



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 319	11 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 319</b>	<b>11 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 319	-11 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	23 000	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64</b>	<b>515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 064</b>	<b>23 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 099 114</b>	<b>3 099 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	443 035	411 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-443 035</b>	<b>-411 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-413 035</b>	<b>-381 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 490 243	3 466 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 243</b>	<b>3 466 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 243</b>	<b>3 466 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 806	15 053
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 906</b>	<b>15 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 512 149</b>	<b>3 481 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 099 114</b>	<b>3 099 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 057 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 057 780  
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 319	11 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 319</b>	<b>11 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 319	-11 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>



Organisasjonsnr: 920 057 780  
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	23 000	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64	515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64</b>	<b>515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 064</b>	<b>23 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 099 114</b>	<b>3 099 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	443 035	411 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-443 035</b>	<b>-411 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-413 035</b>	<b>-381 716</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 490 243	3 466 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 243</b>	<b>3 466 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 243</b>	<b>3 466 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 806	15 053
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 906</b>	<b>15 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 512 149</b>	<b>3 481 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 099 114</b>	<b>3 099 565</b>



Organisasjonsnr: 920 057 780  
EIDSVÅG SJØFRONT NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 057 780



## Resultatregnskap

### Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-31 319	-11 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 319	11 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>



Balanse

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 076 050	3 076 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 076 050</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	2	23 000	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64	515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 064</b>	<b>23 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 099 114</b>	<b>3 099 565</b>



Balanse

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-443 035	-411 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-443 035</b>	<b>-411 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-413 035</b>	<b>-381 716</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 490 243	3 466 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 490 243</b>	<b>3 466 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 806	15 053
Konserngjeld		100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 906</b>	<b>15 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 512 149</b>	<b>3 481 282</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 099 114</b>	<b>3 099 565</b>

BERGEN, 16.08.2021

Styret i Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS

Jan Thomas Liseth  
styreleder

Robert Havre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt ytelser til styremedlemmer eller daglig leder i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon i 2020.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Damsgård Eiendomsutvikling AS	23 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Kristianborg AS	3 490 243	3 466 229
<b>Sum</b>	<b>3 490 243</b>	<b>3 466 229</b>

Gjeld til Kristianborg AS er ikke renteberegnet i 2020.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 076 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 076 050</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	3 076 050
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 076 050</b>
Økonomisk levetid	N/A
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 319	-11 899
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 319</b>	<b>-11 899</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 035	-411 716	31 319
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-443 035</b>	<b>-411 716</b>	<b>31 319</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-97 468</b>	<b>-90 578</b>	<b>6 890</b>

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-411 716	-381 716
Årets resultat		-31 319	-31 319
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-443 035</b>	<b>-413 035</b>

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt. Selskapets morselskap vil tilføre kapital og likviditet for å sikre fortsatt drift.



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Eidsvåg Sjøfront Næring 2 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Ord.aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kristianborg AS	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>