



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise Aardal Jebsen
Frode Rinnans veg 114
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Aardal Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 037	52 311
Sum inntekter		242 037	52 311
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 193	18 000
Annen driftskostnad	2	95 649	62 112
Sum kostnader		141 842	80 112
Driftsresultat		100 195	-27 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 911	42 562
Sum finansinntekter		4 911	42 562
Annen rentekostnad	3	22 389	6 487
Sum finanskostnader		22 389	6 487
Netto finans		-17 478	36 076
Ordinært resultat før skattekostnad		82 716	8 274
Skattekostnad på resultat	4	18 198	2 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 518	5 960
Årsresultat		64 518	5 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 518	5 960
Totalresultat		64 518	5 960
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		64 518	5 960
Sum overføringer og disponeringer	5	64 518	5 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 698 800	3 744 993
Sum varige driftsmidler		3 698 800	3 744 993
Sum anleggsmidler		3 698 800	3 744 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 584	
Sum fordringer		1 584	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 212	151 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 212	151 430
Sum omløpsmidler		145 796	151 430
SUM EIENDELER		3 844 596	3 896 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	117 962	117 962
Sum innskutt egenkapital		167 962	167 962
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	3 151 474	3 086 955
Sum opptjent egenkapital		3 151 474	3 086 955
Sum egenkapital		3 319 436	3 254 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 711	91 439
Sum avsetninger for forpliktelser		49 711	91 439
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	415 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		415 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		464 711	591 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 008
Betalbar skatt	4	59 926	45 731
Annen kortsiktig gjeld		523	2 328
Sum kortsiktig gjeld		60 449	50 067
Sum gjeld		525 160	641 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 596	3 896 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385924

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise Aardal Jebsen
Frode Rinnans veg 114
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Aardal Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 269 311
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 037	52 311
Sum inntekter		242 037	52 311
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	46 193	18 000
Annen driftskostnad	2	95 649	62 112
Sum kostnader		141 842	80 112
Driftsresultat		100 195	-27 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 911	42 562
Sum finansinntekter		4 911	42 562
Annen rentekostnad	3	22 389	6 487
Sum finanskostnader		22 389	6 487
Netto finans		-17 478	36 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 198	2 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 518	5 960
Årsresultat		64 518	5 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 518	5 960
Totalresultat		64 518	5 960
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		64 518	5 960
Sum overføringer og disponeringer	5	64 518	5 960



Organisasjonsnr: 962 269 311
HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 698 800	3 744 993
Sum varige driftsmidler		3 698 800	3 744 993
Sum anleggsmidler		3 698 800	3 744 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 584	
Sum fordringer		1 584	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 212	151 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 212	151 430
Sum omløpsmidler		145 796	151 430
SUM EIENDELER		3 844 596	3 896 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	117 962	117 962
Sum innskutt egenkapital		167 962	167 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 151 474	3 086 955
Sum opptjent egenkapital		3 151 474	3 086 955
Sum egenkapital		3 319 436	3 254 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	49 711	91 439
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 711	91 439
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	415 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		415 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		464 711	591 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 008
Betalbar skatt	4	59 926	45 731
Annen kortsiktig gjeld		523	2 328
Sum kortsiktig gjeld		60 449	50 067
Sum gjeld		525 160	641 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 596	3 896 423



Organisasjonsnr: 962 269 311
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 269 311



Resultatregnskap Haugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		242 037	52 311
Sum driftsinntekter		242 037	52 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 193	18 000
Annen driftskostnad	2	95 649	62 112
Sum driftskostnader		141 842	80 112
Driftsresultat		100 195	-27 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 911	42 562
Annen rentekostnad	3	22 389	6 487
Resultat av finansposter		-17 478	36 076
Resultat før skattekostnad		82 716	8 274
Skattekostnad på resultat	4	18 198	2 314
Årsresultat		64 518	5 960
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-64 518	-5 960
Sum overføringer	5	64 518	5 960



Balanse
Haugen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 698 800	3 744 993
Sum varige driftsmidler		<u>3 698 800</u>	<u>3 744 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 698 800</u>	<u>3 744 993</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 584	0
Sum fordringer		<u>1 584</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 212	151 430
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>144 212</u>	<u>151 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 796</u>	<u>151 430</u>
Sum eiendeler		<u>3 844 596</u>	<u>3 896 423</u>



Balanse
Haugen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	5	117 962	117 962
Sum innskutt egenkapital		167 962	167 962
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 151 474	3 086 955
Sum opptjent egenkapital		3 151 474	3 086 955
Sum egenkapital		3 319 436	3 254 917
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	49 711	91 439
Sum avsetning for forpliktelser		49 711	91 439
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	415 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		415 000	500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 008
Betalbar skatt	4	59 926	45 731
Annen kortsiktig gjeld		523	2 328
Sum kortsiktig gjeld		60 449	50 067
Sum gjeld		525 160	641 506
Sum egenkapital og gjeld		3 844 596	3 896 423

Trondheim, 26.04.2024
Styret i Haugen Eiendom AS

Lise Aardal Jebsen
Styreleder / daglig leder

Arve Haugen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftskostnader og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 730 854	4 730 854
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 730 854	4 730 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 032 054	1 032 054
= Bokført verdi 31.12.23	3 698 800	3 698 800
Årets ordinære avskrivninger	46 193	46 193
Økonomisk levetid	50-100 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Haugen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet overfor styret eller ledende personer.

Note 3 Fordringer og gjeld, nærstående

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld til nærstående	415 000	500 000
Sum	415 000	500 000

Det er ikke stillet sikkerhet for lånebeløpet. Det foreligger låneavtale, med avtalt innfrielse innen utgangen av 2032 og rentebetingelser ihht markedsrente.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 926	45 731
Endring i utsatt skatt	-41 728	-43 417
Skattekostnad ordinært resultat	18 198	2 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 716	8 274
Permanente forskjeller	3	2 244
Endring i midlertidige forskjeller	189 671	197 349
Skattepliktig inntekt	272 391	207 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 926	45 731
Sum betalbar skatt i balansen	59 926	45 731

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-347 953	-301 760	46 193
Gevinst - og tapskonto	573 913	717 391	143 478
Sum	225 960	415 631	189 671
Grunnlag for utsatt skatt	225 960	415 631	189 671
Utsatt skatt (22 %)	49 711	91 439	41 728



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	117 962	3 086 955	3 254 917
Årets resultat			64 518	64 518
Pr 31.12.2023	50 000	117 962	3 151 474	3 319 436

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Aardal Jebsen	5 000	100,0	100,0