjeld		3 731 738	6 604 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 015	15 584
Betalbar skatt	2		403 364
Kortsiktig konserngjeld	6		2 821 982
Sum kortsiktig gjeld		221 015	3 240 930
Sum gjeld		3 952 753	9 845 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 294 475	36 729 578



Organisasjonsnr: 991 212 728
NORDA PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norda Partners AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norda Partners AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Trondheim, 1.mars 2022
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Tor Blaasmo
2022-03-02

 Legally signed by
Christian Fr Ness
2022-03-02

 Legally signed by
Bror Ragnvald Risan
2022-03-03

Årsregnskap 2021

Norda Partners AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 212 728



Resultatregnskap

Norda Partners AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		230 760	0
Sum driftsinntekter		230 760	0
Annen driftskostnad	1	1 870 857	1 155 915
Sum driftskostnader		1 870 857	1 155 915
Driftsresultat		-1 640 097	-1 155 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	214 031	3 271 769
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 575 000	900 000
Annen renteinntekt		0	376
Annen finansinntekt	5	16 103 420	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	103 996	284 000
Annen rentekostnad		0	1 976
Annen finanskostnad		1 055	158
Resultat av finansposter		20 787 400	3 886 012
Ordinært resultat før skattekostnad		19 147 304	2 730 097
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-310 610	402 621
Årsresultat		19 457 914	2 327 476
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	86 208
Avsatt til annen egenkapital		19 457 914	2 241 268
Sum overføringer	4	19 457 914	2 327 476



Balanse
Norda Partners AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	264 948	0
Sum immaterielle eiendeler		264 948	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	23 124 343	24 229 007
Lån til foretak i samme konsern	7	14 986 622	8 089 993
Investeringer i aksjer og andeler		9 788	9 788
Sum finansielle anleggsmidler		38 120 753	32 328 788
Sum anleggsmidler		38 385 701	32 328 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		231 349	0
Andre kortsiktige fordringer		3 739	153 592
Konsernfordringer	7	4 789 031	4 171 769
Krav på innbetaling av aksjekapital		5 570	0
Sum fordringer		5 029 689	4 325 361
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 879 085	75 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 879 085	75 429
Sum omløpsmidler		11 908 774	4 400 790
Sum eiendeler		50 294 475	36 729 578



Balanse
Norda Partners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	10 500 000	10 500 000
Sum innskutt egenkapital		10 500 000	10 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	35 841 722	16 383 808
Sum opptjent egenkapital		35 841 722	16 383 808
Sum egenkapital	4	46 341 722	26 883 808
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	45 662
Sum avsetning for forpliktelser		0	45 662
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 731 738	6 559 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 738	6 559 178
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		221 015	15 584
Betalbar skatt	2	0	403 364
Kortsiktig konserngjeld	6	0	2 821 982
Sum kortsiktig gjeld		221 015	3 240 930
Sum gjeld		3 952 753	9 845 770
Sum egenkapital og gjeld		50 294 475	36 729 578

Trondheim, 01.03.2022
Styret i Norda Partners AS

Tor Blaasmo
Styremedlem & daglig leder

Bror Ragnvald Risan
styremedlem

Christian Frederik Ness
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 29.03.2007.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.

Aksjer

Aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning foretas ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 19 918,- eksl.mva.

Andre driftskostnader

Tjenester fra Nidarholm Management AS	1 064 048
---------------------------------------	-----------



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	427 679
Endring i utsatt skatt	-310 610	-25 058
Skattekostnad ordinært resultat	-310 610	402 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	19 147 304	2 730 097
Permanente forskjeller	-20 678 420	-837 990
Endring i midlertidige forskjeller	41 512	51 890
Avgitt konsernbidrag	0	-110 523
Skattepliktig inntekt	-1 489 604	1 833 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 087	-292 110
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-24 315
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 087	719 789
Sum betalbar skatt i balansen	0	403 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Gevinst - og tapskonto	166 044	207 556	41 512
Sum	166 044	207 556	41 512
Inntektsført avsatt utbytte	119 250	0	-119 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 489 604	0	1 489 604
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 204 310	207 556	1 411 866
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-264 948	45 662	310 611



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norda Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 500,0	10 500 000
Sum	1 000		10 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidarholm Invest AS	500	50,0	50,0
Albatross Investment AS	250	25,0	25,0
Syneco AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 500 000	16 383 808	26 883 808
Tilleggsutbytte		0	0
Utbytte		0	0
Årets resultat		19 457 914	19 457 914
Konsernbidrag (netto)		0	0
Pr 31.12	10 500 000	35 841 722	46 341 722

Note 5 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Eier- /stemmeandel	Antall aksjer	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Nannestad Næringsbygg AS	100%	1 000	9 582 639	1 193 249	780 492
Gamle Dalsveg 132 AS	100%	1 000	7 903 929	127 087	679 611
Grønøra Næringspark AS	100%	1 000	2 347 411	-784 402	787 147
Orkdalsveien 30 AS	100%	100 000	100 000	-292 634	7 649
Industriveien 3-5 AS	53%	53 000	3 190 364	5 108 694	1 926 486
Totalt			23 124 343		

Alle datterselskapene har samme kontorkommune som morselskapet.

Gamle Dalsveg 132 AS er nystiftet ved fisjon fra Nannestad Næringsbygg AS i 2021.

Sponplaten AS ble fisjonert ved nystiftelse i 2021 fra Nannestad Næringsbygg AS. Aksjene ble videre solgt 2021.

Inntekt fra datterselskaper	2021	2020
Konsernbidrag Nannestad Næringsbygg AS	214 191	2 031 436
Konsernbidrag Grønøra Næringspark AS	0	1 240 333
Utbytte Nannestad Næringsbygg AS	600 000	900 000
Utbytte Industriveien 3-5 AS	3 750 000	0
Sum	4 564 191	4 171 769



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern og nærstående parter

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Nannestad Næringsbygg AS	3 731 738	6 559 178
Renter	103 996	184 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2021	2020
Orkdalsveien 30 (konsernbidrag)	0	110 523
Grønnøra Næringspark AS (konsernbidrag)	0	0
Grønnøra Næringspark AS	0	2 711 459
Renter Grønnøra NP	0	100 000

Kreditten er løpende og nedbetaling skjer etter styrets nærmere beslutning. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 7 Fordringer på selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Langsiktig fordring på konsernselskap	2021	2020
Grønnøra Næringspark	10 362 152	0
Orkdalsveien 30 AS	4 624 470	3 319 993

Kreditten er løpende og nedbetaling skjer etter styrets nærmere beslutning. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Annen kortsiktig konsernfordring	2021	2020
Konsernbidrag Grønnøra Næringspark AS	0	1 181 812
Konsernbidrag Nannestad Næringsbygg AS	214 191	2 002 629
Utbytte Industriveien 3-5 AS	3 750 000	2 067 000
Utbytte Grønnøra Næringspark AS	600 000	900 000

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og garantier

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskaper ovenfor konsernets bankforbindelse. Som sikkerhet for kausjon og lån i datterselskaper stillet pant i driftstilbehør og fordringer, samt aksjer.