



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Eriksen Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 338	31 338
Sum kostnader		75 338	31 338
Driftsresultat		-75 338	-31 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	2 008
Annen finansinntekt	2	939 503	11 513
Sum finansinntekter		939 596	13 521
Annen rentekostnad		3	6 510
Sum finanskostnader		3	6 510
Netto finans		939 593	7 011
Resultat før skattekostnad		864 255	-24 327
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	864 255	-24 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 255	-24 327
Totalresultat		864 255	-24 327
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		664 255	-24 327
Sum overføringer og disponeringer		864 255	-24 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 870 626	1 884 985
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 626	1 884 985
Sum anleggsmidler		1 870 626	1 884 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		907 941	412 380
Sum fordringer		907 941	412 380
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 493	208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 493	208
Sum omløpsmidler		1 094 434	412 587
SUM EIENDELER		2 965 060	2 297 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		133 600	133 600
Sum innskutt egenkapital		533 600	533 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 292 309	1 628 054
Sum opptjent egenkapital		2 292 309	1 628 054
Sum egenkapital	4	2 825 909	2 161 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			267
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	139 151	135 651
Sum kortsiktig gjeld		139 151	135 918
Sum gjeld		139 151	135 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 060	2 297 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578621

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IN-VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Griniveien 10
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Eriksen Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 229 532
IN-VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 338	31 338
Sum kostnader		75 338	31 338
Driftsresultat		-75 338	-31 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	2 008
Annen finansinntekt	2	939 503	11 513
Sum finansinntekter		939 596	13 521
Annen rentekostnad		3	6 510
Sum finanskostnader		3	6 510
Netto finans		939 593	7 011
Resultat før skattekostnad		864 255	-24 327
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	864 255	-24 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		864 255	-24 327
Totalresultat		864 255	-24 327
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		664 255	-24 327
Sum overføringer og disponeringer		864 255	-24 327



Organisasjonsnr: 989 229 532
IN-VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 870 626	1 884 985
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 626	1 884 985
Sum anleggsmidler		1 870 626	1 884 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		907 941	412 380
Sum fordringer		907 941	412 380
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 493	208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 493	208
Sum omløpsmidler		1 094 434	412 587
SUM EIENDELER		2 965 060	2 297 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		133 600	133 600
Sum innskutt egenkapital		533 600	533 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 292 309	1 628 054
Sum opptjent egenkapital		2 292 309	1 628 054
Sum egenkapital	4	2 825 909	2 161 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			267
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	139 151	135 651
Sum kortsiktig gjeld		139 151	135 918
Sum gjeld		139 151	135 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 060	2 297 572



Organisasjonsnr: 989 229 532
IN-VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vegar Eriksen Glæver
2025-05-23

 BankID Signing
Synnøve Von Boscamp Nyhage
2025-05-26



Årsregnskap 2024 In-vest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 229 532



RESULTATREGNSKAP

IN-VEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		75 338	31 338
Sum driftskostnader		75 338	31 338
Driftsresultat		-75 338	-31 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	2 008
Annen finansinntekt	2	939 503	11 513
Annen rentekostnad		3	6 510
Resultat av finansposter		939 593	7 011
Resultat før skattekostnad		864 255	-24 327
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		864 255	-24 327
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	864 255	-24 327
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		664 255	-24 327
Sum overføringer		864 255	-24 327



BALANSE

IN-VEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 870 626	1 884 985
Sum finansielle anleggsmidler		1 870 626	1 884 985
Sum anleggsmidler		1 870 626	1 884 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		907 941	412 380
Sum fordringer		907 941	412 380
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 493	208
Sum omløpsmidler		1 094 434	412 587
Sum eiendeler		2 965 060	2 297 572



BALANSE

IN-VEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		133 600	133 600
Sum innskutt egenkapital		533 600	533 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 292 309	1 628 054
Sum opptjent egenkapital		2 292 309	1 628 054
Sum egenkapital	4	2 825 909	2 161 654
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	267
Annen kortsiktig gjeld	5	139 151	135 651
Sum kortsiktig gjeld		139 151	135 918
Sum gjeld		139 151	135 918
Sum egenkapital og gjeld		2 965 060	2 297 572

Oslo
Styret i In-vest Holding AS

Vegar Eriksen Giæver
styreleder/daglig leder

Synnøve Von Boscamp Nyhagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i tilknyttet selskap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. .

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i In-VEst Eiendomsmegling er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt



Note 1 Lønnskostnader

In-vest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
In-Vest Eiendomsmegling AS	23,8 %	1 870 626	428 115	3 212 455
Sum verdipapirer		1 870 626	428 115	3 212 455

Investering i In-Vest Eiendomsmegling AS består av 24,16 % av totale A-aksjer, som tilsvarer stemmeandelen.

Eierandelen utgjør 23,80 % av In-Vest Eiendomsmegling AS totalt antall A- og B-aksjer. Tilknyttede selskap er hjemmehørende i Oslo kommune

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	864 255	-24 327
Permanente forskjeller	-869 582	-11 513
Skattepliktig inntekt	-5 327	-35 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	26 285	0	-26 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-835 765	-830 438	5 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	809 479	830 438	20 958
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	133 600	1 628 054	2 161 654
Årets resultat			864 255	864 255
Tilleggsutbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	400 000	133 600	2 292 309	2 825 909

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr -139 151.
Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr. 800 per aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr. 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Synnøve V Boscamp Nyhagen (styremedlem)	500	100%



Til generalforsamlingen i In-Vest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for In-Vest Holding AS som viser et overskudd på NOK 864 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. juni 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 10:02:31

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.