



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 890 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 7
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Aase Cowles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 262 824 | 238 920 |
| Sum inntekter | | 262 824 | 238 920 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 183 079 | 186 066 |
| Sum kostnader | | 183 079 | 186 066 |
| Driftsresultat | | 79 745 | 52 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 182 |
| Annen finansinntekt | | -3 554 | 2 454 |
| Sum finansinntekter | | -3 489 | 2 636 |
| Annen rentekostnad | | 63 002 | 56 970 |
| Sum finanskostnader | | 63 002 | 56 970 |
| Netto finans | | -66 491 | -54 334 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 254 | -1 480 |
| Årsresultat | 3 | 13 254 | -1 480 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 254 | -1 480 |
| Totalresultat | | 13 254 | -1 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 254 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 480 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 13 254 | -1 480 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 8 950 000 | 8 950 000 |
| Maskiner og anlegg | 4, 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 950 000 | 8 950 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 950 000 | 8 950 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 745 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 228 | 30 907 |
| Sum fordringer | 5 | 32 228 | 37 652 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 607 | 42 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 607 | 42 417 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 37 834 | 80 070 |
| SUM EIENDELER | | 8 987 834 | 9 030 070 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 228 754 | 215 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | 228 754 | 215 500 |
| Sum egenkapital | | 258 754 | 245 500 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 819 187 | 870 919 |
| Borettsinnskudd | 8 | 7 870 000 | 7 870 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 689 187 | 8 740 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 689 187 | 8 740 919 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 25 827 | 22 548 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 067 | 21 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 39 894 | 43 651 |
| Sum gjeld | | 8 729 081 | 8 784 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 987 834 | 9 030 070 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690417

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 890 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 7
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Aase Cowles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 892 890 552
BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 262 824 | 238 920 |
| Sum inntekter | | 262 824 | 238 920 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 183 079 | 186 066 |
| Sum kostnader | 1, 2 | 183 079 | 186 066 |
| Driftsresultat | | 79 745 | 52 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 182 |
| Annen finansinntekt | | -3 554 | 2 454 |
| Sum finansinntekter | | -3 489 | 2 636 |
| Annen rentekostnad | | 63 002 | 56 970 |
| Sum finanskostnader | | 63 002 | 56 970 |
| Netto finans | | -66 491 | -54 334 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 254 | -1 480 |
| Årsresultat | 3 | 13 254 | -1 480 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 254 | -1 480 |
| Totalresultat | | 13 254 | -1 480 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 13 254 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 13 254 | -1 480 |



Organisasjonsnr: 892 890 552
BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 8 950 000 | 8 950 000 |
| Maskiner og anlegg | 4, 5 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 5 | | |
| Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr | 4, 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 8 950 000 | 8 950 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 950 000 | 8 950 000 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|---------------------------------------|----------|---------------|---------------|
| Lager av varer og annen beholdning | 5 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 745 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 228 | 30 907 |
| Sum fordringer | 5 | 32 228 | 37 652 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----------|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 607 | 42 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 607 | 42 417 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 37 834 | 80 070 |

SUM EIENDELER **8 987 834** **9 030 070**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 228 754 | 215 500 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 228 754 | 215 500 |
| Sum egenkapital | | 258 754 | 245 500 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5, 7 | 819 187 | 870 919 |
| Borettsinnskudd | 8 | 7 870 000 | 7 870 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 689 187 | 8 740 919 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 689 187 | 8 740 919 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 25 827 | 22 548 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 067 | 21 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 39 894 | 43 651 |
| Sum gjeld | | 8 729 081 | 8 784 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 987 834 | 9 030 070 |



Organisasjonsnr: 892 890 552
BORETTSLAGET GØRBITZGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gørbitzgate 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gørbitzgate 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0UWN-T7AU-TYQZ7-5B6X7-6U87C 66DNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 17:28:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C0UWN-T7AU-TYQZ7-5B6X7-6U87C-66DNT



Årsregnskap 2024

Borettslaget Gørbitzgate 7

Penneo Dokumentnøkkel: YMTAF-NLMDM-AHALC-D3GLI-KNOOS-7N337

Organisasjonsnr: 892 890 552



Resultatregnskap

Borettslaget Gørbitzgate 7

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 262 824 | 238 920 |
| Sum driftsinntekter | | 262 824 | 238 920 |
| Annen driftskostnad | 1, 2 | 183 079 | 186 066 |
| Sum driftskostnader | | 183 079 | 186 066 |
| Driftsresultat | | 79 745 | 52 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 182 |
| Annen finansinntekt | | -3 554 | 2 454 |
| Annen rentekostnad | | 63 002 | 56 970 |
| Resultat av finansposter | | -66 491 | -54 334 |
| Årsresultat | 3 | 13 254 | -1 480 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 254 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 480 |
| Sum overføringer | 3 | 13 254 | -1 480 |

