



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARISKOLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 381	1 043 118
Sum inntekter		1 098 381	1 043 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	371 970	321 924
Sum kostnader		389 084	339 039
Driftsresultat		709 297	704 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 901	11 571
Sum finansinntekter		15 901	11 571
Annen finanskostnad		491 430	421 235
Sum finanskostnader		491 430	421 235
Netto finans		-475 529	-409 664
Ordinært resultat før skattekostnad		233 767	294 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 767	294 415
Årsresultat		233 768	294 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 837 854	13 837 854
Sum varige driftsmidler		13 837 854	13 837 854
Sum anleggsmidler		13 837 854	13 837 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 404	86 065
Sum fordringer		97 404	86 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	510 823	480 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 823	480 544
Sum omløpsmidler	9	608 227	566 609
SUM EIENDELER		14 446 080	14 404 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 075 702	2 841 934
Sum opptjent egenkapital		3 075 702	2 841 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	3 076 702	2 842 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 371 971	8 578 327
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 913 840	2 913 840
Sum annen langsiktig gjeld		11 285 811	11 492 167
Sum langsiktig gjeld		11 285 811	11 492 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 567	69 362
Sum kortsiktig gjeld	9	83 567	69 362
Sum gjeld		11 369 378	11 561 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 446 080	14 404 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387385

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARISKOLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegard Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 988 341 177
MARISKOLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 381	1 043 118
Sum inntekter		1 098 381	1 043 118
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	371 970	321 924
Sum kostnader		389 084	339 039
Driftsresultat		709 297	704 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 901	11 571
Sum finansinntekter		15 901	11 571
Annen finanskostnad		491 430	421 235
Sum finanskostnader		491 430	421 235
Netto finans		-475 529	-409 664
Ordinært resultat før skattekostnad		233 767	294 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 767	294 415
Årsresultat		233 768	294 416



Organisasjonsnr: 988 341 177
MARISKOLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

13 837 854

13 837 854

Sum varige driftsmidler

13 837 854

13 837 854

Sum anleggsmidler

13 837 854

13 837 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

97 404

86 065

Sum fordringer

97 404

86 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

510 823

480 544

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

510 823

480 544

Sum omløpsmidler

9

608 227

566 609

SUM EIENDELER

14 446 080

14 404 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 075 702

2 841 934

Sum opptjent egenkapital

3 075 702

2 841 934

Sum egenkapital

10

3 076 702

2 842 934

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

8 371 971

8 578 327



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 913 840	2 913 840
Sum annen langsiktig gjeld		11 285 811	11 492 167
Sum langsiktig gjeld		11 285 811	11 492 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 567	69 362
Sum kortsiktig gjeld	9	83 567	69 362
Sum gjeld		11 369 378	11 561 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 446 080	14 404 463



Organisasjonsnr: 988 341 177
MARISKOLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mariskolia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Mariskolia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 9VDTW-LVFN3-HQZSB-VBC18-D7ILU-01576



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mariskolia Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9VDTW-LVFN3-HQZ5B-VBC18-D7ILU-01576



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9VDTW-LVFN3-HQZ5B-VBC18-D7ILU-01576

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		399 240	399 240	399 240	399 280
Inndekning av finanskostnader		699 141	643 878	695 270	700 200
Sum inntekter		1 098 381	1 043 118	1 094 510	1 099 480
Driftskostnader					
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Andre personalkostnader	1	2 115	2 115	2 100	2 120
Vedlikehold	2	6 489	550	50 000	50 000
Innleid hjelp	3	22 313	23 875	25 000	34 800
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 059	41 020	41 800	45 000
Andre honorarer	4	4 594	4 375	12 580	8 190
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		57 480	51 920	54 000	62 700
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		57 815	50 276	57 900	74 800
Kommunale avgifter	5	165 786	138 499	145 500	174 500
Bomiljøtiltak		0	0	2 500	2 500
Annen kostnad	6	4 934	4 822	5 000	3 400
Sum driftskostnader		389 084	339 039	420 880	482 510
Driftsresultat		709 297	704 079	673 630	616 970
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 448	6 514	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 453	5 057	5 000	5 700
Sum finansinntekt		15 901	11 571	5 000	5 700
Rentekostnader		491 430	421 235	488 050	479 990
Sum finanskostnader		491 430	421 235	488 050	479 990
Sum finansinntekt- og kostnad		-475 529	-409 664	-483 050	-474 290
Årsresultat		233 768	294 416	190 580	142 680



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 837 854	13 837 854
Sum anleggsmidler		13 837 854	13 837 854
Omløpsmidler			
Andre fordringer		97 404	86 065
Bankinnskudd	8	510 823	480 544
Sum omløpsmidler	9	608 227	566 609
Sum eiendeler		14 446 080	14 404 463
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 075 702	2 841 934
Sum egenkapital	10	3 076 702	2 842 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 371 971	8 578 327
Borettslagsinnskudd	12	2 913 840	2 913 840
Sum langsiktig gjeld		11 285 811	11 492 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 567	69 362
Sum kortsiktig gjeld	9	83 567	69 362
Sum egenkapital og gjeld		14 446 080	14 404 463

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Trond Vegard Ødegården
Styreleder

Hans Ole Stensby
Styremedlem

Jan Tore Strandengen
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	2 115

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6608 Vedlikehold malerarbeid	5 939
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	550
Sum	6 489

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	22 313
Sum	22 313

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6730 Teknisk rådgivning	4 594
Sum	4 594

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	142 358
7761 Eiendomsskatt	23 428
Sum	165 786

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	1 340
7770 Gebyr - bank	523
7790 Driftskostnader	2 927
7799 Gebyrer Klare Finans	144
Sum	4 934

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 747 854		13 747 854	2005/2007
Støttemur	90 000		90 000	2016
Sum bygninger	13 837 854		13 837 854	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter 2024

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	497 247	422 771
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	233 768	294 416
Avdrag langsiktig lån	-206 356	-219 939
B. Årets endring disponible midler	27 412	74 477
C. Disponible midler 31.12	524 660	497 247

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	97 404	86 065
Bankinnskudd og kontanter	510 823	480 544
Sum omløpsmidler	608 227	566 609
Kortsiktig gjeld	-83 567	-69 362
Disponible midler	524 660	497 247

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 841 934
Årets resultat	233 768
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 075 702
Total egenkapital 31.12.	3 076 702



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778052562
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 578 327
Avdrag i perioden:	206 356
Lånesaldo 31.12:	8 371 971
Saldo 5 år frem i tid:	7 126 700

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778052562	1	1 020 235	1 020 235
	4	912 580	3 650 320
	1	870 190	870 190
	4	707 806	2 831 224

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005 er kr. 2.913.840,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Tore Strandengen

96719f01-1554-4f8f-b8e4-9da729a8f4cf - 2025-03-17 10:04:58 UTC +02:00
BankID - 7a5fe14d-5a41-46e9-a402-9648033284fa - NO

Trond Vegard Ødegården

c25871f6-be4e-4852-bde2-74c0e8d138aa - 2025-03-17 13:59:34 UTC +02:00
BankID - fefbb511-8b2d-454d-a115-0d0c01df6d34 - NO

Hans Ole Stensby

bbd8e73b-4467-4ee4-809c-8b203fd1ac63 - 2025-03-18 12:10:44 UTC +02:00
BankID - 4cd3416e-3388-4221-b8f1-53a6979f4ac9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende