



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GAMLE HOTELL AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 269 779	4 547 564
Annen driftsinntekt		1 198 716	717 890
Sum inntekter		7 468 495	5 265 454
Kostnader			
Varekostnad		1 172 161	827 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		662 437	287 931
Annen driftskostnad		3 807 523	2 175 946
Sum kostnader		5 642 121	3 291 731
Driftsresultat		1 826 374	1 973 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 809	95 704
Annen renteinntekt		2 923	105
Sum finansinntekter		77 732	95 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 915	1 559
Annen rentekostnad		11 832	
Sum finanskostnader		27 747	1 559
Netto finans		49 985	94 250
Resultat før skattekostnad		1 876 359	2 067 973
Skattekostnad		267 967	455 656
Årsresultat		1 608 392	1 612 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-470 029	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 138 363	1 612 317
Sum overføringer og disponeringer		1 608 392	1 612 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 493 601	10 046 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		105 282	
Sum varige driftsmidler		10 598 883	10 046 552
Sum anleggsmidler		10 598 883	10 046 552
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 599 608	949 938
Sum varer		2 599 608	949 938
Fordringer			
Kundefordringer		45 737	
Andre fordringer		454 254	377 307
Konsernfordringer		6 263 634	1 827 476
Sum fordringer		6 763 625	2 204 783
Sum omløpsmidler		9 363 233	3 154 721
SUM EIENDELER		19 962 116	13 201 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		778 000	778 000
Overkurs		3 161 379	
Sum innskutt egenkapital		3 939 379	778 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 042 815	10 854 460
Sum opptjent egenkapital		14 042 815	10 854 460
Sum egenkapital		17 982 194	11 632 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		174 230	38 835
Sum avsetninger for forpliktelser		174 230	38 835
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		174 230	38 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 094	603 416
Betalbar skatt			455 109
Skyldige offentlige avgifter		31 271	19 355
Kortsiktig konserngjeld		702 601	159 008
Annen kortsiktig gjeld		378 725	293 090
Sum kortsiktig gjeld		1 805 691	1 529 978
Sum gjeld		1 979 921	1 568 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 962 115	13 201 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693219

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GAMLE HOTELL AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 269 779	4 547 564
Annen driftsinntekt		1 198 716	717 890
Sum inntekter		7 468 495	5 265 454
Kostnader			
Varekostnad		1 172 161	827 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		662 437	287 931
Annen driftskostnad		3 807 523	2 175 946
Sum kostnader		5 642 121	3 291 731
Driftsresultat		1 826 374	1 973 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 809	95 704
Annen renteinntekt		2 923	105
Sum finansinntekter		77 732	95 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 915	1 559
Annen rentekostnad		11 832	
Sum finanskostnader		27 747	1 559
Netto finans		49 985	94 250
Resultat før skattekostnad		1 876 359	2 067 973
Skattekostnad		267 967	455 656
Årsresultat		1 608 392	1 612 317
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-470 029	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 138 363	1 612 317
Sum overføringer og disponeringer		1 608 392	1 612 317



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 493 601	10 046 552
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		105 282	
Sum varige driftsmidler		10 598 883	10 046 552
Sum anleggsmidler		10 598 883	10 046 552

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 599 608	949 938
Sum varer		2 599 608	949 938

Fordringer

Kundefordringer		45 737	
Andre fordringer		454 254	377 307
Konsernfordringer		6 263 634	1 827 476
Sum fordringer		6 763 625	2 204 783

Sum omløpsmidler		9 363 233	3 154 721
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 962 116	13 201 273
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		778 000	778 000
Overkurs		3 161 379	
Sum innskutt egenkapital		3 939 379	778 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 042 815	10 854 460
Sum opptjent egenkapital		14 042 815	10 854 460

Sum egenkapital		17 982 194	11 632 460
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		174 230	38 835
Sum avsetninger for forpliktelseser		174 230	38 835



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	174 230	38 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	693 094	603 416
Betalbar skatt		455 109
Skyldige offentlige avgifter	31 271	19 355
Kortsiktig konserngjeld	702 601	159 008
Annen kortsiktig gjeld	378 725	293 090
Sum kortsiktig gjeld	1 805 691	1 529 978
Sum gjeld	1 979 921	1 568 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 962 115	13 201 273



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Ski Gamle Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 148 998



Resultatregnskap Ski Gamle Hotell AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 269 779	4 547 564
Annen driftsinntekt		1 198 716	717 890
Sum driftsinntekter		7 468 496	5 265 454
Varekostnad		1 172 161	827 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	662 437	287 931
Annen driftskostnad		3 807 523	2 175 946
Sum driftskostnader		5 642 122	3 291 731
Driftsresultat		1 826 374	1 973 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	74 809	95 704
Annen renteinntekt		2 923	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 915	1 559
Annen rentekostnad		11 832	0
Resultat av finansposter		49 986	94 250
Resultat før skattekostnad		1 876 359	2 067 973
Skattekostnad på resultat		267 967	455 656
Resultat		1 608 392	1 612 317
Årsresultat	5	1 608 392	1 612 317
Overføringer			
Avsatt konsemdrag	4	470 029	0
Avsatt til annen egenkapital	5	1 138 363	1 612 317
Sum overføringer		1 608 392	1 612 317



