



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 683	13 402
Sum kostnader		14 683	13 402
Driftsresultat		-14 683	-13 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	247 104	82 479
Mottatt utbytte		820 000	820 000
Sum finansinntekter		1 067 104	902 479
Annen rentekostnad		71	71
Annen finanskostnad		-167	663
Sum finanskostnader		-96	733
Netto finans		1 067 200	901 746
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 052 517	888 344
Skattekostnad på resultat	3	60 849	20 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 668	867 899
Årsresultat		991 668	867 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 668	867 899
Totalresultat		991 668	867 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		991 668	867 899
Sum overføringer og disponeringer		991 668	867 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 300 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	898 744	856 008
Andre langsiktige fordringer	4	348 888	374 613
Sum finansielle anleggsmidler		2 548 465	2 531 454
Sum anleggsmidler		2 548 465	2 531 454
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 939 056	6 935 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 939 056	6 935 791
Sum omløpsmidler		7 939 056	6 935 791
SUM EIENDELER		10 487 521	9 467 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 625 558	8 633 889
Sum opptjent egenkapital		9 625 558	8 633 889
Sum egenkapital		10 425 558	9 433 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114	
Betalbar skatt	3	60 849	20 445
Annen kortsiktig gjeld	5		12 910
Sum kortsiktig gjeld		61 963	33 355
Sum gjeld		61 963	33 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 487 521	9 467 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423999

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 107 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Langhelles vei 14B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 683	13 402
Sum kostnader		14 683	13 402
Driftsresultat		-14 683	-13 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	247 104	82 479
Mottatt utbytte		820 000	820 000
Sum finansinntekter		1 067 104	902 479
Annen rentekostnad		71	71
Annen finanskostnad		-167	663
Sum finanskostnader		-96	733
Netto finans		1 067 200	901 746
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 052 517	888 344
Skattekostnad på resultat	3	60 849	20 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		991 668	867 899
Årsresultat		991 668	867 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		991 668	867 899
Totalresultat		991 668	867 899
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		991 668	867 899
Sum overføringer og disponeringer		991 668	867 899



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 300 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	898 744	856 008
Andre langsiktige fordringer	4	348 888	374 613
Sum finansielle anleggsmidler		2 548 465	2 531 454
Sum anleggsmidler		2 548 465	2 531 454

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 939 056	6 935 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 939 056	6 935 791

Sum omløpsmidler **7 939 056** **6 935 791**

SUM EIENDELER **10 487 521** **9 467 244**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 625 558	8 633 889
Sum opptjent egenkapital		9 625 558	8 633 889

Sum egenkapital **10 425 558** **9 433 889**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 114	
Betalbar skatt	3	60 849	20 445
Annen kortsiktig gjeld	5		12 910
Sum kortsiktig gjeld		61 963	33 355
Sum gjeld		61 963	33 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 487 521	9 467 244



Organisasjonsnr: 989 107 186
FSI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fsi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 107 186



Resultatregnskap			
Fsi Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 683	13 402
Sum driftskostnader		<u>14 683</u>	<u>13 402</u>
Driftsresultat		<u>-14 683</u>	<u>-13 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	247 104	82 479
Mottatt utbytte		820 000	820 000
Annen rentekostnad		71	71
Annen finanskostnad		-167	663
Resultat av finansposter		<u>1 067 200</u>	<u>901 746</u>
Resultat før skattekostnad	3	1 052 517	888 344
Skattekostnad på resultat	3	60 849	20 445
Resultat		<u>991 668</u>	<u>867 899</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>991 668</u>	<u>867 899</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		991 668	867 899
Sum overføringer		<u>991 668</u>	<u>867 899</u>



Balanse			
Fsi Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 300 833	1 300 833
Lån til tilknyttet selskap	2, 4	898 744	856 008
Andre langsiktige fordringer	4	348 888	374 613
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 548 465</u>	<u>2 531 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 548 465</u>	<u>2 531 454</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 939 056	6 935 791
Sum omløpsmidler		<u>7 939 056</u>	<u>6 935 791</u>
Sum eiendeler		<u>10 487 521</u>	<u>9 467 244</u>



Balanse			
Fsi Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>9 625 558</u>	<u>8 633 889</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 625 558</u>	<u>8 633 889</u>
Sum egenkapital		<u>10 425 558</u>	<u>9 433 889</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 114	0
Betalbar skatt	3	60 849	20 445
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>12 910</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 963</u>	<u>33 355</u>
Sum gjeld		<u>61 963</u>	<u>33 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 487 521</u>	<u>9 467 244</u>
Bodø, den 02.05.2024			
Finn Sivertsen Styreleder			
Fsi Invest AS		Side 4	



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonus, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 Aksjetabell, tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eierandel	Ansk.kost	Bokført verdi	EK 31.12.23	Resultat 2023
Selskap:						
Lettbyggtteknikk AS	1804	41 %	1 293 333	1 293 333	5 274 684	4 726 463
Pålsvei 1 Holding AS	1804	25 %	7500	7 500	807 119	217 608

Det er gitt langsiktig lån til Pålsvei 1 Holding AS med saldo 31.12 kr 898 744. Lånet er renteberegnet med kr 42 736 i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet har en løpetid på 5 år. Se også note 4.



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 849	20 445
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 849	20 445
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 052 517	888 344
Permanente forskjeller	-775 929	-795 413
Skattepliktig inntekt	276 588	92 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 849	20 445
Sum betalbar skatt i balansen	60 849	20 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	898 744	856 008
Andre langsiktige fordringer	348 888	374 613
Sum langsiktige fordringer	1 247 632	1 230 621

Det er gitt langsiktig lån til Jofu Invest AS med saldo 31.12 kr 348 888. Lånet er renteberegnet med kr 24 275 i 2023. FSI Invest har pant i 250 av lånetakers aksjer i Lettbyggteknikk AS. Lånet har en løpetid på 4 år.

Det er gitt langsiktig lån til Pålsvei 1 Holding AS med saldo 31.12 kr 898 744. Lånet er renteberegnet med kr 42 736 i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet har en løpetid på 5 år.



FSI INVEST AS - NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 800 000 bestående av 800 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av styreleder Finn Sivertsen.