



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsodden 30
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 888	371 500
Sum inntekter		375 888	371 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		123 424	125 059
Sum kostnader		123 424	125 059
Driftsresultat		252 464	246 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 642
Sum finansinntekter			1 642
Annen rentekostnad		50 322	85 871
Sum finanskostnader		50 322	85 871
Netto finans		-50 322	-84 229
Ordinært resultat før skattekostnad		202 142	162 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 477	35 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 665	126 525
Årsresultat		157 665	126 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 665	126 525
Totalresultat		157 665	126 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		157 693	
Avsatt til annen egenkapital	4	-28	126 525
Sum overføringer og disponeringer		157 665	126 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	5	7 183 026	7 183 026
Sum anleggsmidler	5, 6	7 183 026	7 183 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 558	5 558
Sum fordringer		5 558	5 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 569	5 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 569	5 004
Sum omløpsmidler		56 127	10 562
SUM EIENDELER		7 239 153	7 193 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	420 717	420 746
Sum opptjent egenkapital	4	420 717	420 746
Sum egenkapital	4	920 717	920 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 518 460	4 741 146
Øvrig langsiktig gjeld		1 587 744	1 472 109
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 204	6 213 255
Sum langsiktig gjeld		6 106 204	6 213 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		39 606
Annen kortsiktig gjeld		212 232	19 981
Sum kortsiktig gjeld		212 232	59 587
Sum gjeld		6 318 436	6 272 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 153	7 193 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358370

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsodden 30
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 888	371 500
Sum inntekter		375 888	371 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		123 424	125 059
Sum kostnader		123 424	125 059
Driftsresultat		252 464	246 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 642
Sum finansinntekter			1 642
Annen rentekostnad		50 322	85 871
Sum finanskostnader		50 322	85 871
Netto finans		-50 322	-84 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 477	35 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 665	126 525
Årsresultat		157 665	126 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 665	126 525
Totalresultat		157 665	126 525
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		157 693	
Avsatt til annen egenkapital	4	-28	126 525
Sum overføringer og disponeringer		157 665	126 525



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 183 026

7 183 026

Sum varige driftsmidler 5

7 183 026

7 183 026

Sum anleggsmidler 5, 6

7 183 026

7 183 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 558

5 558

Sum fordringer

5 558

5 558

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

50 569

5 004

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

50 569

5 004

Sum omløpsmidler

56 127

10 562

SUM EIENDELER

7 239 153

7 193 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 4

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

420 717

420 746

Sum opptjent egenkapital 4

420 717

420 746

Sum egenkapital 4

920 717

920 746

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 518 460	4 741 146
Øvrig langsiktig gjeld		1 587 744	1 472 109
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 204	6 213 255
Sum langsiktig gjeld		6 106 204	6 213 255
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		39 606
Annen kortsiktig gjeld		212 232	19 981
Sum kortsiktig gjeld		212 232	59 587
Sum gjeld		6 318 436	6 272 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 239 153	7 193 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
Froland Eiendomsutvikling AS
Org. nr: 912 530 809**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Froland Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		375 888	371 500
Sum driftsinntekter		<u>375 888</u>	<u>371 500</u>
Annen driftskostnad		123 424	125 059
Sum driftskostnader		<u>123 424</u>	<u>125 059</u>
Driftsresultat		<u>252 464</u>	<u>246 441</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 642
Annen rentekostnad		50 322	85 871
Resultat av finansposter		<u>-50 322</u>	<u>-84 229</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		202 142	162 212
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 477	35 687
Ordinært resultat		<u>157 665</u>	<u>126 525</u>
Årsresultat		<u>157 665</u>	<u>126 525</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		157 693	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-28	126 525
Sum overføringer		<u>157 665</u>	<u>126 525</u>



Balanse			
Froland Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	5	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	5, 6	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 558	5 558
Sum fordringer		<u>5 558</u>	<u>5 558</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 569	5 004
Sum omløpsmidler		<u>56 127</u>	<u>10 562</u>
Sum eiendeler		<u>7 239 153</u>	<u>7 193 588</u>
Froland Eiendomsutvikling AS		Side 3	

**Balanse**

Froland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	420 717	420 746
Sum opptjent egenkapital	4	<u>420 717</u>	<u>420 746</u>
Sum egenkapital	4	<u>920 717</u>	<u>920 746</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 518 460	4 741 146
Øvrig langsiktig gjeld		1 587 744	1 472 109
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 106 204</u>	<u>6 213 255</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	39 606
Annen kortsiktig gjeld		212 232	19 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>212 232</u>	<u>59 587</u>
Sum gjeld		<u>6 318 436</u>	<u>6 272 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 239 153</u>	<u>7 193 588</u>

Flekkefjord, 20.05.2022

Jan Egil Svindland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke bokført lønn i selskapet i 2021, selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 477	35 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 477	35 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 142	162 212
Permanente forskjeller	28	0
Avgitt konsernbidrag	-202 170	0
Skattepliktig inntekt	0	162 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 477	35 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 477	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	3 919
Sum betalbar skatt i balansen	0	39 606

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	420 746	920 746
Årets resultat		-28	-28
Pr 31.12.2021	500 000	420 717	920 717



Note 5 Driftsmidler

Selskapet har aktivert 1 boligeiendom.
Denne har en bokført verdi på kr 7.183.026.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr 31.12 langsiktig gjeld til husbanken på kr 4.518.460. Leilighetene i Froland er stillet som sikkerhet for dette lånet, bokført verdi er her kr 7.183.026 pr 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Froland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVINDLAND HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Egil Svindland	styreleder/daglig leder	2 500
Totalt antall aksjer		2 500