



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 754	374 244
Sum inntekter		573 754	374 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	392 531	446 997
Sum kostnader		438 170	492 637
Driftsresultat		135 584	-118 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 063	3 236
Sum finansinntekter		4 063	3 236
Annen finanskostnad	9	-5 202	-4 766
Sum finanskostnader		9 265	8 002
Netto finans		9 265	8 002
Ordinært resultat før skattekostnad		144 848	-110 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 848	-110 391
Årsresultat	10	144 849	-110 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	103 265	98 978
Sum fordringer		103 265	98 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 786	35 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 786	35 613
Sum omløpsmidler		278 051	134 591
SUM EIENDELER		278 051	134 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	236 419	91 569
Sum opptjent egenkapital		236 419	91 569
Sum egenkapital		236 419	91 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		39 244	32 217
Annen kortsiktig gjeld		2 388	10 804
Sum kortsiktig gjeld		41 632	43 021
Sum gjeld		41 632	43 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 051	134 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547317

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 375 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE JENS BJELKESGT 98
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordahl Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 754	374 244
Sum inntekter		573 754	374 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	392 531	446 997
Sum kostnader		438 170	492 637
Driftsresultat		135 584	-118 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 063	3 236
Sum finansinntekter		4 063	3 236
Annen finanskostnad	9	-5 202	-4 766
Sum finanskostnader		9 265	8 002
Netto finans		9 265	8 002
Ordinært resultat før skattekostnad		144 848	-110 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 848	-110 391
Årsresultat	10	144 849	-110 391



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	103 265	98 978
Sum fordringer		103 265	98 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 786	35 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 786	35 613
Sum omløpsmidler		278 051	134 591
SUM EIENDELER		278 051	134 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	236 419	91 569
Sum opptjent egenkapital		236 419	91 569
Sum egenkapital		236 419	91 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 244	32 217
Annen kortsiktig gjeld		2 388	10 804
Sum kortsiktig gjeld		41 632	43 021
Sum gjeld		41 632	43 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 051	134 591



Organisasjonsnr: 981 375 033
SAMEIE JENS BJELKESGT 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	573 754	374 244	406 600	470 610
Sum		573 754	374 244	406 600	470 610
Sum		573 754	374 244	406 600	470 610
Forretningsførsel og revisjon	2	35 090	33 046	30 600	33 500
Lønn og honorar	3, 4	45 640	45 640	44 230	45 809
Vedlikehold	5	22 188	81 445	20 000	25 000
Eksterne tjenester	6	47 349	33 397	36 000	39 499
Kabel-tv og bredbånd		61 981	59 156	50 500	62 000
Forsikring		63 858	55 362	50 000	68 200
Kommunale avgifter		120 914	104 311	94 250	130 830
Brensel og strøm		27 150	60 430	53 000	37 400
Andre driftsutgifter	7	14 001	19 850	14 000	16 500
Sum		438 170	492 637	392 580	458 738
Driftsresultat før individuell innbetaling		135 584	-118 393	14 020	11 872
Driftsresultat etter individuell innbetaling		135 584	-118 393	14 020	11 872
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	4 063	3 236	0	0
Andre finansposter	9	-5 202	-4 766	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 265	8 002	0	0
Årsresultat	10	144 849	-110 391	14 020	11 872
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	144 849	-110 391	14 020	11 872



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	97 944	93 910
Andre fordringer		5 321	5 068
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		174 786	35 613
Sum omløpsmidler		278 051	134 591
SUM EIENDELER		278 051	134 591

637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		91 570	201 960
Årets resultat	10	144 849	-110 391
Sum egenkapital		236 419	91 570
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 053
Leverandørgjeld		39 244	32 217
Annen kortsiktig gjeld		2 388	5 751
Sum kortsiktig gjeld		41 632	43 021
Sum gjeld		41 632	43 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 051	134 591

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Nordahl Andersen
Styreleder

Edvard Nordahl Andersen
Styremedlem

Martin Nordahl Andersen
Styremedlem



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	385 102	335 592	335 600	430 910
3605 Leieinntekter fellesarealer	34 308	34 308	34 000	35 000
3620 Strømgifter	4 344	4 344	5 000	4 700
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	150 000	0	0	0
3693 Reklameinntekter	0	0	32 000	0
Sum	573 754	374 244	406 600	470 610

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	28 296	27 876	26 800	28 500
Annen regnskapsførsel	6 794	5 170	3 800	5 000
Sum	35 090	33 046	30 600	33 500

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	4 230	5 809
Sum	45 640	45 640	44 230	45 809

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 125	21 512	20 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 744	39 968	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 319	9 965	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	22 188	81 445	20 000	25 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	24 744	23 604	22 500	24 750
6395 Sommer- og vinterkostnader	9 375	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 230	9 793	13 500	14 749
Sum	47 349	33 397	36 000	39 499

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6800 Kontorrekvisita	0	300	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	864	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	506	506	2 000	1 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	0	3 500	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 471	2 624	2 500	2 500
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	616	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	10 408	15 556	6 000	10 000
Sum	14 001	19 850	14 000	16 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	3 625	3 236	0	0
8059 Andre renteinntekter	438	0	0	0
Sum	4 063	3 236	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-5 202	-4 766	0	0
Sum	-5 202	-4 766	0	0

Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98 Orgnr: 981375033



Noter 637 Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	91 570	201 960
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	144 849	-110 391
B. Årets endring i disponible midler	144 849	-110 391
C. Disponible midler 31.12	236 419	91 570

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	34 352	31 929
1749 Forskuddsbetalte kostnader	63 592	61 981
Sum	97 944	93 910



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jens Bjelkesgt 98.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jens Bjelkesgt 98

Styreleder	Fredrik Nordahl Andersen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Martin Nordahl Andersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Edvard Nordahl Andersen (sign.)	27.02.2025