



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 528 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 28B  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 052 041	970 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 041</b>	<b>970 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	282 599	386 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 599</b>	<b>386 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 442</b>	<b>584 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 916	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 916</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad	3	200 000	113 329
Annen finanskostnad		66	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 066</b>	<b>113 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 150</b>	<b>-110 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>578 292</b>	<b>473 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 204	104 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 088</b>	<b>369 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 088</b>	<b>369 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		450 996	369 408
Overføringer til/fra annen egenkapital		92	64
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>451 088</b>	<b>369 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 638 385	13 638 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 638 385</b>	<b>13 638 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 638 385</b>	<b>13 638 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 089	1 030 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 089</b>	<b>1 030 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 089</b>	<b>1 030 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 430 474</b>	<b>14 669 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 341 990	1 341 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 990</b>	<b>1 341 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 441 990</b>	<b>1 441 898</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 790 541	1 790 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 790 541</b>	<b>1 790 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 378 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 378 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 541</b>	<b>6 168 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 711 919	3 630 914
Annen kortsiktig gjeld	3	6 486 024	3 427 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 197 943</b>	<b>7 058 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 988 484</b>	<b>13 227 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 430 474</b>	<b>14 669 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 528 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVIO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 28B  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 940 528 046  
NAVIO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 052 041	970 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 041</b>	<b>970 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	282 599	386 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 599</b>	<b>386 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 442</b>	<b>584 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 916	2 493
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 916</b>	<b>2 493</b>
Annen rentekostnad	3	200 000	113 329
Annen finanskostnad		66	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 066</b>	<b>113 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 150</b>	<b>-110 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	127 204	104 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 088</b>	<b>369 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 088</b>	<b>369 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		450 996	369 408
Overføringer til/fra annen egenkapital		92	64
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>451 088</b>	<b>369 472</b>



Organisasjonsnr: 940 528 046  
NAVIO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 638 385	13 638 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 638 385</b>	<b>13 638 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 638 385</b>	<b>13 638 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 089	1 030 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 089</b>	<b>1 030 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 089</b>	<b>1 030 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 430 474</b>	<b>14 669 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 341 990	1 341 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 341 990</b>	<b>1 341 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 441 990</b>	<b>1 441 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 790 541	1 790 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 790 541</b>	<b>1 790 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 378 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 378 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 541</b>	<b>6 168 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 711 919	3 630 914
Annen kortsiktig gjeld	3	6 486 024	3 427 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 197 943</b>	<b>7 058 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 988 484</b>	<b>13 227 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 430 474</b>	<b>14 669 219</b>



Organisasjonsnr: 940 528 046  
NAVIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
6

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13638385.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



13638385.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13638385.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Ligningsverdi pr 31.12.2023 leiligheter 36 412 809

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

3, 4, 5, 7

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 3 - Gjeld til aksjonær Saldo Annen gjeld til eier 6 447 023 Note 4 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022 Regnskapsmessig resultat før skatt 578 292 473 664 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Avgitt konsernbidrag -578 200 -473 600 Årets skattepliktige inntekt 92 64 Betalbar skatt 0 0 Skatteposisjon overført selskap i samme konsern -127 204 -104 192 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad -127 204 -104 192 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12: 2023 2022 Varige driftsmidler, forpliktelse 8 138 821 8 138 821 Sum 8 138 821 8 138 821 Utsatt skattefordel/forpliktelse 1 790 541 1 790 541 Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 1 790 541 1 790 541 Note 5 - Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital Sum Egenkapital pr 1.1.23 100 000 1 341 898 1 441 898 Årets resultat 0 451 088 451 088 Konsernbidrag 0 -450 996 -450 996 Egenkapital pr 31.12.23 100 000 1 341 990 1 441 990 Selskapets aksjonær er: Navio AS - 2 000 aksjer pålydende kr 50. Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern Selskap Fordring Gjeld Sum Navio AS 0 4 711 919 4 711 919 Ml værende med konsernselskap 0 4 711 919 4 711 919



## Navio Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		1 052 041	970 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 052 041</b>	<b>970 962</b>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-282 599	-386 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-282 599</b>	<b>-386 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 442</b>	<b>584 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		8 916	2 493
Rentekostnader	3	-200 000	-113 329
Andre finanskostnader		-66	-50
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-191 150</b>	<b>-110 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 292</b>	<b>473 664</b>
Skattekostnad	4	-127 204	-104 192
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>451 088</b>	<b>369 472</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-92	-64
Avgitt konsernbidrag		-450 996	-369 408
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-451 088</b>	<b>-369 472</b>



## Navio Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		1 052 041	970 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 052 041</b>	<b>970 962</b>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-282 599	-386 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-282 599</b>	<b>-386 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>769 442</b>	<b>584 550</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		8 916	2 493
Rentekostnader	3	-200 000	-113 329
Andre finanskostnader		-66	-50
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-191 150</b>	<b>-110 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 292</b>	<b>473 664</b>
Skattekostnad	4	-127 204	-104 192
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>451 088</b>	<b>369 472</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		-92	-64
Avgitt konsernbidrag		-450 996	-369 408
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-451 088</b>	<b>-369 472</b>



## Navio Eiendom AS

### Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 638 385	13 638 385
Sum varige driftsmidler		<u>13 638 385</u>	<u>13 638 385</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 638 385</u></b>	<b><u>13 638 385</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		792 089	1 030 834
Sum omløpsmidler		<u>792 089</u>	<u>1 030 834</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>14 430 474</u></b>	<b><u>14 669 219</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 50)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 341 990	1 341 898
Sum opptjent egenkapital		<u>1 341 990</u>	<u>1 341 898</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>1 441 990</u></b>	<b><u>1 441 898</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 790 541	1 790 541
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 790 541</u>	<u>1 790 541</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 378 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 711 919	3 630 914
Annen kortsiktig gjeld	3	6 486 023	3 427 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 197 942</u>	<u>7 058 780</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 988 483</u></b>	<b><u>13 227 321</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>14 430 474</u></b>	<b><u>14 669 219</u></b>

Oslo, 24. mai 2024

  
Joh Rune Trondsen  
Styrets leder



## Navio Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

#### Note 3 - Gjeld til aksjonær

	Saldo
Annen gjeld til eier	6 447 023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	578 292	473 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-578 200	-473 600
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>92</b>	<b>64</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	-127 204	-104 192
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-127 204</b>	<b>-104 192</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12:

	2023	2022
Varige driftsmidler, forpliktelse	8 138 821	8 138 821
<b>Sum</b>	<b>8 138 821</b>	<b>8 138 821</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 790 541	1 790 541
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>1 790 541</b>	<b>1 790 541</b>



## Navio Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.23	100 000	1 341 898	1 441 898
Årets resultat	0	451 088	451 088
Konsernbidrag	0	-450 996	-450 996
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>1 341 990</b>	<b>1 441 990</b>

Selskapets aksjonær er:  
Navio AS - 2 000 aksjer pålydende kr 50.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<u>Leiligheter</u>
Anskaffelseskost 1.1.23	13 638 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.23	13 638 385
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.23	13 638 385
Årets ordinære avskrivninger	0
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %
Avskrivningsmetode	Lineær
Ligningsverdi pr 31.12.2023 leiligheter	36 412 809

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Selskap</i>	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>	<i>Sum</i>
Navio AS	0	4 711 919	4 711 919
<b>MI værende med konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>4 711 919</b>	<b>4 711 919</b>



## Navio Eiendom AS

### Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 638 385	13 638 385
Sum varige driftsmidler		<u>13 638 385</u>	<u>13 638 385</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>13 638 385</u></b>	<b><u>13 638 385</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		792 089	1 030 834
Sum omløpsmidler		<u>792 089</u>	<u>1 030 834</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>14 430 474</u></b>	<b><u>14 669 219</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (2000 aksjer à kr 50)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 341 990	1 341 898
Sum opptjent egenkapital		<u>1 341 990</u>	<u>1 341 898</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>1 441 990</u></b>	<b><u>1 441 898</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 790 541	1 790 541
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 790 541</u>	<u>1 790 541</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	4 378 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 378 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	4 711 919	3 630 914
Annen kortsiktig gjeld	3	6 486 023	3 427 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 197 942</u>	<u>7 058 780</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 988 483</u></b>	<b><u>13 227 321</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>14 430 474</u></b>	<b><u>14 669 219</u></b>

Oslo, 24. mai 2024



Joh Rune Trondsen  
Styrets leder



## Navio Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

#### Note 3 - Gjeld til aksjonær

	Saldo
Annen gjeld til eier	6 447 023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	578 292	473 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-578 200	-473 600
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>92</b>	<b>64</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	-127 204	-104 192
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-127 204</b>	<b>-104 192</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12:

	2023	2022
Varige driftsmidler, forpliktelse	8 138 821	8 138 821
<b>Sum</b>	<b>8 138 821</b>	<b>8 138 821</b>
Utsatt skattefordel/forpliktelse	1 790 541	1 790 541
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>1 790 541</b>	<b>1 790 541</b>



## Navio Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.23	100 000	1 341 898	1 441 898
Årets resultat	0	451 088	451 088
Konsernbidrag	0	-450 996	-450 996
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>1 341 990</b>	<b>1 441 990</b>

Selskapets aksjonær er:  
Navio AS - 2 000 aksjer pålydende kr 50.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<u>Leiligheter</u>
Anskaffelseskost 1.1.23	13 638 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.23	13 638 385
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.23	13 638 385
Årets ordinære avskrivninger	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %
Avskrivningsmetode	Lineær
Ligningsverdi pr 31.12.2023 leiligheter	36 412 809

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Selskap</i>	<i>Fordring</i>	<i>Gjeld</i>	<i>Sum</i>
Navio AS	0	4 711 919	4 711 919
<b>MI værende med konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>4 711 919</b>	<b>4 711 919</b>