



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKJA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 12  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 860	5 973
Sum kostnader		27 860	5 973
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 860</b>	<b>-5 973</b>
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 865</b>	<b>-5 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 865</b>	<b>-5 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 865</b>	<b>-5 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 865</b>	<b>-5 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-27 865	-5 973
Sum overføringer og disponeringer		-27 865	-5 973



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon		375 000	325 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>375 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 069 209	2 038 668
<b>Sum varer</b>		<b>2 069 209</b>	<b>2 038 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85	2 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85</b>	<b>2 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 069 295</b>	<b>2 041 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 444 295</b>	<b>2 366 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	33 838	5 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 838</b>	<b>-5 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 592</b>	<b>78 457</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	1 219
Kortsiktig konserngjeld	7	2 322 453	2 286 953
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 703</b>	<b>2 288 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 393 703</b>	<b>2 288 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 295</b>	<b>2 366 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 514 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKJA TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 12  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 514 563  
LYKKJA TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 860	5 973
Sum kostnader		27 860	5 973
<b>Driftsresultat</b>		-27 860	-5 973
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
<b>Netto finans</b>		-5	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-27 865	-5 973
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-27 865	-5 973
<b>Årsresultat</b>		-27 865	-5 973
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-27 865	-5 973
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-27 865	-5 973
Sum overføringer og disponeringer		-27 865	-5 973



Organisasjonsnr: 926 514 563  
LYKKJA TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Opsjon 375 000 325 000  
Sum immaterielle eiendeler 375 000 325 000

Sum anleggsmidler 375 000 325 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 2 069 209 2 038 668  
Sum varer 2 069 209 2 038 668

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 85 2 960  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 85 2 960

Sum omløpsmidler 2 069 295 2 041 629

**SUM EIENDELER 2 444 295 2 366 629**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 90 000 90 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 84 430 84 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 33 838 5 973  
Sum opptjent egenkapital -33 838 -5 973

Sum egenkapital 50 592 78 457

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 21 250 1 219  
Kortsiktig konserngjeld 7 2 322 453 2 286 953  
Annen kortsiktig gjeld 8 50 000  
Sum kortsiktig gjeld 2 393 703 2 288 172

Sum gjeld 2 393 703 2 288 172



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 444 295

2 366 629



Organisasjonsnr: 926 514 563  
LYKKJA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lykkja Tomteselskap AS**

**Organisasjonsnr. 926514563**

**Utarbeidet av:**  
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Soknesøran 12  
7290 STØREN



Lykkja Tomteselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 860	5 973
Sum driftskostnader		27 860	5 973
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 860)</b>	<b>(5 973)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 865)</b>	<b>(5 973)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 865)</b>	<b>(5 973)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(27 865)</b>	<b>(5 973)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(27 865)	(5 973)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(27 865)</b>	<b>(5 973)</b>

Årsregnskap for Lykkja Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 926514563



## Lykkja Tomteselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon		375 000	325 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 000</b>	<b>325 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>375 000</b>	<b>325 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 069 209	2 038 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85	2 960
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 069 295</b>	<b>2 041 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 444 295</b>	<b>2 366 629</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(33 838)	(5 973)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(33 838)</b>	<b>(5 973)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 592</b>	<b>78 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 250	1 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 322 453	2 286 953
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 393 703</b>	<b>2 288 172</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 393 703</b>	<b>2 288 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 295</b>	<b>2 366 629</b>

Støren .2023

Frank Løhre  
Styrets lederPer Ivar Winsnes  
StyremedlemPer Håvard Ramlo  
StyremedlemTore Ramlo  
StyremedlemArne Winsnes  
StyremedlemStein Løhre  
StyremedlemÅge Winsnes  
StyremedlemBjørn Tore R. Strømme  
Daglig leder

Årsregnskap for Lykkja Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 926514563



Lykkja Tomteselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Lykkja Tomteselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Prosjekter

Prosjekter kostnadsføres etter fullført kontraktmetode

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Lykkja Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 926514563



Lykkja Tomteselskap AS

## Noter 2022

Det er ikke betalt honorar til styret.  
Daglig leder er ansatt og lønnet i morselskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 865
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-27 865</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-27 865
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-27 865</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	27 865
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varer

I varelager ligger påløpte prosjektkostnader.