Penneo Dokumentnøkkel: YMTAF-NLMDM-AHALC-D3GLI-KNOOS-7N337



Balanse

Borettslaget Gørbitzgate 7

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 8 950 000 | 8 950 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 950 000 | 8 950 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 950 000 | 8 950 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 745 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 228 | 30 907 |
| Sum fordringer | 5 | 32 228 | 37 652 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 607 | 42 417 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 607 | 42 417 |
| Sum omløpsmidler | 6 | 37 834 | 80 070 |
| Sum eiendeler | | 8 987 834 | 9 030 070 |

Penneo Dokumentnøkkel: YMTAF-NLMDM-AHALC-D3GLI-KNOOS-7N337



Balanse

Borettslaget Gørbitzgate 7

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Andelskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 228 754 | 215 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | 228 754 | 215 500 |
| Sum egenkapital | | 258 754 | 245 500 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5, 7 | 819 187 | 870 919 |
| Borettsinnskudd | 8 | 7 870 000 | 7 870 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 689 187 | 8 740 919 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 827 | 22 548 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 067 | 21 103 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 | 39 894 | 43 651 |
| Sum gjeld | | 8 729 081 | 8 784 570 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 987 834 | 9 030 070 |

Bergen
Styret i Borettslaget Gørbitzgate 7

Ingrid Aase Cowles
styreleder

Minda Risnes
styremedlem

Lina Christiansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YMTAF-NLMDM-AHALC-D3GLI-KNOOS-7N337



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte eller utbetalt styrehonorar i borettslaget i 2024.

Note 2 Vedlikehold

Det er kostnadsført kr 991 for reparasjoner og vedlikehold i 2024.

Note 3 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 215 500 | 245 500 |
| Årets resultat | | 13 254 | 13 254 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 228 754 | 258 754 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Fast eiendom |
|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 8 950 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 950 000 |
| Balanseført verdi 31.12 | 8 950 000 |

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger av bygningen.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 475 344 | 550 957 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 819 187 | 870 919 |
| Sum | 819 187 | 870 919 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 8 950 000 | 8 950 000 |
| Borettslaget Gørbitzgate 7 | | Side 6 |

Penneo Dokumentnøkkel: YMTAF-NLMDM-AHALC-D3GLI-KNOOS-7N337



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Spesifikasjon av disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

| | 2024 | 2023 | Endring |
|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 37 834 | 80 070 | -42 235 |
| Kortsiktig gjeld | -39 894 | -43 651 | 3 757 |
| Sum | -2 059 | 36 419 | -38 478 |

Endring disponible midler:

| | |
|----------------------------|---------------|
| Disponible midler 01.01.24 | 36 419 |
| Årets resultat | 13 254 |
| Avdrag lån | -51 732 |
| Disponible midler 31.12.24 | -2 059 |

Note 7 Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld

| Andelsnummer | Fellesgjeld | Andel fellesgjeld |
|--------------|----------------|-------------------|
| 1 | 136 531,17 | 16,67 % |
| 2 | 136 531,17 | 16,67 % |
| 3 | 136 531,17 | 16,67 % |
| 4 | 136 531,17 | 16,67 % |
| 5 | 136 531,17 | 16,67 % |
| 6 | 136 531,17 | 16,67 % |
| Sum | 819 187 | 100 % |

Avdrag på fellesgjeld

Gjeldende lånebetingelser per 31.12.2024 er som følger:

| | |
|-----------------|------------|
| Type lån | Annuitet |
| Nominell rente | 7,2 % |
| Effektiv rente | 7,48 % |
| Løpetid | 12 år |
| Lån tatt opp | 01.03.2018 |
| Innfrielsesdato | 30.01.2035 |

Penneo Dokumentnøkkel: YMTAF-NLMDM-AHALC-D3GLI-KNOOS-7N337



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av lagets eiendom er kr 7 870 000.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Penneo Dokumentnøkkel: YMTAF-NLMDM-AHALC-D3GL-KNOOS-7N337



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risnes, Minda

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Gørbitzgate 7

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1732873

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-21 14:44:38 UTC



Christiansen, Lina

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Gørbitzgate 7

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4548745

IP: 158.37.xxx.xxx

2025-05-22 13:13:11 UTC



Cowles, Ingrid Aase

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Gørbitzgate 7

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3747998

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-17 14:02:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YMTAF-NLMDM-AHALC-D3GLI-KNOOS-7N337

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.