



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 608 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Engøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	5 595 545	5 608 414
Sum inntekter		5 595 545	5 608 414
Kostnader			
Lønnskostnad	4	216 790	191 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 341	63 341
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9	3 836 878	3 440 389
Sum kostnader		4 117 008	3 695 419
Driftsresultat		1 478 538	1 912 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 818	143 204
Annen finansinntekt	2	1 757	476
Sum finansinntekter		266 575	143 680
Annen rentekostnad		552 193	319 904
Annen finanskostnad	2	0	152
Sum finanskostnader		552 193	320 056
Netto finans		285 619	176 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 918	1 736 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 918	1 736 620
Årsresultat		1 192 919	1 736 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 192 918	1 736 620
Sum overføringer og disponeringer		1 192 919	1 736 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 560 688	20 624 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 550	47 794
Sum varige driftsmidler		20 613 238	20 671 823
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	2 080 157	2 009 425
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 157	2 009 425
Sum anleggsmidler		22 693 395	22 681 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 241	19 439
Andre fordringer		46 455	14 136
Sum fordringer		73 696	33 575
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		926 747	0
Sum investeringer		926 747	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 584 820	3 914 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 584 820	3 914 182
Sum omløpsmidler		5 585 264	3 947 757
SUM EIENDELER		28 278 659	26 629 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			
Fond		2 080 157	2 009 425
Annen egenkapital		10 619 009	9 496 823
Sum opptjent egenkapital		12 688 366	11 495 447
Sum egenkapital	11	12 699 166	11 506 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 645 909	12 111 116
Øvrig langsiktig gjeld		2 959 200	2 959 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 605 109	15 070 316
Sum langsiktig gjeld		14 605 109	15 070 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 960	32 456
Annen kortsiktig gjeld		942 424	19 986
Sum kortsiktig gjeld		974 384	52 442
Sum gjeld		15 579 493	15 122 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 278 659	26 629 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 605 109	15 070 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468032

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 608 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENINGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Engøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 948 608 847
ÅSENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	5 595 545	5 608 414
Sum inntekter		5 595 545	5 608 414
Kostnader			
Lønnskostnad	4	216 790	191 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 341	63 341
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	3 836 878	3 440 389
Sum kostnader		4 117 008	3 695 419
Driftsresultat		1 478 538	1 912 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 818	143 204
Annen finansinntekt	2	1 757	476
Sum finansinntekter		266 575	143 680
Annen rentekostnad		552 193	319 904
Annen finanskostnad	2	0	152
Sum finanskostnader		552 193	320 056
Netto finans		285 619	176 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 192 918	1 736 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 192 918	1 736 620
Årsresultat		1 192 919	1 736 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 192 918	1 736 620
Sum overføringer og disponeringer		1 192 919	1 736 620



Organisasjonsnr: 948 608 847
ÅSENINGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 560 688	20 624 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 550	47 794
Sum varige driftsmidler		20 613 238	20 671 823

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	2 080 157	2 009 425
Sum finansielle anleggsmidler		2 080 157	2 009 425
Sum anleggsmidler		22 693 395	22 681 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 241	19 439
Andre fordringer		46 455	14 136
Sum fordringer		73 696	33 575

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		926 747	0
Sum investeringer		926 747	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 584 820	3 914 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 584 820	3 914 182
Sum omløpsmidler		5 585 264	3 947 757

SUM EIENDELER		28 278 659	26 629 004
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			
Fond		2 080 157	2 009 425
Annen egenkapital		10 619 009	9 496 823
Sum opptjent egenkapital		12 688 366	11 495 447
Sum egenkapital	11	12 699 166	11 506 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 645 909	12 111 116
Øvrig langsiktig gjeld		2 959 200	2 959 200
Sum annen langsiktig gjeld		14 605 109	15 070 316
Sum langsiktig gjeld		14 605 109	15 070 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 960	32 456
Annen kortsiktig gjeld		942 424	19 986
Sum kortsiktig gjeld		974 384	52 442
Sum gjeld		15 579 493	15 122 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 278 659	26 629 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	14 605 109	15 070 316



