



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 865	180 000
Sum inntekter		1 187 865	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		54 800
Annen driftskostnad		40 634	65 103
Sum kostnader		40 634	119 903
Driftsresultat		1 147 230	60 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 167	2 700
Sum finansinntekter		42 167	2 700
Annen rentekostnad		55 822	83 017
Sum finanskostnader		55 822	83 017
Netto finans		-13 655	-80 317
Resultat før skattekostnad		1 133 575	-20 220
Skattekostnad på resultat	3	184 623	9 969
Årsresultat	4	948 952	-30 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 952	-30 189
Totalresultat		948 952	-30 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 952	-30 189
Sum overføringer og disponeringer		948 952	-30 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 372 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		2 372 836
Sum anleggsmidler		0	2 372 836
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212 594	113 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 594	113 026
Sum omløpsmidler		2 212 594	113 026
SUM EIENDELER		2 212 594	2 485 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 877 971	929 019
Sum opptjent egenkapital		1 877 971	929 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 027 971	1 079 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 176	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 176	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 390 777
Sum annen langsiktig gjeld			1 390 777
Sum langsiktig gjeld		9 176	1 390 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	175 447	9 969
Annen kortsiktig gjeld			6 096
Sum kortsiktig gjeld		175 447	16 065
Sum gjeld		184 623	1 406 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 594	2 485 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719674

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 308 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsgata 8
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Jørgen Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 187 865	180 000
Sum inntekter		1 187 865	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		54 800
Annen driftskostnad		40 634	65 103
Sum kostnader		40 634	119 903
Driftsresultat		1 147 230	60 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 167	2 700
Sum finansinntekter		42 167	2 700
Annen rentekostnad		55 822	83 017
Sum finanskostnader		55 822	83 017
Netto finans		-13 655	-80 317
Resultat før skattekostnad		1 133 575	-20 220
Skattekostnad på resultat	3	184 623	9 969
Årsresultat	4	948 952	-30 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 952	-30 189
Totalresultat		948 952	-30 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 952	-30 189
Sum overføringer og disponeringer		948 952	-30 189



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 372 836

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 372 836

Sum anleggsmidler 0 2 372 836

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 212 594 113 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 212 594 113 026

Sum omløpsmidler 2 212 594 113 026

SUM EIENDELER 2 212 594 2 485 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 877 971 929 019

Sum opptjent egenkapital 1 877 971 929 019

Sum egenkapital 2 027 971 1 079 019

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 9 176



Sum avsetninger for forpliktelser		9 176	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 390 777
Sum annen langsiktig gjeld			1 390 777
Sum langsiktig gjeld		9 176	1 390 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	175 447	9 969
Annen kortsiktig gjeld			6 096
Sum kortsiktig gjeld		175 447	16 065
Sum gjeld		184 623	1 406 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 212 594	2 485 861



Organisasjonsnr: 992 308 303
SAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sven Fredrik Stray
2025-07-17

 BankID Signing
Nicolai Stray
2025-07-17



Årsregnskap 2024

Sab Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 308 303



RESULTATREGNSKAP

SAB EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 187 865	180 000
Sum driftsinntekter		1 187 865	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	54 800
Annen driftskostnad		40 634	65 103
Sum driftskostnader		40 634	119 903
Driftsresultat		1 147 230	60 097
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 167	2 700
Annen rentekostnad		55 822	83 017
Resultat av finansposter		-13 655	-80 317
Resultat før skattekostnad		1 133 575	-20 220
Skattekostnad på resultat	3	184 623	9 969
Årsresultat	4	948 952	-30 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		948 952	-30 189
Sum overføringer		948 952	-30 189



BALANSE

SAB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 372 836
Sum varige driftsmidler	2	0	2 372 836
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	2 372 836
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212 594	113 026
Sum omløpsmidler		2 212 594	113 026
Sum eiendeler		2 212 594	2 485 861



BALANSE

SAB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 877 971	929 019
Sum opptjent egenkapital		1 877 971	929 019
Sum egenkapital		2 027 971	1 079 019
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 176	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 176	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 390 777
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 390 777
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	175 447	9 969
Annen kortsiktig gjeld		0	6 096
Sum kortsiktig gjeld		175 447	16 065
Sum gjeld		184 623	1 406 842
Sum egenkapital og gjeld		2 212 594	2 485 861

Styret i Sab Eiendom AS

Sven Fredrik Stray
Styreleder

Nicolai Stray
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sab Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 743 092	2 743 092
- Avgang i året	2 372 836	2 372 836
= Anskaffelseskost 31.12.24	370 257	370 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	370 257	370 257
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 447	9 969
Endring i utsatt skatt	9 176	0
Skattekostnad ordinært resultat	184 623	9 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 133 575	-20 220
Permanente forskjeller	-539	422



Endring i midlertidige forskjeller	-335 550	65 110
Skattepliktig inntekt	797 487	45 312
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 447	9 969
Sum betalbar skatt i balansen	175 447	9 969

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 711	-306 937	-348 648
Gevinst – og tapskonto	0	13 098	13 098
Sum	41 711	-293 839	-335 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	293 839	293 839
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	41 711	0	-41 711
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 176	0	-9 176

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	929 019	1 079 019
Årets resultat		948 952	948 952
Pr 31.12.2024	150 000	1 877 971	2 027 971