



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studievegen 2
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		841 082	836 460
Sum inntekter		841 082	836 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	2	120 635	137 381
Sum kostnader		222 635	239 381
Driftsresultat		618 447	597 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 473	158 863
Sum finansinntekter		161 473	158 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 064	180 708
Sum finanskostnader		162 064	180 708
Netto finans		-591	-21 845
Ordinært resultat før skattekostnad		617 856	575 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 929	126 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 927	448 682
Årsresultat	5	481 927	448 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 927	448 682
Totalresultat		481 927	448 682
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		526 257	490 641
Overført fra annen egenkapital		-44 330	-41 959
Sum overføringer og disponeringer		481 927	448 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 520	87 018
Sum immaterielle eiendeler		99 520	87 018
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	2 057 992	2 203 058
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 057 992	2 203 058
Sum anleggsmidler		2 157 512	2 290 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 521	568
Andre kortsiktige fordringer		31 616	
Sum fordringer		36 137	568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 320 336	10 158 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 320 336	10 158 863
Sum omløpsmidler		10 356 473	10 159 431
SUM EIENDELER		12 513 985	12 449 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 865 870	1 910 200
Sum opptjent egenkapital		1 865 870	1 910 200
Sum egenkapital	5	2 998 970	3 043 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 266	1 190
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		185 895	180 030
Kortsiktig konserngjeld		9 295 854	9 224 986
Sum kortsiktig gjeld		9 515 015	9 406 206
Sum gjeld		9 515 015	9 406 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 513 985	12 449 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518964

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studievegen 2
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		841 082	836 460
Sum inntekter		841 082	836 460
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	2	120 635	137 381
Sum kostnader		222 635	239 381
Driftsresultat		618 447	597 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 473	158 863
Sum finansinntekter		161 473	158 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 064	180 708
Sum finanskostnader		162 064	180 708
Netto finans		-591	-21 845
Ordinært resultat før skattekostnad		617 856	575 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 929	126 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		481 927	448 682
Årsresultat	5	481 927	448 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		481 927	448 682
Totalresultat		481 927	448 682
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		526 257	490 641
Overført fra annen egenkapital		-44 330	-41 959
Sum overføringer og disponeringer		481 927	448 682



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	99 520	87 018
Sum immaterielle eiendeler		99 520	87 018

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	2 057 992	2 203 058
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 057 992	2 203 058

Sum anleggsmidler		2 157 512	2 290 076
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 521	568
Andre kortsiktige fordringer		31 616	
Sum fordringer		36 137	568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 320 336	10 158 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 320 336	10 158 863

Sum omløpsmidler		10 356 473	10 159 431
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 513 985	12 449 507
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 865 870	1 910 200
Sum opptjent egenkapital		1 865 870	1 910 200
Sum egenkapital	5	2 998 970	3 043 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 266	1 190
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		185 895	180 030
Kortsiktig konserngjeld		9 295 854	9 224 986
Sum kortsiktig gjeld		9 515 015	9 406 206
Sum gjeld		9 515 015	9 406 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 513 985	12 449 507



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29450.00	38.00	1119100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skattum Eiendom AS	29450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 481 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: OTNWT-85MKL-YMAET-J8ID1-NWWZ7-8PFGK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aktiv Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 31. mai 2021
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OTNWT-85MKL-YMAET-J8ID1-NWWZ7-8PFGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-05-31 13:38:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: OTNWT-85MKL-YMAET-J8ID1-NNWZ7-8PFGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Aktiv Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: K8IUP-TEYOC-FY0I6-W1M44-C1YQ3-NEQIN

Org.nr.: 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		841 082	836 460
Sum driftsinntekter		841 082	836 460
Avskrivninger	4	102 000	102 000
Annen driftskostnad	2	120 635	137 381
Sum driftskostnader		222 635	239 381
Driftsresultat		618 447	597 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161 473	158 863
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162 064	180 708
Resultat av finansposter		-591	-21 845
Ordinært resultat før skattekostnad		617 856	575 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 929	126 551
Ordinært resultat		481 927	448 682
Årsoverskudd	5	481 927	448 682
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		526 257	490 641
Overført fra annen egenkapital		44 330	41 959
Sum overføringer		481 927	448 682

