



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBYEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Endresen
Parksvingen 28
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 466	960
Sum kostnader		16 466	960
Driftsresultat		-16 466	-960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 149	0
Sum finansinntekter		249 149	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		249 149	0
Resultat før skattekostnad		232 683	-960
Årsresultat		232 683	-960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 032	-960
Annen egenkapital		213 651	0
Sum overføringer og disponeringer		232 683	-960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 699 534	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 534	0
Sum anleggsmidler		1 699 534	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	10 030	2 000
Sum fordringer		10 030	2 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 191 929	0
Sum investeringer		2 191 929	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 279	21 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 279	21 197
Sum omløpsmidler		2 273 238	23 197
SUM EIENDELER		3 972 772	23 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 651	0
Udekket tap		0	19 032
Sum opptjent egenkapital		213 651	-19 032
Sum egenkapital		243 651	10 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 230
Sum langsiktig gjeld		0	12 230
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	3 729 121	0
Sum kortsiktig gjeld		3 729 121	0
Sum gjeld		3 729 121	12 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 772	23 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691859

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBYEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Endresen
Parksvingen 28
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 919 779 918
NYBYEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 466	960
Sum kostnader		16 466	960
Driftsresultat		-16 466	-960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		249 149	0
Sum finansinntekter		249 149	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		249 149	0
Resultat før skattekostnad		232 683	-960
Årsresultat		232 683	-960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 032	-960
Annen egenkapital		213 651	0
Sum overføringer og disponeringer		232 683	-960



Organisasjonsnr: 919 779 918
NYBYEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1 699 534 0
Sum finansielle
anleggsmidler 1 699 534 0

Sum anleggsmidler 1 699 534 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Konsernfordringer 1 10 030 2 000
Sum fordringer 10 030 2 000

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 2 191 929 0
Sum investeringer 2 191 929 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 71 279 21 197
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 71 279 21 197

Sum omløpsmidler 2 273 238 23 197

SUM EIENDELER 3 972 772 23 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	213 651	0
Udekket tap	0	19 032
Sum opptjent egenkapital	213 651	-19 032
Sum egenkapital	243 651	10 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	12 230
Sum annen langsiktig gjeld	0	12 230
Sum langsiktig gjeld	0	12 230
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 1	3 729 121	0
Sum kortsiktig gjeld	3 729 121	0
Sum gjeld	3 729 121	12 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 972 772	23 197



Organisasjonsnr: 919 779 918
NYBYEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10030.00	2000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3729121.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1699534.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYBYEN PROSJEKT AS
919 779 918

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 466	-960
Sum driftskostnader		-16 466	-960
Driftsresultat		-16 466	-960
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		249 149	0
Sum finansinntekter		249 149	0
Netto finans		249 149	0
Årsresultat		232 683	-960
Overføringer			
Annen egenkapital		213 651	0
Udekket tap		19 032	-960
Sum overføringer		232 683	-960



NYBYEN PROSJEKT AS
919 779 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 699 534	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 699 534	0
Sum anleggsmidler		1 699 534	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	10 030	2 000
Sum fordringer		10 030	2 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 191 929	0
Sum investeringer		2 191 929	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 279	21 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 279	21 197
Sum omløpsmidler		2 273 238	23 197
SUM EIENDELER		3 972 772	23 197



NYBYEN PROSJEKT AS
919 779 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 651	0
Udekket tap		0	-19 032
Sum opptjent egenkapital		213 651	-19 032
Sum egenkapital		243 651	10 968
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 230
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 230
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	3 729 121	0
Sum kortsiktig gjeld		3 729 121	0
Sum gjeld		3 729 121	12 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 972 772	23 197

BEKKESTUA, 31.05.2025

Kristian Messel Endresen
styrets leder

Franz Messel-Jenssen
nestleder



NYBYEN PROSJEKT AS
919 779 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 030	2 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 729 121	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 699 534
---	-----------