



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 437 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN HAVN AS
Forretningsadresse: c/o Hordafor AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sævareid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		900 000	1 500 000
Sum inntekter		900 000	1 500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 565	306 565
Annen driftskostnad	3	79 751	85 327
Sum kostnader		386 316	391 892
Driftsresultat		513 684	1 108 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 387	15 991
Sum finansinntekter		24 387	15 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 123	175 151
Annen rentekostnad		39	775
Sum finanskostnader		172 162	175 926
Netto finans		-147 775	-159 935
Ordinært resultat før skattekostnad		365 909	948 173
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 959	240 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 950	707 493
Årsresultat	11	261 950	707 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 950	707 493
Totalresultat		261 950	707 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 950	707 493
Sum overføringer og disponeringer		261 950	707 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 291 912	7 598 476
Sum varige driftsmidler	7	7 291 912	7 598 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Sum anleggsmidler		7 291 912	7 598 476
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 152 519	2 548 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 519	2 548 602
Sum omløpsmidler		2 152 519	2 548 602
SUM EIENDELER		9 444 431	10 147 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		1 000 334	1 000 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 154 508	2 892 558
Sum opptjent egenkapital		3 154 508	2 892 558
Sum egenkapital	11	4 154 842	3 892 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 838 356	5 838 356
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 356	5 838 356
Sum langsiktig gjeld		4 838 356	5 838 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	347 274	175 151
Betalbar skatt	2	103 959	240 680
Annen kortsiktig gjeld	10		
Sum kortsiktig gjeld	10	451 233	415 831
Sum gjeld		5 289 589	6 254 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 444 431	10 147 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		





Resultatregnskap			
Rabben Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		900 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		900 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 565	306 565
Annen driftskostnad	3	79 751	85 327
Sum driftskostnader		386 316	391 892
Driftsresultat		513 684	1 108 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 387	15 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 123	175 151
Annen rentekostnad		39	775
Resultat av finansposter		-147 775	-159 935
Ordinært resultat før skattekostnad		365 909	948 173
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 959	240 680
Ordinært resultat		261 950	707 493
Årsresultat	11	261 950	707 493
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 950	707 493
Sum overføringer		261 950	707 493



Balanse			
Rabben Havn AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 291 912	7 598 476
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 291 912</u>	<u>7 598 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 291 912</u>	<u>7 598 476</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 152 519	2 548 602
Sum omløpsmidler		<u>2 152 519</u>	<u>2 548 602</u>
Sum eiendeler		<u>9 444 431</u>	<u>10 147 079</u>
Rabben Havn AS		Side 3	



Balanse			
Rabben Havn AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		1 000 334	1 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 154 508	2 892 558
Sum opptjent egenkapital		3 154 508	2 892 558
Sum egenkapital	11	4 154 842	3 892 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 356	5 838 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	347 274	175 151
Betalbar skatt	2	103 959	240 680
Sum kortsiktig gjeld	10	451 233	415 831
Sum gjeld		5 289 589	6 254 187
Sum egenkapital og gjeld		9 444 431	10 147 079
Bekkjarvik, 25.06.2020 Styret i Rabben Havn AS			
_____ Siv Ingerid Østervold styreleder		_____ Eirik Sævareid styremedlem	
Rabben Havn AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 959	240 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 959	240 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	365 909	948 173
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 593	98 261
Skattepliktig inntekt	472 541	1 046 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 959	240 680
Sum betalbar skatt i balansen	103 959	240 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-507 412	-400 819	106 593
Sum	-507 412	-400 819	106 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 412	400 819	-106 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Rabben Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er kostnadsført kr. 33 999 som godtgjørelse til revisor i 2019.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rabben Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hordafor AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Hordafor AS, med forretningsadresse Fiskerihavnvegen 42, 5397 Bekkjarkvik. Konsernregnskapet som inkluderer Rabben Havn AS, kan fås utlevert på samme adresse.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til årsregnskapet

Note 6: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.19	3 000 000	6 131 302	9 131 302
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	3 000 000	6 131 302	9 131 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	-1 839 390	-1 839 390
Balanseført verdi 31.12.19	3 000 000	4 291 912	7 291 912
Årets avskrivninger	0	306 565	306 565

Avskrivningsplanen for bygninger ble endret fra ingen avskrivning i 2013, til linær avskrivning over 20 år i 2014. Bygningene ble tatt i bruk fra og med 2014.



Noter til årsregnskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	7 291 912	7 598 476
Sum	7 291 912	7 598 476

Tomter og bygninger som utgjør selskapets eiendom på Rabben Havn er stilt til sikkerhet for gjeld som morselskapet Hordafor AS har til sin hovedbankforbindelse.

Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Foretak i samme konsern	4 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld	4 838 356	5 838 356



Noter til årsregnskapet

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 838 356	5 838 356
Leverandørgjeld innen konsern	347 274	175 151
Sum	5 185 630	6 013 507

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 000 000	334	0	2 892 558	3 892 892
Pr 01.01.2019	1 000 000	334	0	2 892 558	3 892 892
Årets resultat				261 950	261 950
Pr 31.12.2019	1 000 000	334	0	3 154 508	4 154 842

Note 12 Hendelser etter balansedagen.

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Rabben Havn AS leier ut eiendom til næringsmarkedet. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter.



Til generalforsamlingen i Rabben Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rabben Havn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Rabben Havn AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Aarø, Hallvard	BANKID_MOBILE	2020-06-25 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Rabben Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		900 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		900 000	1 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	306 565	306 565
Annen driftskostnad	3	79 751	85 327
Sum driftskostnader		386 316	391 892
Driftsresultat		513 684	1 108 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 387	15 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 123	175 151
Annen rentekostnad		39	775
Resultat av finansposter		-147 775	-159 935
Ordinært resultat før skattekostnad		365 909	948 173
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 959	240 680
Ordinært resultat		261 950	707 493
Årsresultat	11	261 950	707 493
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 950	707 493
Sum overføringer		261 950	707 493



Balanse			
Rabben Havn AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 291 912	7 598 476
Sum varige driftsmidler	7	<u>7 291 912</u>	<u>7 598 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 291 912</u>	<u>7 598 476</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 152 519	2 548 602
Sum omløpsmidler		<u>2 152 519</u>	<u>2 548 602</u>
Sum eiendeler		<u>9 444 431</u>	<u>10 147 079</u>

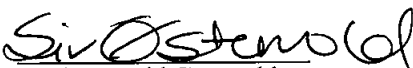
Rabben Havn AS

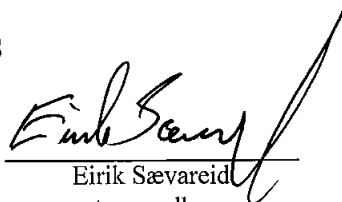
Side 1



Balanse			
Rabben Havn AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		1 000 334	1 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 154 508	2 892 558
Sum opptjent egenkapital		3 154 508	2 892 558
Sum egenkapital	11	4 154 842	3 892 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 356	5 838 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	347 274	175 151
Betalbar skatt	2	103 959	240 680
Sum kortsiktig gjeld	10	451 233	415 831
Sum gjeld		5 289 589	6 254 187
Sum egenkapital og gjeld		9 444 431	10 147 079

Bekkjarvik, 25.06.2020
Styret i Rabben Havn AS


Siv Ingerid Østervold
styreleder


Eirik Sævareid
styremedlem

Rabben Havn AS Side 2



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 959	240 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 959	240 680
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	365 909	948 173
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 593	98 261
Skattepliktig inntekt	472 541	1 046 434
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 959	240 680
Sum betalbar skatt i balansen	103 959	240 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-507 412	-400 819	106 593
Sum	-507 412	-400 819	106 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 412	400 819	-106 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Rabben Havn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er kostnadsført kr. 33 999 som godtgjørelse til revisor i 2019.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rabben Havn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hordafor AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Hordafor AS, med forretningsadresse Fiskerihavnvegen 42, 5397 Bekkjarvik. Konsernregnskapet som inkluderer Rabben Havn AS, kan fås utlevert på samme adresse.

Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til årsregnskapet

Note 6: Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.19	3 000 000	6 131 302	9 131 302
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	3 000 000	6 131 302	9 131 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	0	-1 839 390	-1 839 390
Balanseført verdi 31.12.19	3 000 000	4 291 912	7 291 912
Årets avskrivninger	0	306 565	306 565

Avskrivningsplanen for bygninger ble endret fra ingen avskrivning i 2013, til linær avskrivning over 20 år i 2014. Bygningene ble tatt i bruk fra og med 2014.



Noter til årsregnskapet

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger	7 291 912	7 598 476
Sum	7 291 912	7 598 476

Tomter og bygninger som utgjør selskapets eiendom på Rabben Havn er stilt til sikkerhet for gjeld som morselskapet Hordafor AS har til sin hovedbankforbindelse.

Note 8 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Foretak i samme konsern	4 838 356	5 838 356
Sum annen langsiktig gjeld	4 838 356	5 838 356



Noter til årsregnskapet

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 838 356	5 838 356
Leverandørgjeld innen konsern	347 274	175 151
Sum	5 185 630	6 013 507

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 000 000	334	0	2 892 558	3 892 892
Pr 01.01.2019	1 000 000	334	0	2 892 558	3 892 892
Årets resultat				261 950	261 950
Pr 31.12.2019	1 000 000	334	0	3 154 508	4 154 842

Note 12 Hendelser etter balansedagen.

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges både norsk og internasjonal økonomi i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Rabben Havn AS leier ut eiendom til næringsmarkedet. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter.