



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 094 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAUNEVARDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	620 772	605 340
Sum inntekter		620 772	605 340
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 141	1 141
Annan driftskostnad	9,10	217 912	245 163
Sum kostnader		219 052	246 303
Driftsresultat		401 720	359 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 100	136
Sum finansinntekter		1 100	136
Annan rentekostnad		76 090	89 006
Sum finanskostnader		-74 990	-88 870
Netto finans		-74 990	-88 870
Ordinært resultat før skattekostnad		326 729	270 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 729	270 166
Årsresultat	1,4	326 730	270 166
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		326 730	270 166
Sum overføringer og disponeringar		326 730	270 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 074 930	11 074 930
Sum varige driftsmiddel		11 074 930	11 074 930
Sum anleggsmiddel		11 074 930	11 074 930
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		280 905	207 572
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		280 905	207 572
Sum omløpsmiddel		280 905	207 572
SUM EIGEDELAR		11 355 835	11 282 502
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	25 000	25 000
Sum innskoten eigenkapital		25 000	25 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	2 354 010	2 027 280
Sum opptent eigenkapital		2 354 010	2 027 280
Sum eigenkapital	4	2 379 010	2 052 280
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	6 283 954	6 539 516
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 669 950	2 669 950
Sum anna langsiktig gjeld		8 953 904	9 209 466
Sum langsiktig gjeld		8 953 904	9 209 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 921	20 756
Sum kortsiktig gjeld		22 921	20 756
Sum gjeld		8 976 825	9 230 222
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 355 835	11 282 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480841

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 094 570
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAUNEVARDEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	620 772	605 340
Sum inntekter		620 772	605 340
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 141	1 141
Annan driftskostnad	9,10	217 912	245 163
Sum kostnader		219 052	246 303
Driftsresultat		401 720	359 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 100	136
Sum finansinntekter		1 100	136
Annan rentekostnad		76 090	89 006
Sum finanskostnader		-74 990	-88 870
Netto finans		-74 990	-88 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 729	270 166
Årsresultat	1,4	326 730	270 166
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		326 730	270 166
Sum overføringer og disponeringar		326 730	270 166



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast egedom 2,3 11 074 930 11 074 930
Sum varige driftsmiddel 11 074 930 11 074 930

Sum anleggsmiddel 11 074 930 11 074 930

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 280 905 207 572
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 280 905 207 572

Sum omløpsmiddel 280 905 207 572

SUM EIGEDELAR 11 355 835 11 282 502

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 4 25 000 25 000
Sum innskoten eigenkapital 25 000 25 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 4 2 354 010 2 027 280
Sum opptent eigenkapital 2 354 010 2 027 280

Sum eigenkapital 4 2 379 010 2 052 280

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjonar 5,6 6 283 954 6 539 516
Øvrig langsiktig gjeld 6 2 669 950 2 669 950
Sum anna langsiktig gjeld 8 953 904 9 209 466

Sum langsiktig gjeld 8 953 904 9 209 466



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 921	20 756
Sum kortsiktig gjeld	22 921	20 756
Sum gjeld	8 976 825	9 230 222
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 355 835	11 282 502



Organisasjonsnr: 999 094 570
RAUNEVARDEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



278 Raunevarden BRL		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	123 600	123 600	123 600	127 926
	Innkrevde finanskostnader	457 200	457 200	457 200	473 202
	Andre inntekter	7 39 972	24 540	24 540	29 400
SUM INNETEKTER		620 772	605 340	605 340	630 528
KOSTNADER:					
	Lønnskostnader	8 0	1 000	0	0
	Styrehonorar	8 1 000	0	1 000	2 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 141	141	141	282
	Forretningsførsel	28 050	27 366	28 100	29 245
	Kontingent BBL	1 800	1 800	1 800	1 800
	Revisjon	7 438	5 450	5 700	6 200
	Forsikringspremier	18 141	17 266	18 300	20 000
	Kommunale avgifter	95 988	107 130	109 000	95 000
	Andre driftskostnader	9 57 736	56 806	46 000	43 000
	Vedlikehold	10 8 759	29 345	29 000	28 600
SUM KOSTNADER		219 052	246 303	239 041	226 127
DRIFTSRESULTAT		401 720	359 037	366 299	404 401
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	1 100	136	0	0
	Finanskostnader	76 090	89 006	98 060	221 000
NETTO FINANSPOSTER		-74 990	-88 870	-98 060	-221 000
ÅRSRESULTAT		1, 4 326 730	270 166	268 239	183 401
Overføringer og disponeringer		326 730	270 166	0	0