Balanse Ski Gamle Hotell AS

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 493 601	10 046 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	105 282	0
Sum varige driftsmidler		10 598 883	10 046 552
Sum anleggsmidler		10 598 883	10 046 552
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		2 599 608	949 938
Fordringer			
Kundefordringer		45 737	0
Andre kortsiktige fordringer		454 254	377 307
Konsernfordringer	4	6 263 634	1 827 476
Sum fordringer		6 763 625	2 204 783
Sum omløpsmidler		9 363 232	3 154 721
Sum eiendeler		19 962 115	13 201 272



Balanse Ski Gamle Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	778 000	778 000
Overkurs	5	3 161 379	0
Sum innskutt egenkapital		3 939 379	778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 042 815	10 854 460
Sum opptjent egenkapital		14 042 815	10 854 460
Sum egenkapital		17 982 194	11 632 460
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		174 230	38 835
Sum avsetning for forpliktelser		174 230	38 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 094	603 416
Betalbar skatt		0	455 109
Skyldig offentlige avgifter		31 271	19 355
Konserngjeld	4	702 601	159 008
Annen kortsiktig gjeld		378 725	293 090
Sum kortsiktig gjeld		1 805 691	1 529 978
Sum gjeld		1 979 921	1 568 813
Sum egenkapital og gjeld		19 962 115	13 201 272

Nordre Follo, 20.06.2025
Styret i Ski Gamle Hotell AS

Anders Solberg Såheim
Styreleder

Espen Pettersen Roald
Styremedlem

Katrine Hagen
Styremedlem

Per Gullik Horgen
Styremedlem

Terje Grytnes Hagen
Styremedlem

Eirik Espenes
Styremedlem

Joachim Graff
Daglig leder



Ski Gamle Hotell AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet driver med utleie av egne forretningsseidommer, hvorav 3 i Nordre Follo kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene oppjøres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som varekostnad i årsregnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 5



Ski Gamle Hotell AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 978 655	10 711 836	0	14 690 491
Tilgang		304 740	124 979	429 719
Fusjon	50 000	696 300	38 750	785 050
Anskaffelseskost 31.12.24	4 028 655	11 712 876	163 729	15 905 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 247 930	58 447	5 306 377
Bokført verdi 31.12.24	4 028 655	6 464 946	105 282	10 598 883
Årets ordinære avskrivninger		603 990	58 447	662 437
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10- 50 år lineær	8 år lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer - kortsiktig	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 263 634	1 827 476
Sum	6 263 634	1 827 476

	Leverandørgjeld		Konserngjeld kortsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	131 768	0	702 601	159 008
Sum	131 768		702 601	159 008

Ski Gamle Hotell AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl AS er konsernkontoinnhaber. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordring/konserngjeld.

Side 6



Ski Gamle Hotell AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	778 000	0	10 854 460	11 632 460
Årets resultat			1 608 392	1 608 392
Fusjon		3 161 379	2 049 992	5 211 371
Konsernbidrag avgitt			-470 029	-470 029
Pr 31.12.2024	778 000	3 161 379	14 042 815	17 982 194

Selskapet har i 2024 fusjonert med Opsahlgården Eiendom AS med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Bygninger og annen fast eiendom	10 493 601	10 046 552
Sum	10 493 601	10 046 552

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134, bnr. 81 og 82 i Nordre Follo Kommune for gjeld Vinkl AS (org.nr. 921 955 391) har mot kredittinstitusjon på tinglyst pant MNOK 80.

Side 7



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Katrine Hagen Størmer

9c094213-ed4c-436d-b69b-b7653bfb47d0 - 2025-06-20 11:19:33 UTC +03:00
BankID - c56707f0-ecf7-4869-a481-3c05453a6856 - NO

Joachim Graff

a777467a-2702-49e5-a7ba-1a59db0f331c - 2025-06-20 11:44:43 UTC +03:00
BankID - 6b6ee430-7b10-4015-8b43-a43dd24aead7 - NO

Anders Solberg Såheim

bb551698-2ea2-40ca-be9a-6a3c36e6ff88 - 2025-06-20 14:19:53 UTC +03:00
BankID - e16f502f-79d9-4dc4-ba99-1738a4169a1c - NO

Espen Pettersen Roald

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vinkl AS

e9b283fa-3162-4ec5-a147-e41c31b73905 - 2025-06-20 15:58:18 UTC +03:00
BankID - 18360209-2f90-4de9-bfe1-e2b73e94eb35 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Terje Hagen

85a23a56-b32f-40c9-a2e8-414ec3c7464b - 2025-06-20 16:22:20 UTC +03:00
BankID - 0b4c8589-a25a-46b4-ad4b-a87b3ebeb9f - NO

Eirik Espenes

211290e5-8750-44d2-95cb-f68e47656fcc - 2025-06-20 16:41:00 UTC +03:00
BankID - 790bb1d1-f3bc-4321-8e29-a76ab59ff3aa - NO

Per Gullik Horgen

e819e6ab-dad9-467a-aec0-7da21abe5fdd - 2025-07-05 12:32:50 UTC +03:00
BankID - d54f2a12-ee36-449e-b96a-bd76009b6243 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Gamle Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Gamle Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ski Gamle Hotell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Ski Gamle Hotell AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))