



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 426 907  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORIONVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 817 530	2 904 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 817 530</b>	<b>2 904 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 301	108 395
Annen driftskostnad	1,3,4	1 560 921	1 764 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 674 221</b>	<b>1 873 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 309</b>	<b>1 031 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 339	35 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 339</b>	<b>35 431</b>
Annen finanskostnad		464 752	424 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 752</b>	<b>424 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 413</b>	<b>-388 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>743 895</b>	<b>642 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 895</b>	<b>642 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 896</b>	<b>642 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 896</b>	<b>642 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	21 305 692	21 305 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 305 693</b>	<b>21 305 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	7	1 611 821	1 176 390
Andre fordringer		132 463	202 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 744 283</b>	<b>1 378 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 049 976</b>	<b>22 684 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 983	287 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 983</b>	<b>287 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 432	1 085 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 037 432</b>	<b>1 085 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 415</b>	<b>1 372 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 379 390</b>	<b>24 057 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	4 000	4 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 951 987	7 208 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 951 987</b>	<b>7 208 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 955 987</b>	<b>7 212 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	7 941 735	8 398 878
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	7 866 214	7 866 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 807 949</b>	<b>16 265 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 807 949</b>	<b>16 265 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 914	343 767
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13,14	256 540	236 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 454</b>	<b>580 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 423 403</b>	<b>16 845 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 379 390</b>	<b>24 057 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 426 907  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORIONVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 952 426 907  
ORIONVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 817 530	2 904 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 817 530</b>	<b>2 904 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	113 301	108 395
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 560 921	1 764 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 674 221</b>	<b>1 873 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 309</b>	<b>1 031 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65 339	35 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 339</b>	<b>35 431</b>
Annen finanskostnad		464 752	424 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 752</b>	<b>424 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 413</b>	<b>-388 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 895</b>	<b>642 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 896</b>	<b>642 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 896</b>	<b>642 375</b>



Organisasjonsnr: 952 426 907  
ORIONVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	21 305 692	21 305 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 305 693</b>	<b>21 305 693</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	1 611 821	1 176 390
Andre fordringer		132 463	202 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 744 283</b>	<b>1 378 904</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 049 976</b>	<b>22 684 597</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		291 983	287 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 983</b>	<b>287 557</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 432	1 085 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 037 432</b>	<b>1 085 334</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 415</b>	<b>1 372 891</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 379 390</b>	<b>24 057 488</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 951 987	7 208 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 951 987</b>	<b>7 208 091</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 955 987</b>	<b>7 212 091</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	7 941 735	8 398 878
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	7 866 214	7 866 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 807 949</b>	<b>16 265 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 807 949</b>	<b>16 265 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 914	343 767
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	13,14	256 540	236 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 454</b>	<b>580 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 423 403</b>	<b>16 845 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 379 390</b>	<b>24 057 488</b>



Organisasjonsnr: 952 426 907  
ORIONVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Orionvegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orionvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G2GKG-BSUTM-09T5I-9ANKQ-YLVG-1POOJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2GKG-BSUTM-09T5I-9ANKQ-YLVG-1POOJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Disponible midler for Orionvegen Borettslag pr. 31.12.24

Note

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	792 587	287 524
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	743 896	642 375
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-457 143	-655 869
Opptak/nedbetaling av garasjeggjeld	70 052	-202 514
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-435 430	721 071
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-78 626</b>	<b>505 063</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>713 961</b>	<b>792 587</b>
	15	
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>713 961</b>	<b>792 587</b>

Orionvegen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 836 384	1 775 580	1 850 000	2 080 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		18 240	12 160	0	18 200
Innkrevde felleskostnader renter		268 008	372 625	268 000	307 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		282 024	716 214	282 000	226 200
Andre inntekter		386 988	0	391 000	387 000
Salgsinntekter		25 886	27 795	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 817 530</b>	<b>2 904 374</b>	<b>2 791 000</b>	<b>3 018 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	10 500	9 099	11 200	11 100
Styrehonorar	2	99 300	95 000	99 300	102 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		14 001	13 395	14 000	14 400
Forretningsførerhonorar		80 322	76 950	78 400	82 300
Teknisk forvaltningsavtale		24 480	23 400	24 400	25 800
Medlemskontigent		7 999	7 999	8 000	10 000
Kontigent NBBL		4 800	4 800	4 800	5 100
Sikringsfond felleskostnader		5 040	5 040	5 100	5 300
Sommer og vinterkostnader		104 128	127 435	87 000	92 000
Vedlikehold	3	124 124	379 871	172 200	252 800
Serviceavtaler		41 685	21 181	0	0
Kabel-tv		235 403	236 165	234 720	247 200
Forsikring		160 314	145 309	157 000	176 000
Kommunale avgifter		677 672	631 036	662 000	711 400
Energi, strøm		35 458	34 559	40 000	36 800
Kontorrekvisita, trykksaker		3 785	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		243	0	0	0
Andre driftskostnader	4	33 719	57 837	40 000	32 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		6 216	4 172	0	0
Bomiljø		5 033	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 674 221</b>	<b>1 873 248</b>	<b>1 638 120</b>	<b>1 804 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 309</b>	<b>1 031 126</b>	<b>1 152 880</b>	<b>1 214 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		65 339	35 431	0	0
Rentekostnad		464 752	424 182	479 000	440 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-399 413</b>	<b>-388 751</b>	<b>-479 000</b>	<b>-440 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 896</b>	<b>642 375</b>	<b>673 880</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		743 896	642 375	673 880	0
Sum overføringer		743 896	642 375	673 880	0

Orionvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	18 923 996	18 923 996
Tomter	6, 12	1 884 936	1 884 936
Garasjer	5, 12	496 760	496 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 305 693</b>	<b>21 305 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	1 611 821	1 176 390
Langsiktige fordringer		132 463	202 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 744 283</b>	<b>1 378 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 049 976</b>	<b>22 684 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		291 983	287 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 983</b>	<b>287 557</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 037 432	1 085 334
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 037 432</b>	<b>1 085 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 415</b>	<b>1 372 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 379 390</b>	<b>24 057 488</b>

Orionvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	8	4 000	4 000
Oppjent egenkapital	8	7 951 987	7 208 091
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 955 987</b>	<b>7 212 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	9, 12	7 941 735	8 398 878
Borettsinnskudd	10, 12	7 369 454	7 369 454
Garasje innskudd	11	496 760	496 760
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 807 949</b>	<b>16 265 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 900
Leverandørgjeld		358 914	343 767
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		2 452	3 727
Annen kortsiktig gjeld	13	0	297
Garasjedrift 1	14	254 088	226 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 454</b>	<b>580 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 423 403</b>	<b>16 845 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 379 390</b>	<b>24 057 488</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Orionvegen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Iversen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Eilefstjønn Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Line Hassel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Busk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Amli  
Styremedlem

**Orionvegen Borettslag**



## Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



## Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	10 500	9 099
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>9 099</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	99 300	95 000
<b>Sum</b>	<b>99 300</b>	<b>95 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 222	368 629
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	57 902	11 242
<b>Sum</b>	<b>124 124</b>	<b>379 871</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	2 056	0
7720 Generalforsamling	10 437	9 876
7770 Bank og kortgebyrer	3 944	2 956
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	17 283	45 005
<b>Sum</b>	<b>33 719</b>	<b>57 837</b>

### Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	496 760	496 760
<b>Sum</b>	<b>496 760</b>	<b>496 760</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 923 996	1 884 936
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 923 996	1 884 936
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 923 996	1 884 936
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Orionvegen Borettslag



Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

---

**Note 6 - Bygg og tomt**

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

**Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	1 611 821	1 176 390
<b>Sum</b>	<b>1 611 821</b>	<b>1 176 390</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

**Note 8 - Egenkapital**

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	4 000	4 000
2070 Akkumulert resultat	7 951 987	7 208 091
<b>Sum</b>	<b>7 955 987</b>	<b>7 212 091</b>



## Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12132501368	12118348115	12117812918	12132501341	16364629331
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2010	2010	2016	2021
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2035	30.12.2034	30.12.2040	21.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	3 976 585	2 555 000	2 807 100	353 500
Lånesaldo 01.01:	3 164 233	1 614 599	1 375 068	2 041 581	202 511
Avdrag i perioden:	114 423	105 892	92 948	73 829	70 052
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 049 811</b>	<b>1 508 707</b>	<b>1 282 120</b>	<b>1 967 752</b>	<b>132 460</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 370 067	899 116	730 247	1 529 178	0
Andelssaldo 01.01:	0	569 859	0	72 526	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	37 374	0	2 623	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>532 485</b>	<b>0</b>	<b>69 904</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 049 811</b>	<b>2 041 192</b>	<b>1 282 120</b>	<b>2 037 655</b>	<b>132 460</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117812918	22	33 874	745 228
	6	32 649	195 894
	12	28 417	341 004
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118348115	17	88 747	1 508 699
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132501341	1	140 170	140 170
	1	137 876	137 876
	3	137 049	411 147
	1	134 755	134 755
	2	131 742	263 484
	2	123 714	247 428
	4	121 398	485 592
	1	69 904	69 904
	2	19 926	39 852
	1	19 919	19 919
	1	17 625	17 625
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132501368	22	80 577	1 772 694
	6	77 664	465 984
	12	67 595	811 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364629331	22	3 500	77 000
	6	3 373	20 238
	12	2 936	35 232

Orionvegen Borettslag



**Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907**

---

**Pantegjeld**

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

**Orionvegen Borettslag**



## Noter for Orionvegen Borettslag orgnr: 952 426 907

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	7 369 454	7 369 454
<b>Sum</b>	<b>7 369 454</b>	<b>7 369 454</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 11 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	496 760	496 760
<b>Sum</b>	<b>496 760</b>	<b>496 760</b>

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 941 735	8 398 878
Borettsinnskudd	7 369 454	7 369 454
<b>Sum</b>	<b>15 311 189</b>	<b>15 768 332</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	1 884 936	1 884 936
Bygninger, garasjer og boder	19 420 756	19 420 756
<b>Sum</b>	<b>21 305 693</b>	<b>21 305 693</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	297
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>297</b>

### Note 14 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2907 Disponible midler garasje	254 088	226 613
<b>Sum</b>	<b>254 088</b>	<b>226 613</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Orionvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Orionvegen Borettslag**

Styreleder	Ole Jørgen Iversen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Terje Busk (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Bjørn Eilefstjønn Sørensen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Line Hassel (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Mats Amlie (sign.)	10.04.2025