



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 833 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBYGDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høylandsvegen 70
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Real Økonomi AS - Byrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 006 075	283 000
Sum inntekter		1 006 075	283 000
Kostnader			
Varekostnad		10 400	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		2 345	2 931
Annan driftskostnad		121 651	120 090
Sum kostnader		134 396	123 021
Driftsresultat		871 679	159 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 079	44
Anna finansinntekt		1 954	1 813
Sum finansinntekter		3 033	1 857
Annan rentekostnad		75 664	138 656
Sum finanskostnader		75 664	138 656
Netto finans		-72 630	-136 799
Resultat før skattekostnad		799 048	23 179
Skattekostnad		176 267	5 122
Årsresultat		622 781	18 057
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		622 781	18 057
Sum overføringer og disponeringar		622 781	18 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 278 513	3 203 783
Sum varige driftsmiddel		1 278 513	3 203 783
Sum anleggsmiddel		1 278 513	3 203 783
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		10 657	17 252
Sum krav		10 657	17 252
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		483 653	40 025
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		483 653	40 025
Sum omløpsmiddel		494 310	57 276
SUM EIGEDELAR		1 772 822	3 261 059
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		734 962	112 181
Sum opptent eigenkapital		734 962	112 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		764 962	142 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		2 064	2 580
Sum avsetjinger for plikter		2 064	2 580
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	1 642 713
Sum anna langsiktig gjeld		0	1 642 713
Sum langsiktig gjeld		2 064	1 645 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131	3 395
Betalbar skatt		176 783	24 617
Anna kortsiktig gjeld		827 883	1 445 573
Sum kortsiktig gjeld		1 005 796	1 473 585
Sum gjeld		1 007 860	3 118 878
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 772 822	3 261 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373926

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 833 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBYGDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høylandsvegen 70
5915 HJELMÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Real Økonomi AS - Byrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 833 814
VASSBYGDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 006 075	283 000
Sum inntekter		1 006 075	283 000
Kostnader			
Varekostnad		10 400	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		2 345	2 931
Annan driftskostnad		121 651	120 090
Sum kostnader		134 396	123 021
Driftsresultat		871 679	159 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 079	44
Anna finansinntekt		1 954	1 813
Sum finansinntekter		3 033	1 857
Annan rentekostnad		75 664	138 656
Sum finanskostnader		75 664	138 656
Netto finans		-72 630	-136 799
Resultat før skattekostnad		799 048	23 179
Skattekostnad		176 267	5 122
Årsresultat		622 781	18 057
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		622 781	18 057
Sum overføringer og disponeringar		622 781	18 057



Organisasjonsnr: 916 833 814
VASSBYGDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 278 513	3 203 783
Sum varige driftsmiddel		1 278 513	3 203 783
Sum anleggsmiddel		1 278 513	3 203 783
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		10 657	17 252
Sum krav		10 657	17 252
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		483 653	40 025
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		483 653	40 025
Sum omløpsmiddel		494 310	57 276
SUM EIGEDELAR		1 772 822	3 261 059
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		734 962	112 181
Sum opptent eigenkapital		734 962	112 181
Sum eigenkapital		764 962	142 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		2 064	2 580
Sum avsetjingar for plikter		2 064	2 580
Anna langsiktig gjeld			



Gjeld til		
kredittinstitusjonar	0	1 642 713
Sum anna langsiktig gjeld	0	1 642 713
Sum langsiktig gjeld	2 064	1 645 293
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 131	3 395
Betalbar skatt	176 783	24 617
Anna kortsiktig gjeld	827 883	1 445 573
Sum kortsiktig gjeld	1 005 796	1 473 585
Sum gjeld	1 007 860	3 118 878
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 772 822	3 261 059



Organisasjonsnr: 916 833 814
VASSBYGDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00