278 Raunevarden BRL		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 000 000	1 000 000	
Eiendom	2, 3	10 074 930	10 074 930	
Sum anleggsmidler		11 074 930	11 074 930	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		280 905	207 572	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		280 905	207 572	
SUM EIENDELER		11 355 835	11 282 502	

278 Raunevarden BRL Orgnr.: 999094570 Utskriftsdato 08.03.2023



278 Raunevarden BRL		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	25 000	25 000		
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	2 354 010	2 027 280		
Sum opptjent egenkapital		2 354 010	2 027 280		
Sum egenkapital	4	2 379 010	2 052 280		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	5, 6	6 283 954	6 539 516		
Borettsinnskudd	6	2 669 950	2 669 950		
Sum langsiktig gjeld:		8 953 904	9 209 466		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		22 921	20 756		
Sum kortsiktig gjeld		22 921	20 756		
Sum gjeld:		8 976 825	9 230 222		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 355 835	11 282 502		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hallvard Paulsen
Leder

Wenche Våge Tveit
Styremedlem

Helge Kvarven
Styremedlem



Note 278 Raunevarden BRL 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 278 Raunevarden BRL 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	186 816	174 935
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	326 730	270 166
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-255 562	-258 285
B. Årets endring i disponible midler	71 168	11 881
C. Disponible midler	257 984	186 816
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	280 905	207 572
Omløpsmidler	280 905	207 572
Kortsiktig gjeld	-22 921	-20 756
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	257 984	186 816

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg	Tomt	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 038 950	1 000 000	35 980
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 038 950	1 000 000	35 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 038 950	1 000 000	35 980
Anskaffelsesår :	2013	2013	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	1 000 000
1101 Rehabilitering/påkostning	35 980
1120 Bygningmessige anlegg	10 038 950
Sum	11 074 930



Note 278 Raunevarden BRL 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	25 000	0	25 000
Annen egenkapital	2 027 280	326 730	2 354 010
Sum egenkapital 31.12.	2 052 280	326 730	2 379 010

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135608222
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 344 000
Lånesaldo 01.01:	6 539 516
Avdrag i perioden:	255 562
Lånesaldo 31.12:	6 283 954
Saldo 5 år frem i tid:	5 122 037

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	1 256 791	6 283 955

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	6 283 954	6 539 516
2250 Borettsinnskudd	2 669 950	2 669 950
Sum	8 953 904	9 209 466



Note 278 Raunevarden BRL 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3849 Diverse leieinntekter	25 755	24 540
3885 Diverse inntekter fri	14 217	0
Sum	39 972	24 540

3849: Vaktrom Bømlo Kommune. 3885: Viderefakturering brøyting.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	0	1 000
5310 Styrehonorar	1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
Sum	1 141	1 141

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	0	1 124
6391 Snømåking strøing	9 056	14 063
6500 Verktøy og redskaper	726	249
6550 Driftsmaterialer	6 154	2 889
6610 Leie vaktmester	2 405	0
6617 Alarmer og brannvern	17 497	14 971
6940 Porto	230	225
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	20 940	22 685
7520 Sikringsfond	303	0
7718 Fellesarrangement i brl	425	0
7741 Kurskostnader	0	600
Sum	57 736	56 806

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	527	6 081
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 525
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	2 700	2 500
6624 Vedlikehold ventilasjon	-3 713	14 850
6640 Periodisk vedlikehold	8 495	2 091
6641 Malerarbeid	0	1 548
6690 Vedlikehold og diverse	750	750
Sum	8 759	29 345



Resultat og balanse med noter for Raunevarden BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Raunevarden BRL

Styreleder	Hallvard Paulsen (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Wenche Våge Tveit (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Helge Kvarven (sign.)	28.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	02.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raunevarden Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raunevarden Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z8MX5-6KET1A-B6AV3-HMZOQ-YQZ5H-C0BCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8MX5-6KETA-B6AV3-HMZ0Q-YQZ5H-C0BC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Raunevarden Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raunevarden Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 9. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z8MX5-6KETA-B6AV3-HMZOQ-YQZ5H-C0BCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-09 22:07:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z8MX5-6KETA-B6AV3-HMZ0Q-YQZ5H-C0BC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>