



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerveien 22
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIF JØRGEN MOGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6, 6	26 894 815	19 286 082
Sum inntekter		26 894 815	19 286 082
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 8	133 797	155 440
Sum kostnader		133 797	155 440
Driftsresultat		26 761 018	19 130 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		772	51 173
Annen renteinntekt		76 006	67 175
Sum finansinntekter		76 778	118 348
Annen rentekostnad		48	
Sum finanskostnader		48	
Netto finans		76 730	118 348
Ordinært resultat før skattekostnad		26 837 748	19 248 989
Skattekostnad på ordinært resultat		51 799	56 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 785 949	19 192 653
Årsresultat	5	26 785 949	19 192 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 785 949	19 192 653
Totalresultat		26 785 949	19 192 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 785 949	19 192 653
Sum overføringer og disponeringer		26 785 949	19 192 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 6	91 339 585	90 829 478
Sum finansielle anleggsmidler		91 339 585	90 829 478
Sum anleggsmidler		91 339 585	90 829 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 830 006	1 400 006
Sum fordringer		1 830 006	1 400 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 819 402	13 011 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 819 402	13 011 807
Sum omløpsmidler		31 649 408	14 411 813
SUM EIENDELER		122 988 993	105 241 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	84 180	84 180
Beholdning av egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Sum innskutt egenkapital		672 671	672 671
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		122 264 523	104 512 284
Sum opptjent egenkapital		122 264 523	104 512 284
Sum egenkapital	7	122 937 194	105 184 955
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 799	56 336
Sum kortsiktig gjeld		51 799	56 336
Sum gjeld		51 799	56 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 988 993	105 241 291



ÅRSREGNSKAP 2018

FOR

MOGER INVEST AS



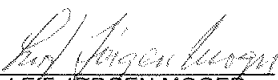
MOGER INVEST AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Aksjeutbytte	6	14 066 087	9 293 045
Gevinst ved salg aksjer	6	12 828 727	9 993 037
Sum driftsinntekter		26 894 815	19 286 082
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 8	133 797	155 440
Sum driftskostnader		133 797	155 440
Driftsresultat		26 761 018	19 130 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		772	51 173
Renteinntekter		76 006	67 175
Rentekostnader		48	0
Resultat av finansposter		76 730	118 348
Ordinært resultat før skattekostnad		26 837 748	19 248 989
Skattekostnad		51 799	56 336
Årets resultat	5	26 785 949	19 192 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 785 949	19 192 653
Sum overføringer		26 785 949	19 192 653

Organisasjonsnummer 988 426 822



MOGER INVEST AS			
BALANSE			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer	1, 6	91 339 585	90 829 478
Sum anleggsmidler		91 339 585	90 829 478
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 830 006	1 400 006
Bankinnskudd		29 819 402	13 011 807
Sum omløpsmidler		31 649 408	14 411 813
Sum eiendeler		122 988 993	105 241 291
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	84 180	84 180
Egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 264 523	104 512 284
Sum egenkapital	7	122 937 194	105 184 955
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 799	56 336
Sum kortsiktig gjeld		51 799	56 336
Sum egenkapital og gjeld		122 988 993	105 241 291

Finstadjordet, 23.04.2019
Styret i MOGER INVEST AS


LEIF JØRGEN MOGER
STYRETS LEDER

Organisasjonsnummer 988 426 822



MOGER INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har 56 120 aksjer a pålydende kr. 1,50,- som fordeles på to aksjeklasser. Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjonærer:

Leif Jørgen Moger	190 A-aksjer (styrets leder)
Moger Invest AS	10 A-aksjer (egne aksjer)
Marte Moger Dokken	18 640 B-aksjer
Ida Moger	18 640 B-aksjer
Marius Moger	18 640 B-aksjer

Selskapet eier 10 A-aksjer i seg selv (egne aksjer)

Kostpris for aksjene er kr 5 350,-. Pålydende utgjør kr 100,- og resterende kostpris for egne aksjer har redusert annen egenkapital.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller noen lønninger 2018.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 103 750,-, hvorav annen bistand utgjør kr 65 000,-. Beløp er inkl mva.



MOGER INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2018	2017	Endring
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 23 %	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad:	26 837 748	19 248 989
Mottatt utbytte	-9 407 798	-9 063 355
EK utbetaling utover kostpris	-4 658 289	-229 690
Gevinst salg av aksjer og fond	-12 828 727	-9 993 036
Tap salg aksjer og fond	0	0
3% av skattefrie innt etter fritaksmodellen	282 234	271 901
Andre permanente forskjeller	48	-78
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	225 216	234 731
Skatter:		
Betalbar skatt 23% (24% 2017)	51 799	56 336

NOTE 6 AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall	Børsverdi 31.12.	Bokført verdi
AF Gruppen ASA	1 240 541	165 922 359	0
Andre børsnoterte aksjer og andeler		1 602 884	702 546
Aksjer i ikke børsnoterte selskaper (kostpris)			90 637 039
Sum bokført verdi			91 339 585

Investering i Union Real Estate Fund II har selskapet ansvar til å innbetale et restbeløp med kr 7 781 314,-

Investering i Torp Kontorinvest AS har selskapet stillet en selvskylderjkausjon på kr 625 000,-.

Mottatt utbytte

Selskap	Antall aksjer/andeler	Mottatt utbytte
AF Gruppen ASA	1 240 541	10 544 599
Utbytte fra andre investeringer		3 521 488
Sum utbytte		14 066 087



MOGER INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Egne aksjer pålydende	Overkurs-fond	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	84 180	-15	588 506	104 512 284	105 184 955
Tilleggsutbytte	0	0	0	-9 033 710	-9 033 710
Årets resultat	0	0	0	26 785 949	26 785 949
Utg. balanse	84 180	-15	588 506	122 264 523	122 937 194

NOTE 8 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Moger Invest AS

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORKIL D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moger Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 785 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avg



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN

STATSAUTORISERTE REVISORER

en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. april 2019

Myrdahl og Sveen AS



Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor