



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornsangerveien 23
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Anton Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 462	1 122 462
Sum inntekter		1 122 462	1 122 462
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	48 997	191 644
Annen driftskostnad	4	35 500	32 641
Sum kostnader		84 497	224 285
Driftsresultat		1 037 965	898 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	26
Sum finansinntekter		32	26
Annen rentekostnad		197 728	230 373
Annen finanskostnad			20 665
Sum finanskostnader		197 728	251 038
Netto finans		-197 696	-251 013
Ordinært resultat før skattekostnad		840 269	647 165
Skattekostnad på ordinært resultat	8	177 873	165 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 396	481 683
Årsresultat		662 396	481 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		74 858	
Annen egenkapital		587 538	481 683
Sum overføringer og disponeringer		662 396	481 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 545 775	4 594 772
Sum varige driftsmidler		4 545 775	4 594 772
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 704 542	4 704 542
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 542	4 704 542
Sum anleggsmidler		9 250 317	9 299 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 305 565	1 021 168
Sum fordringer		1 305 565	1 021 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 335	1 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 335	1 301
Sum omløpsmidler		1 315 900	1 022 469
SUM EIENDELER		10 566 217	10 321 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	1 183 350	1 183 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 283 350	1 283 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 620 289	1 032 751
Sum opptjent egenkapital		1 620 289	1 032 751
Sum egenkapital	12	2 903 639	2 316 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 700 424	6 115 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 424	6 615 000
Sum langsiktig gjeld		6 200 424	6 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Betalbar skatt	8	156 759	165 482
Skyldige offentlige avgifter		0	
Kortsiktig konserngjeld	14	1 271 875	1 187 479
Annen kortsiktig gjeld		27 520	37 720
Sum kortsiktig gjeld		1 462 154	1 390 681
Sum gjeld		7 662 578	8 005 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 566 217	10 321 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525858

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornsangerveien 23
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Anton Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 042
FORNEBU MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 462	1 122 462
Sum inntekter		1 122 462	1 122 462
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	48 997	191 644
Annen driftskostnad	4	35 500	32 641
Sum kostnader		84 497	224 285
Driftsresultat		1 037 965	898 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	26
Sum finansinntekter		32	26
Annen rentekostnad		197 728	230 373
Annen finanskostnad			20 665
Sum finanskostnader		197 728	251 038
Netto finans		-197 696	-251 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		840 269	647 165
Skattekostnad på ordinært resultat	8	177 873	165 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 396	481 683
Årsresultat		662 396	481 683
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		74 858	
Annen egenkapital		587 538	481 683
Sum overføringer og disponeringer		662 396	481 683



Organisasjonsnr: 989 247 042
FORNEBU MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 7

4 545 775

4 594 772

Sum varige driftsmidler

4 545 775

4 594 772

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

4 704 542

4 704 542

Sum finansielle

anleggsmidler

4 704 542

4 704 542

Sum anleggsmidler

9 250 317

9 299 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

1 305 565

1 021 168

Sum fordringer

1 305 565

1 021 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 10

10 335

1 301

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 335

1 301

Sum omløpsmidler

1 315 900

1 022 469

SUM EIENDELER

10 566 217

10 321 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00) 11, 12

100 000

100 000

Overkurs 12

1 183 350

1 183 350

Sum innskutt egenkapital

1 283 350

1 283 350

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12

1 620 289

1 032 751

Sum opptjent egenkapital

1 620 289

1 032 751



Sum egenkapital	12	2 903 639	2 316 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 700 424	6 115 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 200 424	6 615 000
Sum langsiktig gjeld		6 200 424	6 615 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	
Betalbar skatt	8	156 759	165 482
Skyldige offentlige avgifter		0	
Kortsiktig konsemgjeld	14	1 271 875	1 187 479
Annen kortsiktig gjeld		27 520	37 720
Sum kortsiktig gjeld		1 462 154	1 390 681
Sum gjeld		7 662 578	8 005 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 566 217	10 321 783



Organisasjonsnr: 989 247 042
FORNEBU MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fornebu Marina Holding a.s	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	16800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



17100.00 16800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SOLBERG REVISJON & RÅDGIVNING AS

Legally signed by
Hege Iren Solberg
30.06.2021

Statsautorisert revisor | Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i Fornebu Marina Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Marina Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.solbergrevisjon.no
hege@solbergrevisjon.no
Tlf. 95 11 86 20



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Rev.nr/Org.nr 814 863 522
Gunnar Schjelderups vei 9 b
0485 Oslo



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021

Solberg revisjon & rådgivning as

*elektronisk signering

Hege Solberg

statsautorisert revisor



Noter 2020

FORNEBU MARINA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 100	16 800
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 100	16 800

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Fornebu Marina AS	Bærum	100 %	723 713	110 740

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Husleie	1 122 462	0

Note 6 - Konsernfordring

	2020	2019
Fornebu Marina AS	<u>1 305 565</u>	<u>1 021 168</u>

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 945 000	3 876 350	6 821 350
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 945 000	3 876 350	6 821 350
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 226 578)	(2 226 578)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 275 575)	(2 275 575)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 945 000	1 600 775	4 545 775
Årets avskrivninger		(48 997)	(48 997)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	840 269	647 165
+/- Permanente forskjeller	99	38
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(31 856)	104 987
Årets skattegrunnlag	808 512	752 190
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	177 873	165 482
Sum	177 873	165 482
Skattekostnad i resultatregnskapet	177 873	165 482
Betalbar skatt i skattekostnad	177 873	165 482
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(21 114)	
Betalbar skatt i balansen	156 759	165 482

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(561 019)	(529 163)	(31 856)
Netto forskjeller	(561 019)	(529 163)	(31 856)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	561 019	529 163	31 856
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 116 416

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fornebu Marina Holding a.s	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 183 350	1 032 751	2 316 101
Årets resultat			662 396	662 396
Konsernbidrag			(74 858)	(74 858)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 183 350	1 620 289	2 903 639



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 424	6 115 000
Sum	5 700 424	6 115 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 545 775	4 594 772
Sum	4 545 775	4 594 772

Note 14 - Konserngjeld

	2020	2019
Fornebu Marina Holding AS	<u>1 271 875</u>	<u>1 187 479</u>