



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Janne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 537 847	
Varekostnad		2 501 138	
Annen driftskostnad		36 372	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-337</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>337</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191</b>	
Annen rentekostnad	2	36 709	
Annen finanskostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 828</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36 637</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 300</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 300</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 300</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		36 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 300</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 537 847	
Sum varer		2 537 847	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		19 250	
Sum fordringer		19 250	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 364	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 364	
Sum omløpsmidler		2 581 461	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 581 461</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	36 300	
Sum opptjent egenkapital		-36 300	
Sum egenkapital		-6 300	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397 254	
Annen kortsiktig gjeld		990 507	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 761</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 587 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 581 461</b>	<b>0</b>



## **NOTE 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av ferdig utbygde hytter skjer på leveringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Prosjektkostnader**

Prosjektkostnader består av påløpte utbygningskostnader og renter.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre ytelser	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	0

Selskapet har ingen ansatte.

<b>Godtgjørelse</b>	<b>Lønn</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Daglig leder/styremedlem	0	0
Øvrig styre	0	0

## **Revisor**

Selskapets foretak skal ikke revideres.

## NOTE 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-36 300</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-36 300</u>
Skatt 24% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>



## NOTE 3 - forts.

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt** **2017**

**Forskjeller som utlignes**  
Skattemessig udekket tap -36 300

Sum -36 300

Utsatt skattefordel 23% -8 349

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

## NOTE 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 1.200.000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader kr. 2.537.847,-

Selskapets gjeld forfaller i sin helhet i løpet av 2018.

## NOTE 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
<b>Arets endring i egenkapital</b>			
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-36 300</u>	<u>-36 300</u>
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<u>30 000</u>	<u>-36 300</u>	<u>-6 300</u>



## NOTE 6 - Aksiekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jama Eiendom AS pr. 31.12.2017 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>30</u>	<u>1 000</u>	<u>30 000</u>

### **Eierstruktur**

Følgende var aksjonærer i Jama Eiendom pr. 31.12.2017:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Johansen (styremedlem)	15	15	50 %	50 %
Jan Erik Pettersen (styremedlem)	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>50 %</u>	<u>50 %</u>
Totalt	<u>30</u>	<u>30</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>