



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sankthansstien 20  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sang Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 732	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 732</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 732</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 732</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 732</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 732</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 732</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 732</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 732</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 269	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 269</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 269</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 269</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 732	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 732</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 269</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 269</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sankthansstien 20  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sang Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 925 511 161  
KIMSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 732	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 732</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 732</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 732</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 732</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-5 732</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 732</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 732</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 732</b>	



Organisasjonsnr: 925 511 161  
KIMSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 269	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		24 269	
<b>Sum omløpsmidler</b>		24 269	0
<b>SUM EIENDELER</b>		24 269	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		5 732	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-5 732	
<b>Sum egenkapital</b>	4	24 269	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		24 269	0





Organisasjonsnr: 925 511 161  
KIMSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2020

## Kimsa Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 511 161



## RESULTATREGNSKAP

### KIMSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		5 732	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 732</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 732</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 732	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 732</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>-5 732</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 732	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 732</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KIMSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 269	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 269</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 269</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 732	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 732</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 269</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 269</b>	<b>0</b>

Gjøvik, 09.05.2021  
Styret i Kimsa Eiendom AS

Sang Tran  
styreleder/daglig leder

KIM MINH TRAN  
styremedlem

NGOC DAC TRINH  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Kimsa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 732	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 732</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 732	0	5 732
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 732	0	-5 732
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIMSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANG TRAN AS	1 500	50,0	50,0
KIM MINH TRAN	750	25,0	25,0
NGOC DAC TRINH	750	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NGOC DAC TRINH	styremedlem	750
KIM MINH TRAN	styremedlem	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat				-5 732	-5 732
Kontantinnskudd	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 732</b>	<b>24 269</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret er klar over at deler av egenkapitalen er tapt og vil i 2021 utføre tiltak for å bedre denne.