



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 671 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra boligsalg		19 509 623	68 193 144
Inntekter fra utleie		798 052	319 672
Andre driftsinntekter			29 941
Sum inntekter		20 307 674	68 542 757
Kostnader			
Varekostnader fra boligsalg		18 714 840	66 627 151
Annen driftskostnad		3 388 673	1 776 907
Sum kostnader		22 103 513	68 404 058
Driftsresultat		-1 795 839	138 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 471	7 081
Sum finansinntekter		17 471	7 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 271 021	1 771 810
Annen rentekostnad			828
Sum finanskostnader		3 271 021	1 772 637
Netto finans		-3 253 550	-1 765 557
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 049 389	-1 626 858
Skattekostnad på resultat	3	-117 537	-357 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 931 852	-1 268 950
Årsresultat		-4 931 852	-1 268 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 931 852	-1 268 950
Totalresultat		-4 931 852	-1 268 950
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-4 931 852	-1 268 950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-4 931 852	-1 268 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 137 630	68 852 470
Fordringer			
Kundefordringer		112 145	29 200
Andre kortsiktige fordringer	2	46 053	
Konsernfordringer	2	4 931 852	1 334 326
Sum fordringer		5 090 050	1 363 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 044 387	624 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 044 387	624 887
Sum omløpsmidler		63 272 067	70 840 882
SUM EIENDELER		63 272 067	70 840 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		117 537
Sum avsetninger for forpliktelser			117 537
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	117 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 746	240 763
Kortsiktig konserngjeld	2	44 261 672	49 419 976
Annen kortsiktig gjeld		18 923 648	21 012 606
Sum kortsiktig gjeld		63 222 066	70 673 345
Sum gjeld		63 222 066	70 790 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 272 067	70 840 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355664

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 671 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Organisasjonsnr: 928 671 496
MISTELPARK B2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fra boligsalg		19 509 623	68 193 144
Inntekter fra utleie		798 052	319 672
Andre driftsinntekter			29 941
Sum inntekter		20 307 674	68 542 757
Kostnader			
Varekostnader fra boligsalg		18 714 840	66 627 151
Annen driftskostnad		3 388 673	1 776 907
Sum kostnader		22 103 513	68 404 058
Driftsresultat		-1 795 839	138 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 471	7 081
Sum finansinntekter		17 471	7 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 271 021	1 771 810
Annen rentekostnad			828
Sum finanskostnader		3 271 021	1 772 637
Netto finans		-3 253 550	-1 765 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-117 537	-357 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 931 852	-1 268 950
Årsresultat		-4 931 852	-1 268 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 931 852	-1 268 950
Totalresultat		-4 931 852	-1 268 950
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-4 931 852	-1 268 950
Sum overføringer og disponeringer		-4 931 852	-1 268 950



Organisasjonsnr: 928 671 496
MISTELPARK B2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 50 137 630 68 852 470

Fordringer

Kundefordringer 112 145 29 200

Andre kortsiktige

fordringer 2 46 053

Konsernfordringer 2 4 931 852 1 334 326

Sum fordringer 5 090 050 1 363 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 044 387 624 887

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 044 387 624 887

Sum omløpsmidler 63 272 067 70 840 882

SUM EIENDELER 63 272 067 70 840 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 4 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Annen egenkapital 4 50 000 50 000

Sum egenkapital 50 000 50 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 117 537

Sum avsetninger for

forpliktelseser 117 537

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 117 537



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 746	240 763
Kortsiktig konserngjeld	2	44 261 672	49 419 976
Annen kortsiktig gjeld		18 923 648	21 012 606
Sum kortsiktig gjeld		63 222 066	70 673 345
Sum gjeld		63 222 066	70 790 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 272 067	70 840 882



Organisasjonsnr: 928 671 496
MISTELPARK B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistelpark B2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mistelpark B2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 45YQ7-LALFC-3N9KY-5B84M-EXE3V-TUEK1



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mistelpark B2 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. mars 2025
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45YQ7-LALFC-3NYKY-5B84M-EXE3V-TUEK1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-21 09:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45YQJ-LALFC-3NYKY-5B84M-EXE3V-TUEK1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Mistelpark B2 AS

