



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 358 818	2 349 909
Sum inntekter		2 358 818	2 349 909
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 000	414 000
Annen driftskostnad		146 257	219 097
Sum kostnader		560 257	633 097
Driftsresultat		1 798 561	1 716 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	
Sum finansinntekter		1 497	
Annen rentekostnad		334 690	215 611
Sum finanskostnader		334 690	215 611
Netto finans		-333 193	-215 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 368	1 501 201
Skattekostnad		322 419	330 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 142 949	1 170 937
Årsresultat		1 142 949	1 170 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 170 937
Annen egenkapital		1 142 949	
Sum overføringer og disponeringer		1 142 949	1 170 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 756 400	13 170 400
Sum varige driftsmidler		12 756 400	13 170 400
Sum anleggsmidler		12 756 400	13 170 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200
Andre fordringer	2	3 250	
Sum fordringer		3 250	200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 811	1 621 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 811	1 621 174
Sum omløpsmidler		300 061	1 621 374
SUM EIENDELER		13 056 461	14 791 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 142 949	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 142 949	
Sum egenkapital		1 242 949	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 316 907	2 381 746
Sum avsetninger for forpliktelser		2 316 907	2 381 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 106 972	9 562 324
Langsiktig konserngjeld			798
Sum annen langsiktig gjeld		9 106 972	9 563 122
Sum langsiktig gjeld		11 423 879	11 944 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt		387 258	393 565
Utbytte			1 170 937
Kortsiktig konserngjeld			1 182 403
Sum kortsiktig gjeld		389 633	2 746 906
Sum gjeld		11 813 512	14 691 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 056 461	14 791 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441594

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 358 818	2 349 909
Sum inntekter		2 358 818	2 349 909
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 000	414 000
Annen driftskostnad		146 257	219 097
Sum kostnader		560 257	633 097
Driftsresultat		1 798 561	1 716 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 497	
Sum finansinntekter		1 497	
Annen rentekostnad		334 690	215 611
Sum finanskostnader		334 690	215 611
Netto finans		-333 193	-215 611
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 465 368	1 501 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 142 949	1 170 937
Årsresultat		1 142 949	1 170 937
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 170 937
Annen egenkapital		1 142 949	
Sum overføringer og disponeringer		1 142 949	1 170 937



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 756 400	13 170 400
Sum varige driftsmidler		12 756 400	13 170 400

Sum anleggsmidler		12 756 400	13 170 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			200
Andre fordringer	2	3 250	
Sum fordringer		3 250	200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 811	1 621 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 811	1 621 174

Sum omløpsmidler		300 061	1 621 374
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 056 461	14 791 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 142 949	
Sum opptjent egenkapital		1 142 949	

Sum egenkapital		1 242 949	100 000
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 316 907	2 381 746



Sum avsetninger for forpliktelseser	2 316 907	2 381 746
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	9 106 972	9 562 324
Langsiktig konserngjeld		798
Sum annen langsiktig gjeld	9 106 972	9 563 122
Sum langsiktig gjeld	11 423 879	11 944 868
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 375	
Betalbar skatt	387 258	393 565
Utbytte		1 170 937
Kortsiktig konserngjeld		1 182 403
Sum kortsiktig gjeld	389 633	2 746 906
Sum gjeld	11 813 512	14 691 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 056 461	14 791 774



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



20701258.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20701258.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-7944858.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12756400.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-414000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 701 258
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 701 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(7 944 858)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 756 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(414 000)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.