



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		409 907	402 089
Sum inntekter		409 907	402 089
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	8	268 639	266 087
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	271 462	172 507
Sum kostnader		540 101	438 594
Driftsresultat		-130 194	-36 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 291	51 518
Annen renteinntekt			650
Sum finansinntekter		46 291	52 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	152 182	254 099
Annen rentekostnad		109 903	146 601
Sum finanskostnader		262 085	400 700
Netto finans		-215 794	-348 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 988	-385 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 988	-385 037
Årsresultat		-345 988	-385 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 988	-385 037
Totalresultat		-345 988	-385 037
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2	-345 988	-385 037
Sum overføringer og disponeringer		-345 988	-385 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	3 875 839	4 151 292
Maskiner og anlegg	8		
Skip, rigger, fly o.l.	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8		
Sum varige driftsmidler	8	3 875 839	4 151 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 975 839	4 251 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 805	48 750
Andre kortsiktige fordringer		20 583	79 678
Sum fordringer		1 784 258	1 675 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	116 080	349 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 080	349 935
Sum omløpsmidler		1 080 403	1 252 006
SUM EIENDELER		5 056 242	5 503 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 398 158	9 052 170
Sum opptjent egenkapital		-9 398 158	-9 052 170
Sum egenkapital		-4 698 158	-4 352 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 305 000	4 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 305 000	4 725 000
Sum langsiktig gjeld		4 305 000	4 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 201	24 516
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		46 386	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 352 813	5 105 953
Sum kortsiktig gjeld		5 449 399	5 130 468
Sum gjeld		9 754 399	9 855 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 242	5 503 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290116

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVIK BRYGGE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		409 907	402 089
Sum inntekter		409 907	402 089
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	8	268 639	266 087
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	5	271 462	172 507
Sum kostnader		540 101	438 594
Driftsresultat		-130 194	-36 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 291	51 518
Annen renteinntekt			650
Sum finansinntekter		46 291	52 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	152 182	254 099
Annen rentekostnad		109 903	146 601
Sum finanskostnader		262 085	400 700
Netto finans		-215 794	-348 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 988	-385 037
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 988	-385 037
Årsresultat		-345 988	-385 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 988	-385 037
Totalresultat		-345 988	-385 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-345 988	-385 037
Sum overføringer og disponeringer		-345 988	-385 037





Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 8 3 875 839 4 151 292

Maskiner og anlegg 8

Skip, rigger, fly o.l. 8

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. 8

Sum varige driftsmidler 8 3 875 839 4 151 292

Sum anleggsmidler 3 975 839 4 251 292

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 10 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 3 975 839 4 251 292

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 123 805 48 750

Andre kortsiktige fordringer 20 583 79 678

Sum fordringer 1 784 258 1 675 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 116 080 349 935

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 116 080 349 935

Sum omløpsmidler 1 080 403 1 252 006

SUM EIENDELER 5 056 242 5 503 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	9 398 158	9 052 170
Sum opptjent egenkapital		-9 398 158	-9 052 170
Sum egenkapital		-4 698 158	-4 352 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	4 305 000	4 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 305 000	4 725 000
Sum langsiktig gjeld		4 305 000	4 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 201	24 516
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		46 386	
Annen kortsiktig gjeld	9	5 352 813	5 105 953
Sum kortsiktig gjeld		5 449 399	5 130 468
Sum gjeld		9 754 399	9 855 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 242	5 503 298



Organisasjonsnr: 988 683 418
KORSVIK BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Korsvik Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 683 418

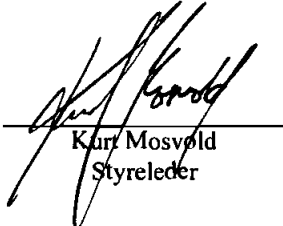
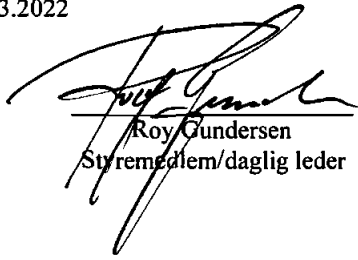


Resultatregnskap			
Korsvik Brygge AS			
	Note	2021	2020
Leieinntekt		409 907	402 089
Sum driftsinntekt		409 907	402 089
Avskrivning	8	-268 639	-266 087
Annen driftskostnad	5	-271 462	-172 507
Sum driftskostnad		-540 101	-438 594
Driftsresultat		-130 194	-36 505
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 291	51 518
Annen renteinntekt		0	650
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-152 182	-254 099
Annen rentekostnad		-109 903	-146 601
Resultat av finansposter		-215 794	-348 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 988	-385 037
Ordinært resultat		-345 988	-385 037
Årsresultat		-345 988	-385 037
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap	2	345 988	385 037
Sum overført		345 988	385 037



Balanse pr 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	3 875 839	4 151 292
Sum varige driftsmidler	8	3 875 839	4 151 292
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 975 839	4 251 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 805	48 750
Kortsiktige konsernfordringer		819 935	773 644
Andre kortsiktige fordringer		20 583	79 678
Sum fordringer		964 323	902 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	116 080	349 935
Sum omløpsmidler		1 080 403	1 252 006
SUM EIENDELER		5 056 242	5 503 298



Balanse pr 31.12.			
Korsvik Brygge AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	4 700 000	4 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-9 398 158	-9 052 170
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 398 158</u>	<u>-9 052 170</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-4 698 158</u>	<u>-4 352 170</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	4 305 000	4 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 305 000</u>	<u>4 725 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 201	24 516
Skyldige offentlige avgifter		46 386	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 352 813	5 105 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 449 399</u>	<u>5 130 468</u>
SUM GJELD		<u>9 754 399</u>	<u>9 855 468</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 056 242</u>	<u>5 503 298</u>
Kristiansand, 26.03.2022			
 Kurt Mosvold Styreleder		 Roy Gundersen Styremedlem/daglig leder	
Korsvik Brygge AS		Side 4	



Korsvik Brygge AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Korsvik Brygge AS

Noter

Note 1 Bankinnskudd

Posten bankinnskudd inneholder ingen bundne midler.

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	4 700 000	-9 052 170	-4 352 170
Årets resultat		-345 988	-345 988
Pr 31.12.2021	4 700 000	-9 398 158	-4 698 158

Selskapets aksjonær garanterer for fortsatt drift minst ett år frem i tid.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsvik Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	470 000	10,00	4 700 000
Sum		470 000	4 700 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hillegarn Eiendom AS	470 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	470 000	100,0	100,0



Korsvik Brygge AS Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-345 988	-385 037
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 441	-187 310
Skattepliktig inntekt	-141 546	-572 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 782 535	-1 676 171	106 364
Fordringer	-8 000	-8 000	0
Gevinst – og tapskonto	392 307	490 384	98 077
Sum	-1 398 228	-1 193 787	204 441
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 871 684	-5 730 137	141 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 269 911	6 923 924	-345 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styrets leder eller styremedlemmene.

Selskapet har fravalgt revisor.



Korsvik Brygge AS Noter

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år:	2 210 500	2 730 500
Total gjeld til kredittinstitusjoner	4 305 000	4 725 000

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 305 000	4 725 000
Sum	4 305 000	4 725 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 875 839	4 151 292
Sum	3 875 839	4 151 292

Note 8 Varige driftsmidler

	Korsvik Brygge	Tomt	Pumpeanlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 684 241	2 408 182	272 199	10 364 621
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	46 413	0	46 413
Korreksjon feil 2020		-53 227		
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 684 241	2 401 368	272 199	10 357 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	6 427 763	0	54 205	6 481 968
Bokført verdi per 31.12.2021	1 256 478	2 401 368	217 994	3 875 839
Årets avskrivninger	241 419		24 668	266 087
Avskrivningssatser	5 %		10 %	

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Mellomregning Hillegarn Eiendom AS	-5 307 932	-5 055 750
Påløpne rentekostnader	-24 881	-23 589
Påløpne kostnader	-20 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld	-5 352 813	-5 079 339

Mellomregningen med Hillegarn Eiendom AS renteberegnes med nomiell rentesats 3,5 % p.a.
For 2021 utgjorde renten kr 152 182.



Korsvik Brygge AS
Noter

Note 10 Investering i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat	Balanseført EK
				31.12.
Korsvik Marina AS	100 %	100 %	-179 851	-358 229



Korsvik Brygge AS

Referat fra generalforsamling

Den 26.03.2022 ble det avholdt generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Til stede: Hillegarn Eiendom AS v/Kurt Mosvold og Roy Gundersen

Samtlige aksjer var representert, og generalforsamlingen erklært lovlig satt.
Til møteleder ble Kurt Mosvold valgt.

Det ble behandlet:

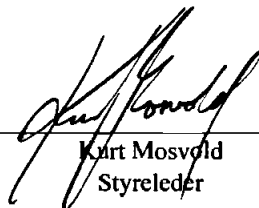
1. Selskapets årsmelding og regnskap for 2021.

Generalforsamlingen gjennomgikk regnskapets resultat og balanse for året 2021. Generalforsamlingen godkjente enstemmig resultatregnskapet og balansen.

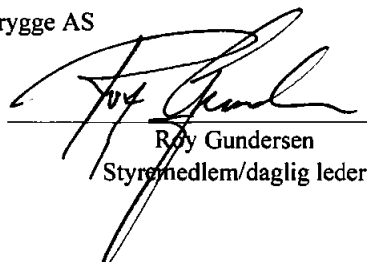
Styrets forslag til disponering av årsresultatet for 2021 ble godkjent.

Det forelå ingen andre saker til behandling.

Kristiansand, 26.03.2022
Styret i Korsvik Brygge AS



Kurt Mosvold
Styreleder



Roy Gundersen
Styremedlem/daglig leder