Resultatregnskap
Balanse

Permeo Dokumentnøkkel: FYWA1-5FZWI-QSXZM-OPMHO-KE7W4-EIQUL

Org.nr.: 928 671 496



Resultatregnskap			
Mistelpark B2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekter fra boligsalg		19 509 623	68 193 144
Inntekter fra utleie		798 052	319 672
Andre driftsinntekter		0	29 941
Sum driftsinntekter		20 307 674	68 542 757
Varekostnader fra boligsalg		18 714 840	66 627 151
Annen driftskostnad		3 388 673	1 776 907
Sum driftskostnader		22 103 513	68 404 058
Driftsresultat		-1 795 839	138 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 471	7 081
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 271 021	1 771 810
Annen rentekostnad		0	828
Resultat av finansposter		-3 253 550	-1 765 557
Resultat før skattekostnad		-5 049 389	-1 626 858
Skattekostnad på resultat	3	-117 537	-357 908
Årsresultat		-4 931 852	-1 268 950
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	4 931 852	1 268 950
Sum overføringer		-4 931 852	-1 268 950

Permeo Dokumentnøkkel: FYWA1-5FZWI-QSXZM-OPMHO-KE7W4-E1QJL



Balanse			
Mistelpark B2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Boliger ferdigstilt		49 907 630	68 582 470
Ekstra p-plasser ferdigstilt		190 000	190 000
Ekstra MC-plasser ferdigstilt		40 000	40 000
Ekstra boder ferdigstilt		0	40 000
Sum Boligprosjekt i arbeid	5	50 137 630	68 852 470
Fordringer			
Kundefordringer		112 145	29 200
Andre kortsiktige fordringer	2	46 053	0
Konsernfordringer	2	4 931 852	1 334 326
Sum fordringer		5 090 050	1 363 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 044 387	624 887
Sum omløpsmidler		63 272 067	70 840 882
Sum eiendeler		63 272 067	70 840 882

Permeo Dokumentnøkkel: FYWA1-SFZWI-QSXZM-OPMHO-KE7W4-ETQUL



Balanse			
Mistelpark B2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital		50 000	50 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	117 537
Sum avsetning for forpliktelser		0	117 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 746	240 763
Konserngjeld	2	44 261 672	49 419 976
Annen kortsiktig gjeld		18 923 648	21 012 606
Sum kortsiktig gjeld		63 222 066	70 673 345
Sum gjeld		63 222 066	70 790 882
Sum egenkapital og gjeld		63 272 067	70 840 882
Drammen, 14.03.2025 Styret i Mistelpark B2 AS			
<hr/> Asbjørn R. Hansen styreleder			

Permeo Dokumentnøkkel: FYWA1-SFZWI-QSXZM-OPMHO-KE7W4-E1QUL



Mistelpark B2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntekter

Selskapet regnskapsfører inntekter etter fullført kontrakt metode, noe som medfører at påløpte kontraktskostnader føres som varelager, og all inntektsføring og kostnadsføring vises i resultatregnskapet først når prosjektet er fullført.

Andre inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skattemessig skal tilvirkningskontrakter som ikke er fullført verdsettes etter reglene for tilvirkning etter bestilling. Dette medfører at direkte tilvirkningskostnader knyttet til ikke fullførte tilvirkningskontrakter balanseføres som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mistelpark B2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE

Det er ikke ansatte i selskapet i 2024.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2024.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn 1 år
Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2024	2023
Til gode konsernbidrag	4 931 852	1 334 326
Gjeld til Mistel Park AS	44 261 672	49 419 976

Lånet til Mistel Park AS er renteberegnet med kr. 3 271 021.

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	-5 049 389
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 313 430
Mottatt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	-3 735 959

Betalbar skatt 22% 0

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Varer / Prosjekt i arbeid	0	1 313 430
Fremførbart underskudd	-4 515 130	-779 171
Grunnlag utsatt skatt	-4 515 130	534 259
Utsatt skatt, 22%	-993 329	117 537

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	-117 537
Årets skattekostnad	-117 537

Betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt	0
----------------	---



Mistelpark B2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	0	50 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 931 852	4 931 852
Årets resultat	0	-4 931 852	-4 931 852
Egenkapital pr 31.12.	50 000	0	50 000

NOTE 5 BOLIGER I ARBEID

Bokført verdi av prosjekter i arbeid, utvikling av tomt/boliger:

Boliger ferdigstilt	50 137 630
---------------------	------------

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 50, totalt kr 50 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Mistel Park AS	1 000	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Asbjørn Rudolf

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-757148

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-19 10:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYWAT-5FZWJ-QSXZM-OPMHO-KE7W4-ETCUL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.