



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 147 975
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Røyseveien 68 3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Smerud Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 600	142 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 600</b>	<b>142 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		109 368	53 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 368</b>	<b>53 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 232</b>	<b>88 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	1 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>1 408</b>
Annen rentekostnad		207 850	75 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 850</b>	<b>75 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 798</b>	<b>-73 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 434</b>	<b>14 899</b>
Skattekostnad		975	3 278
<b>Årsresultat</b>		<b>3 459</b>	<b>11 621</b>
Annen egenkapital		3 459	11 621



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 666 241	2 666 241
Sum varige driftsmidler		2 666 241	2 666 241
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 074 541	0
Lån til foretak i samme konsern		1 868 607	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 943 148	0
Sum anleggsmidler		5 609 389	2 666 241
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 901	0
Sum fordringer		35 901	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 614	2 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 614	2 643
Sum omløpsmidler		127 515	12 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 904</b>	<b>2 678 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 080	11 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 080</b>	<b>11 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 080</b>	<b>311 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 724 169	1 801 603
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 169</b>	<b>1 871 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 014	0
Betalbar skatt		975	3 278
Skyldige offentlige avgifter		0	5 013
Kortsiktig konserngjeld		1 489 369	479 369
Annen kortsiktig gjeld		135 297	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 655</b>	<b>495 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 421 824</b>	<b>2 367 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 904</b>	<b>2 678 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391451

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 147 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyseveien 68  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Smerud Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 147 975  
SMERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 600	142 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 600</b>	<b>142 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		109 368	53 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 368</b>	<b>53 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 232</b>	<b>88 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	1 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>1 408</b>
Annen rentekostnad		207 850	75 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 850</b>	<b>75 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 798</b>	<b>-73 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 434</b>	<b>14 899</b>
Skattekostnad		975	3 278
<b>Årsresultat</b>		<b>3 459</b>	<b>11 621</b>
Annen egenkapital		3 459	11 621



Organisasjonsnr: 933 147 975  
SMERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 666 241	2 666 241
Sum varige driftsmidler		2 666 241	2 666 241
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 074 541	0
Lån til foretak i samme konsern		1 868 607	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 943 148	0
Sum anleggsmidler		5 609 389	2 666 241
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 901	0
Sum fordringer		35 901	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 614	2 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 614	2 643
Sum omløpsmidler		127 515	12 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 904</b>	<b>2 678 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 080	11 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 080</b>	<b>11 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>315 080</b>	<b>311 621</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 724 169	1 801 603
Øvrig langsiktig gjeld	70 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 794 169</b>	<b>1 871 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 014	0
Betalbar skatt	975	3 278
Skyldige offentlige avgifter	0	5 013
Kortsiktig konserngjeld	1 489 369	479 369
Annen kortsiktig gjeld	135 297	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 627 655</b>	<b>495 660</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 421 824</b>	<b>2 367 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 736 904</b>	<b>2 678 884</b>



Organisasjonsnr: 933 147 975  
SMERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666240.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666240.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler 01.07.2024 kjøpte selskapet en eiendom på Oppenåsen 79 i Hønefoss, gnr.58, bnr 47, snr.8.  
Kjøpesummen sammen med omkostninger var NOK 2 666 240,-

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3724169.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3724169.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2666241.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
275831.00

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld



Selskapet hadde pr 31.12.2025 gjeld på kr 3 724 169 til Sparebank i Ringerike Hadeland. Lånet har 20 års nedbetalingstid. Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 275 831.

Registrert pant den 01.09.2025 på NOK 4 000 000. Panthaver Sparebank i Ringerike Hadeland.

Bokført verdi på eiendommen er kr 2 666 241,-



Årsregnskap for  
**SMERUD EIENDOM AS**

933147975

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SMERUD EIENDOM AS  
933 147 975

## Resultatregnskap

	Note	2025	28.02 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		321 600	142 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 600</b>	<b>142 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-109 368	-53 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-109 368</b>	<b>-53 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 232</b>	<b>88 607</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	1 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>1 408</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-207 850	-75 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-207 850</b>	<b>-75 116</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 798</b>	<b>-73 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 434</b>	<b>14 899</b>
Skattekostnad		-975	-3 278
<b>Årsresultat</b>		<b>3 459</b>	<b>11 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 459	11 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 459</b>	<b>11 621</b>



SMERUD EIENDOM AS  
933 147 975

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 666 241	2 666 241
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 666 241</b>	<b>2 666 241</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 074 541	0
Lån til foretak i samme konsern		1 868 607	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 943 148</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 609 389</b>	<b>2 666 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 901	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 901</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 614	2 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 614</b>	<b>2 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 515</b>	<b>12 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 904</b>	<b>2 678 884</b>



SMERUD EIENDOM AS  
933 147 975

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 080	11 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 080</b>	<b>11 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 080</b>	<b>311 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 724 169	1 801 603
Øvrig langsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 794 169</b>	<b>1 871 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 014	0
Betalbar skatt		975	3 278
Skyldige offentlige avgifter		0	5 013
Kortsiktig konserngjeld		1 489 369	479 369
Annen kortsiktig gjeld		135 297	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 655</b>	<b>495 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 421 824</b>	<b>2 367 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 904</b>	<b>2 678 884</b>

RØYSE, 17.04.2026

Eirik Smerud Pedersen  
styrets leder / daglig leder



SMERUD EIENDOM AS  
933 147 975

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, boliger, kontorer, kommersielle eiendommer, lagerplasser, og andre typer fast eiendom.

Forretningsadressen er i Røyse, Hole kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SMERUD EIENDOM AS  
933 147 975

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 666 240
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 666 240</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>2 666 240</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

01.07.2024 kjøpte selskapet en eiendom på Oppenåsen 79 i Hønefoss , gnr.58, bnr 47, snr.8.  
Kjøpesummen sammen med omkostninger var NOK 2 666 240,-

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 724 169
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 724 169
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 666 241
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	275 831

### Mer om gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2025 gjeld på kr 3 724 169 til Sparebank i Ringerike Hadeland. Lånet har 20 års nedbetalingstid. Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført utgjør kr 275 831.

Registrert pant den 01.09.2025 på NOK 4 000 000. Panthaver Sparebank 1 Ringerike Hadeland.

Bokført verdi på eiendommen er kr 2 666 241,-

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
L16 SEKSJON 4 OG 5 AS	Røyseveien 68, 3530 Røyse	100,00	100,00	2 940 965	23 582	47 082
<b>Sum</b>				<b>2 940 965</b>		