### Note 5 - Selskapskapital

Noter for Lykkja Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 926514563



Lykkja Tomteselskap AS

## Noter 2022

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Løwi Eiendom AS	917 566 852	90 100,00 %

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	-11 543	78 457
Anvendt til årsresultat		-27 865	-27 865
<b>Pr 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>-39 408</b>	<b>50 592</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Løwi Eiendom	2 252 453	2 216 953
Gjeld til Ler Utvikling	70 000	70 000
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 322 453</b>	<b>2 286 953</b>

Lånene er ikke renteberegnet.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldig opsjonspremie.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Lykkja Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkja Tomteselskap AS som viser et underskudd på NOK 27 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. august 2023

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Lykkja Tomteselskap AS**

**Organisasjonsnr. 926514563**

**Utarbeidet av:**  
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Soknesøran 12  
7290 STØREN



Lykkja Tomteselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 860	5 973
Sum driftskostnader		27 860	5 973
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 860)</b>	<b>(5 973)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(27 865)</b>	<b>(5 973)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 865)</b>	<b>(5 973)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(27 865)</b>	<b>(5 973)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(27 865)	(5 973)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(27 865)</b>	<b>(5 973)</b>

Årsregnskap for Lykkja Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 926514563



## Lykkja Tomteselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon		375 000	325 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>375 000</b>	<b>325 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>375 000</b>	<b>325 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 069 209	2 038 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85	2 960
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 069 295</b>	<b>2 041 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 444 295</b>	<b>2 366 629</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 430</b>	<b>84 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(33 838)	(5 973)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(33 838)</b>	<b>(5 973)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 592</b>	<b>78 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 250	1 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 322 453	2 286 953
Annen kortsiktig gjeld	8	50 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 393 703</b>	<b>2 288 172</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 393 703</b>	<b>2 288 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 295</b>	<b>2 366 629</b>

Støren 18.08 .2023

Frank Løhre  
Styrets lederPer Ivar Winsnes  
StyremedlemPer Håvard Ramlo  
StyremedlemTore Ramlo  
StyremedlemArne Winsnes  
StyremedlemStein Løhre  
StyremedlemÅge Winsnes  
StyremedlemBjørn Tore R. Strømmen  
Daglig leder

Årsregnskap for Lykkja Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 926514563



Lykkja Tomteselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Prosjekter

Prosjekter kostnadsføres etter fullført kontraktmetode

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lykkja Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 926514563



Lykkja Tomteselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke betalt honorar til styret.  
Daglig leder er ansatt og lønnet i morselskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 865
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-27 865</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-27 865
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-27 865</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	27 865
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varer

I varelager ligger påløpte prosjektkostnader.

Noter for Lykkja Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 926514563



Lykkja Tomteselskap AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Løwi Eiendom AS	917 566 852	90 100,00 %

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	-11 543	78 457
Anvendt til årsresultat		-27 865	-27 865
<b>Pr 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>-39 408</b>	<b>50 592</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Løwi Eiendom	2 252 453	2 216 953
Gjeld til Ler Utvikling	70 000	70 000
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>2 322 453</b>	<b>2 286 953</b>

Lånene er ikke renteberegnet.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldig opsjonspremie.

Noter for Lykkja Tomteselskap AS

Organisasjonsnr. 926514563

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Bjørn Tore R Strømmen**

1badcbf9-acdb-4146-8678-37df3b3f46ea - 2023-08-18 10:34:19 UTC +03:00  
BankID - 61adfd76-2ea0-429e-a73a-2d8f6dc562a4 - NO

**Per Håvard Dahl Ramlo**

28b56ece-edc3-4d66-b51d-042889cd1925 - 2023-08-18 10:44:47 UTC +03:00  
BankID - e331b389-ed0f-436d-a0d7-2804958ec6e9 - NO

**Tore Ramlo**

47d68bf3-3528-46de-a38d-303fe935470d - 2023-08-18 11:30:10 UTC +03:00  
BankID - 13c56818-0246-4f51-8d24-59c2b2aa9837 - NO

**Stein Løhre**

0bedeb54-df6d-4b31-b70a-ec8c4efc6767 - 2023-08-20 14:54:55 UTC +03:00  
BankID - a899c815-f34d-4ef6-b1a8-7ee69f745193 - NO

**Per Ivar Winsnes**

8d1a7653-ea9b-4612-8e9b-0d0eb1356090 - 2023-08-21 09:33:23 UTC +03:00  
BankID - f2fc38bd-4faa-4d31-80df-8a3c2fbc7db5 - NO

**Åge Winsnes**

d41f92fc-86df-4674-b025-ef836d2ca60a - 2023-08-21 10:38:22 UTC +03:00  
BankID - eaef8f2e-475d-4d3b-a3c7-529d0dc154f3 - NO

**Frank Løhre**

57339f8e-8a9e-4af1-a9ce-178c0f3bb879 - 2023-08-21 12:06:37 UTC +03:00  
BankID - 61708d0e-701d-4407-ae3a-c81c35ee008c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1bc71e0-a62d-4c37-a972-470b39c9b78a>

 visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Arne Winsnes**

6319dae5-fe15-442d-a5d8-c31925cfc5d5 - 2023-08-21 12:36:03 UTC +03:00  
BankID - 1874976c-f93e-4ffb-a687-4c032e6281c0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f1bc71e0-a62d-4c37-a972-470b39c9b78a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com