



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 754 708
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAMREHEIA 36 AS
Forretningsadresse:	Hamreheia 36 4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 193	459 202
Sum inntekter		491 193	459 202
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 072 728	339 646
Sum kostnader		1 072 728	339 646
Driftsresultat		-581 535	119 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			150 000
Annen rentekostnad		27 102	172 727
Sum finanskostnader		27 102	322 727
Netto finans		-27 102	-322 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 638	-203 171
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 638	-203 171
Årsresultat		-608 638	-203 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-608 638	-203 171
Totalresultat		-608 638	-203 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 638	-203 171
Sum overføringer og disponeringer	4	-608 638	-203 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			12 000 000
Sum varige driftsmidler			12 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 000	10 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		3 402 385	
Sum finansielle anleggsmidler		3 412 385	10 000
Sum anleggsmidler		3 412 385	12 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 805	248 463
Sum fordringer		250 805	248 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 455 595	62 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 595	62 108
Sum omløpsmidler		1 706 400	310 571
SUM EIENDELER		5 118 784	12 320 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 040 000	6 040 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		6 040 000	6 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		993 622	384 985
Sum opptjent egenkapital		-993 622	-384 985
Sum egenkapital		5 046 378	5 655 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 191 662
Sum annen langsiktig gjeld			5 191 662
Sum langsiktig gjeld		0	5 191 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 599	47 734
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 807	1 426 160
Sum kortsiktig gjeld		72 407	1 473 894
Sum gjeld		72 407	6 665 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 784	12 320 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484088

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 754 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREHEIA 36 AS
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Scheie
Setesdalsveien 285
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 915 754 708
HAMREHEIA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 193	459 202
Sum inntekter		491 193	459 202
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 072 728	339 646
Sum kostnader		1 072 728	339 646
Driftsresultat		-581 535	119 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		27 102	172 727
Sum finanskostnader		27 102	322 727
Netto finans		-27 102	-322 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-608 638	-203 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-608 638	-203 171
Årsresultat		-608 638	-203 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-608 638	-203 171
Totalresultat		-608 638	-203 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-608 638	-203 171
Sum overføringer og disponeringer	4	-608 638	-203 171



Organisasjonsnr: 915 754 708
HAMREHEIA 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			12 000 000
--------------	--	--	------------

Sum varige driftsmidler			12 000 000
--------------------------------	--	--	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 000	10 000
-----------------------------	---	--------	--------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 402 385	
------------	--	-----------	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		3 412 385	10 000
----------------------	--	------------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 412 385	12 010 000
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		250 805	248 463
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		250 805	248 463
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

		1 455 595	62 108
--	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 455 595	62 108
------------------------------	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 706 400	310 571
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 118 784	12 320 571
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	6 040 000	6 040 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		6 040 000	6 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		993 622	384 985
Sum opptjent egenkapital		-993 622	-384 985
Sum egenkapital		5 046 378	5 655 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 191 662
Sum annen langsiktig gjeld			5 191 662
Sum langsiktig gjeld		0	5 191 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 599	47 734
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 807	1 426 160
Sum kortsiktig gjeld		72 407	1 473 894
Sum gjeld		72 407	6 665 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 784	12 320 571



Organisasjonsnr: 915 754 708
HAMREHEIA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Hamreheia 36 AS

Organisasjonsnr: 915 754 708



Resultatregnskap

Hamreheia 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		491 193	459 202
Sum driftsinntekter		<u>491 193</u>	<u>459 202</u>
Annen driftskostnad	2	1 072 728	339 646
Sum driftskostnader		<u>1 072 728</u>	<u>339 646</u>
Driftsresultat		<u>-581 535</u>	<u>119 556</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	150 000
Annen rentekostnad		27 102	172 727
Resultat av finansposter		<u>-27 102</u>	<u>-322 727</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-608 638</u>	<u>-203 171</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-608 638</u>	<u>-203 171</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		608 638	203 171
Sum overføringer	4	<u>-608 638</u>	<u>-203 171</u>



Balanse
Hamreheia 36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	12 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>12 000 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		3 402 385	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 412 385</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 412 385</u>	<u>12 010 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		250 805	248 463
Sum fordringer		<u>250 805</u>	<u>248 463</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 455 595	62 108
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 455 595</u>	<u>62 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 706 400</u>	<u>310 571</u>
Sum eiendeler		<u>5 118 784</u>	<u>12 320 571</u>



Balanse
Hamreheia 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	6 040 000	6 040 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 000	6 040 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-993 622	-384 985
Sum opptjent egenkapital		-993 622	-384 985
Sum egenkapital		5 046 378	5 655 015
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 191 662
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 191 662
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 599	47 734
Annen kortsiktig gjeld		33 807	1 426 160
Sum kortsiktig gjeld		72 407	1 473 894
Sum gjeld		72 407	6 665 556
Sum egenkapital og gjeld		5 118 784	12 320 571

22.05.2023

Styret i Hamreheia 36 AS

Svein Erik Scheie
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-608 638	-203 171
Permanente forskjeller	0	150 000
Skattepliktig inntekt	-608 638	-53 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 040 000	-384 985	5 655 015
Årets resultat		-608 638	-608 638
Pr 31.12	6 040 000	-993 622	5 046 378

Note 5 Datterselskap

Hamreheia 36 AS eier 100% av aksjene i Hamreheia Utvikling AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hamreheia 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	151 000,0	6 040 000
Sum	40		6 040 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xses AS	40	100,0	100,0