Organisasjonsnr: 948 608 847
ÅSENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Åsenenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 895 315	4 682 847
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 192 919	1 736 620
Tilbakeføring av avskrivning	63 341	63 341
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-465 206	-541 746
Endringer i andre langsiktige poster	-75 488	-2 045 747
B. Årets endring disponible midler	715 565	-787 532
C. Disponible midler	4 610 880	3 895 315
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 585 264	3 947 757
Kortsiktig gjeld	-974 384	-52 442
C. Disponible midler	4 610 880	3 895 315

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Åsenenga Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 553 785	5 571 614	5 433 594	5 808 796
Sum leieinntekt		5 553 785	5 571 614	5 433 594	5 808 796
Annen inntekt					
Diverse inntekt	3	41 760	36 800	36 800	48 005
Sum annen inntekt		41 760	36 800	36 800	48 005
Sum inntekt		5 595 545	5 608 414	5 470 394	5 856 801
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	26 790	23 688	23 688	29 610
Styrehonorar	4	190 000	168 000	168 000	210 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	63 341	63 341	63 341	0
Driftskostnad					
Energikostnad		167 302	150 098	151 400	154 900
Kostnad eiendom/lokale	6	397 232	429 129	457 000	410 500
Kommunale avgifter/renovasjon		783 459	539 081	848 000	942 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	16 555	16 400	17 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	57 155	21 754	26 500	23 000
Reparasjon og vedlikehold	9	105 422	241 032	645 000	207 000
Revisjonshonorar		9 886	9 248	10 000	10 600
Forretningsførerhonorar		229 136	222 678	229 500	193 205
Andre honorar		131 169	53 670	70 000	210 000
Kontorkostnad		13 860	17 774	21 000	13 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		12 500	527	1 300	30 100
Kontingent og gaver		32 600	33 429	33 600	33 600
Forsikring		734 568	667 185	737 000	954 742
Eiendomsskatt		374 060	303 777	303 000	374 060
Andre kostnader		228 061	223 693	369 900	233 410
Andel av driftskostnad i sameie	2	543 913	510 914	546 912	598 800
Sum kostnad		4 117 008	3 695 419	4 722 141	4 645 527
Driftsresultat		1 478 538	1 912 995	748 253	1 211 274
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		264 818	143 204	5 000	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1 757	476	0	0
Rentekostnad		552 193	319 904	421 781	618 466
Andel av rentekostnad i sameie	2	0	152	0	0
Netto finansposter		285 619	176 375	416 781	618 466
Årsresultat		1 192 919	1 736 620	331 472	592 808
Overført til/fra annen egenkapital		1 122 186	-272 805	0	0
Andre overføringer		70 732	2 009 425	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 192 919	1 736 620	0	0

208 Åsenenga Borettslag Org. nr 948608847



Balanse 2023 Åsenenga Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	12 052 062	12 052 062
Påkostninger	5	424 074	424 074
Garasjer	5	7 926 200	7 926 200
Andre fellesanlegg	5	158 352	221 693
Andeler anleggsmiddel i sameie		52 550	47 794
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	2 080 157	2 009 425
Sum anleggsmidler		22 693 395	22 681 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		27 241	19 439
Kostnader til avregning		926 747	0
Andre kortsiktige fordringer		22 471	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 984	14 136
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 584 820	3 914 182
Sum omløpsmidler		5 585 264	3 947 757
SUM EIENDELER		28 278 659	26 629 004



Balanse 2023 Åsenenga Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 800	10 800
Sum innskutt egenkapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		2 080 157	2 009 425
Annen egenkapital		10 608 209	9 486 023
Sum opptjent egenkapital		12 688 366	11 495 447
Sum egenkapital	11	12 699 166	11 506 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	11 645 909	12 111 116
Borettsinnskudd		2 959 200	2 959 200
Sum langsiktig gjeld		14 605 109	15 070 316
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 453	5 512
Leverandørgjeld		31 960	32 456
Påløpne renter		5 159	2 515
A konto til avregning		884 616	0
Annen kortsiktig gjeld		46 196	11 959
Sum kortsiktig gjeld		974 384	52 442
Sum gjeld		15 579 493	15 122 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 278 659	26 629 004
Pantstillelser	13	14 605 109	15 070 316