Penneo Dokumentnøkkel: K8iUP-TEYOC-FY0i6-W1M44-C1YQ3-NEQIN

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31.desember 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 520	87 018
Sum immaterielle eiendeler		99 520	87 018
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	2 057 992	2 203 058
Sum varige driftsmidler	4	2 057 992	2 203 058
Sum anleggsmidler		2 157 512	2 290 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 521	568
Andre kortsiktige fordringer		31 616	0
Sum fordringer		36 137	568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 320 336	10 158 863
Sum omløpsmidler		10 356 473	10 159 431
Sum eiendeler		12 513 985	12 449 507

Penneo Dokumentnrøkkel: K8iUP-TEYOC-FY0i6-W1M44-C1YQ3-NEQIN

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31.desember 2020

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 865 870	1 910 200
Sum opptjent egenkapital		1 865 870	1 910 200
Sum egenkapital	5	2 998 970	3 043 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 266	1 190
Skyldig offentlige avgifter		185 895	180 030
Gjeld til konsernselskaper		9 295 854	9 224 986
Sum kortsiktig gjeld		9 515 015	9 406 206
Sum gjeld		9 515 015	9 406 206
Sum egenkapital og gjeld		12 513 985	12 449 507

Gjøvik, 26.05.2021
Styret i Aktiv Eiendom AS

Brede Kjelsberg
styreleder

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K8IUP-TEYOC-FY0I6-W1M44-CIYQ3-NE0IN

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Konsernbankkonto

Konsernet Skattum Holding AS har inngått avtale om konsernbankkonto med sin bankforbindelse. Skattum Holding AS er kontoinnehaver. Saldo på underkontiene i hvert selskap er ført som fordring/gjeld til Skattum Holding AS.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 058	13 064
Regnskapsteknisk bistand	3 825	5 842
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 366	3 963
Sum	19 249	22 869

Organisasjonsnummer 983 953 735

Penneo Dokumentnøkkel: K8tUP-TEYOC-FY0i6-W1M44-CYQ3-NE0iN



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 431	138 386
Endring i utsatt skattefordel	-12 502	-11 835
Skattekostnad ordinært resultat	135 929	126 551
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	617 856	575 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 832	53 793
Avgitt konsernbidrag	-674 688	-629 027
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 431	138 386
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 431	-138 386
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-452 365	-395 533	56 832
Sum	-452 365	-395 533	56 832
Grunnlag for utsatt skattefordel	-452 365	-395 533	56 832
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 520	-87 017	12 503

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 759 973	3 759 973
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-43 066	-43 066
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 716 907	3 716 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 658 915	1 658 915
= Bokført verdi 31.12.20	2 057 992	2 057 992
Årets ordinære avskrivninger	102 000	102 000
Økonomisk levetid	20 år	

Organisasjonsnummer 983 953 735

Penneo Dokumentnøkkel: K8IUP-TEYOC-FY0I6-W1M44-CYQ3-NE0IN



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 119 100	14 000	1 910 200	3 043 300
Årets resultat			481 927	481 927
Konsernbidrag avgitt			-526 257	-526 257
Pr 31.12.2020	1 119 100	14 000	1 865 870	2 998 970

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 450	38,0	1 119 100
Sum	29 450		1 119 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skattum Eiendom AS	29 450	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: K8iUP-TEYOC-FY0i6-W1M44-C1YQ3-NE0iN

Organisasjonsnummer 983 953 735



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ted Skattum

Styremedlem

På vegne av: Aktiv Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-26 06:29:24Z



Brede Kjelsberg

Styrets leder

På vegne av: Aktiv Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-94807

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-05-26 06:51:18Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: K8IUP-TEYOC-FY0I6-W1M44-C1YQ3-NE0IN