



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 174 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TST INVEST AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 9 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 250	170 389
Sum kostnader		11 250	170 389
Driftsresultat		-11 250	-170 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 028	81 060
Sum finanskostnader		93 028	81 060
Netto finans		-93 028	-81 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 278	-251 449
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 278	-251 449
Årsresultat		-104 278	-251 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 278	-251 449
Totalresultat		-104 278	-251 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-104 278	-251 449
Sum overføringer og disponeringer		-104 278	-251 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 768 000	4 768 000
Lån til foretak i samme konsern	5	460 000	460 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i andre selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 228 000	5 228 000
Sum anleggsmidler		5 228 000	5 228 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 228 000	5 228 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)	3	500 000	500 000
Overkurs		290 500	290 500
Sum innskutt egenkapital		790 500	790 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / annen egenkapital		-339 738	-235 460
Sum opptjent egenkapital		-339 738	-235 460
Sum egenkapital	6	450 762	555 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	4 721 150	3 864 874
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær		56 088	808 086
Sum kortsiktig gjeld		4 777 238	4 672 960
Sum gjeld		4 777 238	4 672 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 228 000	5 228 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370394

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TST INVEST AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øistein Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 989 174 541
TST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 250	170 389
Sum kostnader		11 250	170 389
Driftsresultat		-11 250	-170 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 028	81 060
Sum finanskostnader		93 028	81 060
Netto finans		-93 028	-81 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 278	-251 449
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 278	-251 449
Årsresultat		-104 278	-251 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 278	-251 449
Totalresultat		-104 278	-251 449
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-104 278	-251 449
Sum overføringer og disponeringer		-104 278	-251 449



Organisasjonsnr: 989 174 541
TST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 768 000 4 768 000

Lån til foretak i samme
konsern 5 460 000 460 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 5

Investeringer i andre
selskap 5

Sum finansielle
anleggsmidler 5 228 000 5 228 000

Sum anleggsmidler 5 228 000 5 228 000

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 5 228 000 5 228 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à
kr 500.000) 3 500 000 500 000

Overkurs 290 500 290 500

Sum innskutt egenkapital 790 500 790 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap / annen
egenkapital -339 738 -235 460

Sum opptjent egenkapital -339 738 -235 460

Sum egenkapital 6 450 762 555 040

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån 5 4 721 150 3 864 874



Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonær		56 088	808 086
Sum kortsiktig gjeld		4 777 238	4 672 960
Sum gjeld		4 777 238	4 672 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 228 000	5 228 000



Organisasjonsnr: 989 174 541
TST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i TST Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TST Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. april 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
TST INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		11 250	170 389
Sum driftskostnader		<u>11 250</u>	<u>170 389</u>
Driftsresultat		<u>-11 250</u>	<u>-170 389</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 028	81 060
Resultat av finansposter		<u>-93 028</u>	<u>-81 060</u>
Resultat før skattekostnad		-104 278	-251 449
Resultat		<u>-104 278</u>	<u>-251 449</u>
Årsunderskudd (overskudd)		<u>-104 278</u>	<u>-251 449</u>
Resultat			
Overført fra annen egenkapital		-104 278	-251 449
Sum overføringer		<u>-104 278</u>	<u>-251 449</u>

TST INVEST AS

Side 1



Balanse			
TST INVEST AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 768 000	4 768 000
Lån til foretak i samme konsern	5	460 000	460 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 228 000</u>	<u>5 228 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 228 000</u>	<u>5 228 000</u>
Sum eiendeler		<u>5 228 000</u>	<u>5 228 000</u>

TST INVEST AS

Side 2



Balanse			
TST INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 500.000)	3	500 000	500 000
Overkurs		290 500	290 500
Sum innskutt egenkapital		<u>790 500</u>	<u>790 500</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / annen egenkapital		-339 738	-235 460
Sum opptjent egenkapital		<u>-339 738</u>	<u>-235 460</u>
Sum egenkapital	6	<u>450 762</u>	<u>555 040</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	5	4 721 150	3 864 874
Gjeld til aksjonær		56 088	808 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 777 238</u>	<u>4 672 960</u>
Sum gjeld		<u>4 777 238</u>	<u>4 672 960</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 228 000</u>	<u>5 228 000</u>
Sandnes, 20.04.2023 Styret i TST INVEST AS			
<hr/> Tor Øistein Torgersen Enestyre			
TST INVEST AS			Side 3



TST INVEST AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Det er i år ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Eierandel

Tor Øistein Torgersen

100%

Er daglig leder og styremedlem i Wellco Eiendom AS.

**Note 4 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-104.278
Mottatt utbytte fra datterselskap	-0
Årets skattegrunnlag	<u>-104.278</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>0</u>

Det er ingen midlertidige forskjeller utover udekket underskudd til fremføring, og denne har selskapet valgt å ikke aktivere. Dermed er skattekostnad lik betalbar skatt på kr. 0.

Note 5 Aksjer og mellomværende i datterselskap

Navn	Anskaffelses- kost	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Eierandel
Wellco Eiendom AS	4.738.000	681.871	25.844.443	100 %
BØT Bolig AS	30.000	-37.075	194.001	100 %

Selskapene er investeringsselskap med eiendom som hovedsatsingsområde og drives fra kontor i Sandnes kommune.

Selskapet har gjeld til Wellco Eiendom AS kr 4.721.105. Renter er belastet med kr 81 059.
Selskapet har til gode kr 460.000 fra BØT Bolig AS. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Overkurs- fond	Annen Egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	500.000	290.500	-235.460	555.040
Årsresultat Tilleggsutbytte 2022			-104.278	-104.278
Utgående balanse 31.12.	500.000	290.500	-339.738	450.762



Note 7 Varige driftsmidler

	Investeringseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlede avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Årets ordinære avskrivninger i %	0 %	

Selskapets investeringseiendom er solgt i 2022.



Elektronisk signatur

Signert av

Torgersen, Tor Øistein
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 09.01.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.