Sted: _____

Dato: _____

Harald Engøy
Styreleder_____
Monica Brendlien
Styremedlem_____
Ingunn Romfog
Styremedlem_____
Rolf Akselsen
Styremedlem_____
Elin Annie Vollan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Åsenenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Åsenenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 331 688	4 535 272
3609 Leie parkering	7 008	15 008
3618 Strøm elbil	193 852	159 239
3650 Innkrevde felleskostn. renter	542 594	301 826
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	478 643	560 269
Sum	5 553 785	5 571 614

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2023	2022
6394 Netto underskudd driftssameie	543 913	510 914
8056 Andre finansinntekter i sameie	1 757	476
8175 Andel finanskostnader i sameie	0	152
Sum	-542 156	-510 590

Borettslaget eier 23,79 % i driftssameiet Åsenhagen Fiber. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Åsenhagen Kabel-TV er fordelt mellom eieme iht. eierprosent.

Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Leie parkeringsplasser ute	41 760	36 800
Sum	41 760	36 800

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	26 790	23 688
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	190 000	168 000
Sum	216 790	191 688

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Åsenenga Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Boligeiendom (Inkl.Tomt)	Lekeplasser	EI-bil kabel grøft	Infrastruktur til elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 926 200	12 052 062	633 408	26 074	398 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 926 200	12 052 062	633 408	26 074	398 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	475 056	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 926 200	12 052 062	158 352	26 074	398 000
Årets avskrivninger :	0	0	63 341	0	0
Anskaffelsesår :	1979	1969	2016	2018	2018
Antatt levetid i år :			10		

Borettslaget består av 108 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 56, b.nr 44 i Lillestrøm kommune. Eietomt på 42 476 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polisenr. 89120321.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 250	1 750
6362 Skadedyrutryddelse	13 914	14 156
6391 Snømåking/strøing/feing	189 142	173 713
6392 Containerleie/tømming	24 176	30 575
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	168 750	208 936
Sum	397 232	429 129

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lett Styrt AS og Nordkapp nett	16 555	16 400
Sum	16 555	16 400

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	54 346	12 725
6540 Inventar	0	6 090
6541 Kontormaskiner	2 477	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	333	767
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 172
Sum	57 155	21 754



Noter årsregnskap 2023 Åsenenga Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	20 130	21 727
6603 Vedlikehold elektro	18 301	18 840
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 000	96 088
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	26 866
6643 Glassarbeid/Vinduer/balkongdører	0	14 637
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	61 991	58 375
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 500
Sum	105 422	241 032

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Øremerkede midler

Saldo vedlikeholdsfond er på kr 2 080 157 per 31.12.23.



Noter årsregnskap 2023 Åsenenga Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10 800	0	10 800
Sum innskutt egenkapital	10 800	0	10 800
Opptjent egenkapital			
Fond	2 009 425	70 732	2 080 157
Årets resultat	9 486 023	1 122 186	10 608 209
Sum opptjent egenkapital	11 495 447	1 192 919	12 688 366
Sum egenkapital	11 506 247	1 192 919	12 699 166

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Utskiftning av vinduer	
Lånenummer:	16364438293	12128466612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	10 158 750
Lånesaldo 01.01:	4 751 263	7 359 853
Avdrag i perioden:	164 214	300 992
Lånesaldo 31.12:	4 587 049	7 058 861
Saldo 5 år frem i tid:	3 696 581	5 408 638

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128466612	10	67 984	679 840
	69	65 842	4 543 098
	29	63 307	1 835 903
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364438293	10	44 178	441 780
	69	42 786	2 952 234
	29	41 139	1 193 031



Noter årsregnskap 2023 Åsenenga Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	11 645 909
Innskuddskapital	2 959 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 605 109
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 560 688

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åsenenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsenenga Borettslag

Styreleder	Harald Engøy (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Monica Brendlien (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ingunn Romfog (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Rolf Akselsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Elin Annie Vollan (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsenenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsenenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Y7CCF-C48ET-6IBHJ-TE3AV-VD3EF-7IHE1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 08:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7CCF-C48EF-61BHJ-TE3AV-VD3EF-71HE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>