



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 344 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 938	
Sum kostnader		4 938	0
<b>Driftsresultat</b>		-4 938	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 938	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 938	0
<b>Årsresultat</b>		-4 938	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 938	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 938	
Sum overføringer og disponeringer		-4 938	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 250 000	2 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	47 076	47 076
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 506</b>	<b>47 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 197 986	2 202 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 197 986</b>	<b>2 202 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 239 492</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	10 508	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum annen langsiktig gjeld		10 508	
Sum langsiktig gjeld		10 508	0
Sum gjeld		10 508	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 344 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Borge  
Bjørkealleen 7  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 344 851  
SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 938	
Sum kostnader		4 938	0
Driftsresultat		-4 938	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 938	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 938	0
Årsresultat		-4 938	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 938	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 938	
Sum overføringer og disponeringer		-4 938	



Organisasjonsnr: 928 344 851  
SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 250 000	2 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	47 076	47 076
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 506</b>	<b>47 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 197 986	2 202 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 197 986</b>	<b>2 202 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 239 492</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 508</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>



Organisasjonsnr: 928 344 851  
SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sagveien 5 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 928344851**

**Utarbeidet av:**

Regnskapskontoret Stokke AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Borgeskogen 48  
3160 STOKKE  
Organisasjonsnr. 997746848



Sagveien 5 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	okt-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 938	0
Sum driftskostnader		4 938	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 938)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(4 938)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 938)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 938)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(4 938)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 938)</b>	<b>0</b>



Sagveien 5 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 250 000	2 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	47 076	47 076
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 506</b>	<b>47 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 197 986	2 202 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 197 986</b>	<b>2 202 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 239 492</b>	<b>2 250 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 508	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 508</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Sande, 10. februar 2023.

Harald André Borge  
Styrets formann

Anna Bonden Borge  
Styremedlem



Sagveien 5 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Omløpsmidler/anleggsmidler

Omløpsmidler/anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 938
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 508</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter for Sagveien 5 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928344851



Sagveien 5 Eiendom AS

## Noter 2022

= <b>Sum betalbar skatt</b>	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	0
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 508	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 508</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 508	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 508</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 311</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 508	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 311</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet overtok en tomt ved fisjon i 2021. Kostpris for tomten er kr. 2 250 000.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 47 076 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 47 076.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Mai AS	926 340 301	47 076 100,00 %

Selskapet har gjeld på kr. 10 508 til Sagveien Eiendom AS. Sagveien Eiendom AS er et søsterselskap til Sagveien 5 Eiendom AS.