



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 097 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	891 480	742 716
Annen driftsinntekt	3	39 084	39 084
Sum inntekter		930 564	781 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	47 135	46 338
Annen driftskostnad	6,7,8	625 957	795 812
Sum kostnader		673 091	842 150
Driftsresultat		257 473	-60 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 969	13 237
Sum finansinntekter		24 969	13 237
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 969	13 237
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		282 442	-47 113
Totalresultat		282 442	-47 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 442	-47 113
Sum overføringer og disponeringer		282 442	-47 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 586	22 967
Andre fordringer		146 453	151 037
Sum fordringer		157 039	174 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 485	608 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 485	608 761
Sum omløpsmidler		1 067 523	782 765
SUM EIENDELER		1 067 523	782 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 024	591 582
Sum opptjent egenkapital		874 024	591 582
Sum egenkapital		874 024	591 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 922	137 507
Skyldige offentlige avgifter		11 932	8 310
Annen kortsiktig gjeld		43 646	45 366
Sum kortsiktig gjeld		193 499	191 183
Sum gjeld		193 499	191 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 067 523	782 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515409

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 097 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	891 480	742 716
Annen driftsinntekt	3	39 084	39 084
Sum inntekter		930 564	781 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	47 135	46 338
Annen driftskostnad	6, 7, 8	625 957	795 812
Sum kostnader		673 091	842 150
Driftsresultat		257 473	-60 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 969	13 237
Sum finansinntekter		24 969	13 237
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 969	13 237
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		282 442	-47 113
Totalresultat		282 442	-47 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 442	-47 113
Sum overføringer og disponeringer		282 442	-47 113



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 586	22 967
Andre fordringer		146 453	151 037
Sum fordringer		157 039	174 004
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		910 485	608 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 485	608 761
Sum omløpsmidler		1 067 523	782 765
SUM EIENDELER		1 067 523	782 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		874 024	591 582
Sum opptjent egenkapital		874 024	591 582



Sum egenkapital	874 024	591 582
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 922	137 507
Skyldige offentlige avgifter	11 932	8 310
Annen kortsiktig gjeld	43 646	45 366
Sum kortsiktig gjeld	193 499	191 183
Sum gjeld	193 499	191 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 067 523	782 765



Organisasjonsnr: 884 097 312
SAMEIE SJØSIDEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameie Sjøsidan Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Sjøsidan Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennio Dokumentthekkel: SQ15Z-VIA8AS-73440-4O2HQ-E66RT-S4PE3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penniso Dokumentthekkel: SQ15Z-VIA8AS-73440-4O2HQ-E66RT-S4PE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 14:25:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQ15Z-VI8AS-73440-4O2HQ-E66RT-S4PE3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Sameie Sjøsiden Terrasse
2024**

Sameie Sjøsiden Terrasse Org.nr. 884097312

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameie Sjøsiden Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	891 480	742 716	891 480	891 480
2				
Felleskostnader				
Andre inntekter	39 084	39 084	39 080	39 080
3				
Sum inntekter	930 564	781 800	930 560	930 560
Driftskostnader				
	22 750	14 150	30 600	30 600
Dugnad				
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
4, 5				
Arbeidsgiveravgift	7 135	6 338	9 940	6 140
4				
Felles strøm og varme	40 943	56 060	55 000	52 000
Andre driftskostnader	268 606	294 681	325 000	341 100
6				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	1 297	13 462	8 500	10 000
7				
Vedlikehold	148 664	286 445	227 000	281 350
8				
Forretningsførsel	57 039	55 483	52 500	57 300
Revisjonshonorar	8 750	8 125	8 700	9 130
Forsikring	77 908	67 406	76 000	89 150
Sum driftskostnader	673 091	842 150	833 240	916 770
Driftsresultat	257 473	-60 350	97 320	13 790
Finansinntekter og -kostnader				
	22 370	12 125	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter	794	29	0	0
Andre finansinntekter	1 806	1 083	0	0
Sum finansinntekter	24 969	13 237	0	0
Resultat av finansposter	24 969	13 237	0	0
Resultat	282 442	-47 113	97 320	13 790
Til/fra annen EK	282 442	-47 113	0	0
Sum disponeringer	282 442	-47 113	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameie Sjøsiden Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	10 586	22 967
Forskuddsbetalte kostnader	143 082	144 456
Andre fordringer	3 371	6 581
Sum fordringer	157 039	174 004
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	905 685	606 786
Skattetrekk	4 800	1 975
Sum bankinnsk. og kontanter	910 485	608 761
Sum omløpsmidler	1 067 523	782 765
SUM EIENDELER	1 067 523	782 765

Balanserapport 2024 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameie Sjøsiden Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	874 024	591 582
Sum opptjent egenkapital	874 024	591 582
SUM EGENKAPITAL	874 024	591 582
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 922	137 507
Skyldige off. myndigheter	11 932	8 310
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	3 646	5 366
Sum kortsiktig gjeld	193 499	191 183
SUM GJELD	193 499	191 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 067 523	782 765

Bergen,
Styret for Sameie Sjøsiden Terrasse

Lasse Arild Skeie
Styrets leder

Per Gustav Steimler
Nestleder

Arthur Lien
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameie Sjøsiden Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	891 480	742 716	891 480	891 480
Sum felleskostnader	891 480	742 716	891 480	891 480

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Forsikring	39 084	39 084	39 080	39 080
Sum andre inntekter	39 084	39 084	39 080	39 080

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	1 549	1 567	1 800	2 000
6326 Snømåking og brøyting	18 948	31 167	35 000	35 000
6336 HMS	0	3 985	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 352	0	1 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	69 162	67 409	77 000	87 000
6370 Garasjer	1 625	0	7 500	8 000
6372 Heis	34 105	25 289	37 400	40 000
6375 TV/Internett	115 279	139 242	145 000	145 000
6377 Vakt hold	4 018	3 380	3 600	4 100
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	10 132	9 558	10 500	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	3 562	1 657	1 800	3 000
6940 Porto	299	633	400	0
7740 Øreavrunding	0	-1	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	700	795	2 000	2 000
Sum driftskostnader	268 606	294 681	325 000	341 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	13 462	0	0
6510 Verktøy og redskap	299	0	8 500	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	998	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 297	13 462	8 500	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	74 773	45 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 546	23 332	0	1 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 129	0	45 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 843	3 013	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	0	104 188	7 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	26 756	12 555	6 000	6 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	43 665	20 000	173 850
6614 Vedlikehold maling	1 125	327	10 000	10 000
6615 Vedlikehold låssystemer	37 047	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	10 019	20 825	70 000	50 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr /alarmsystem	52 199	3 768	4 000	0
Sum vedlikehold	148 664	286 445	227 000	281 350

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	591 582	638 695
Periodens resultat	282 442	-47 113
Endring i disponible midler	282 442	-47 113
Disponible midler 31.12.	874 024	591 582

Note 10 - Andre eiendeler

	Tak over Bosspann etc.	Kamera overvåking	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	39 250	37 463	17 637
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 250	37 463	17 637
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	39 250	37 463	17 637
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Anskaffelsesår	2010	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



12-0215 Årsoppg...

Name Date
Steimler, Per Gustav 2025-04-04

Identification

 bankID™ Steimler, Per Gustav

Name Date
Lien, Arthur 2025-03-21

Identification

 bankID™ Lien, Arthur

Name Date
Skeie, Lasse Arild 2025-03-18

Identification

 bankID™ Skeie, Lasse Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))