



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFTUN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heradvegen 189  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 18 767 111        | 14 443 541        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                   | 18 750            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>18 767 111</b> | <b>14 462 291</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 16 586 692        | 13 617 389        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 205 301           | 199 831           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 7 996             | 7 857             |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 179 039           | 193 330           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>16 979 028</b> | <b>14 018 406</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 788 082</b>  | <b>443 885</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 2 753             |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 380             | 1 613             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 380</b>      | <b>4 366</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      |                   | 43 226            |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 682               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                   | <b>43 908</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 380</b>      | <b>-39 542</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 789 462</b>  | <b>404 343</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 404 566           | 83 389            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4    | 311 885           |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital           | 4           | 1 073 011        | 320 954        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 384 897</b> | <b>320 954</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 8 136             | 11 132            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 136</b>      | <b>11 132</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 136</b>      | <b>11 132</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  | 5    | 24 252 629        | 20 886 514        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>24 252 629</b> | <b>20 886 514</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 528 676           | 2 637 727         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>528 676</b>    | <b>2 637 727</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 781 305</b> | <b>23 524 241</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>24 789 441</b> | <b>23 535 373</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4,7  | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 9 979 218         | 8 906 207         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>9 979 218</b>  | <b>8 906 207</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>10 979 218</b> | <b>9 906 207</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 9 291 111         | 8 260 663         |
| Betalbar skatt                  | 3           | 316 598           | 97 589            |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 10 605            | 10 605            |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8           | 3 979 098         | 4 946 695         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 212 811           | 313 614           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>13 810 223</b> | <b>13 629 166</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>13 810 223</b> | <b>13 629 166</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>24 789 441</b> | <b>23 535 373</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 580 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFTUN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Heradvegen 189  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 580 730  
HOFTUN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 18 767 111        | 14 443 541        |
| Annen driftsinntekt                           |             |                   | 18 750            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>18 767 111</b> | <b>14 462 291</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 16 586 692        | 13 617 389        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 205 301           | 199 831           |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 7 996             | 7 857             |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 179 039           | 193 330           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>16 979 028</b> | <b>14 018 406</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 788 082</b>  | <b>443 885</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             |                   | 2 753             |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 380             | 1 613             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 380</b>      | <b>4 366</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             |                   | 43 226            |
| Annen finanskostnad                           |             |                   | 682               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             |                   | <b>43 908</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>1 380</b>      | <b>-39 542</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 404 566           | 83 389            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 4           | 311 885           |                   |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 1 073 011         | 320 954           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |





|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 212 811           | 313 614           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 13 810 223        | 13 629 166        |
| Sum gjeld                       | 13 810 223        | 13 629 166        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>24 789 441</b> | <b>23 535 373</b> |



Organisasjonsnr: 914 580 730  
HOFTUN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for

## Hoftun Utvikling AS

Org.nr. 914580730

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Hoftun Utvikling AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 18 767 111        | 14 443 541        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                 | 18 750            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>18 767 111</b> | <b>14 462 291</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 16 586 692        | 13 617 389        |
| Lønnskostnad                             | 1    | 205 301           | 199 831           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 7 996             | 7 857             |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 179 039           | 193 330           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>16 979 028</b> | <b>14 018 406</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>1 788 082</b>  | <b>443 885</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                 | 2 753             |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 380             | 1 613             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 380</b>      | <b>4 366</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                 | 43 226            |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                 | 682               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>0</b>          | <b>43 908</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>1 380</b>      | <b>(39 542)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>1 789 462</b>  | <b>404 343</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 404 566           | 83 389            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                     | 4    | 311 885           | 0                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 1 073 011         | 320 954           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 384 897</b>  | <b>320 954</b>    |



Hoftun Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 8 136             | 11 132            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>8 136</b>      | <b>11 132</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>8 136</b>      | <b>11 132</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| Varer                                     | 5    | 24 252 629        | 20 886 514        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 6    | 528 676           | 2 637 727         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>24 781 305</b> | <b>23 524 241</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>24 789 441</b> | <b>23 535 373</b> |



Hoftun Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Aksjekapital                        | 4,7  | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>1 000 000</b>  | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 4    | 9 979 218         | 8 906 207         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>9 979 218</b>  | <b>8 906 207</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>10 979 218</b> | <b>9 906 207</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 9 291 111         | 8 260 663         |
| Betalbar skatt                      | 3    | 316 598           | 97 589            |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 10 605            | 10 605            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8    | 3 979 098         | 4 946 695         |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 212 811           | 313 614           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>13 810 223</b> | <b>13 629 166</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>13 810 223</b> | <b>13 629 166</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>24 789 441</b> | <b>23 535 373</b> |

Gol, 21. juni 2022

Magne Hoftun



Hoftun Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Varelageret og varer i arbeid er verdsatt til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hoftun Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år           | I fjor         |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                            | 185 625        | 181 830        |
| Arbeidsgiveravgift              | 19 676         | 18 001         |
| <b>Totalt</b>                   | <b>205 301</b> | <b>199 831</b> |

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

|               | I år          | I fjor        |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon      | 35 125        | 30 500        |
| <b>Totalt</b> | <b>35 125</b> | <b>30 500</b> |

### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                   | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 55 000  |
| + Tilgang                         | 5 000   |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>60 000</b>                                   |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 43 868  |
| + Ordinære avskrivninger          | 7 996   |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>51 864</b>                                   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>8 136</b>                                    |
| Prosentstans for ord. avskr.      | 14-33   |



Hoftun Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatter

|  |                  |
|--|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021             |
| Resultat før skattekostnader           | 1 789 462        |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 49 473           |
| Ytet konsernbidrag                     | 399 853          |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>1 439 082</b> |

|   | 2021           | 2020          |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt                          | 404 566        | 83 389        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b> | <b>404 566</b> | <b>83 389</b> |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                       | -5 957         | -1 484         |
| - Andre avsetninger for forpliktelser               | 190 000        | 145 000        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>195 957</b> | <b>146 484</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 195 957        | 146 484        |

### Note 4 - Egenkapital

|                  | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr 1.1.          | 1 000 000        | 8 906 207         | 9 906 207         |
| Årsresultat      | 0                | 1 384 897         | 1 384 897         |
| Konsernbidrag:   | 0                | -311 885          | -311 885          |
| <b>Pr 31.12.</b> | <b>1 000 000</b> | <b>9 979 218</b>  | <b>10 979 218</b> |



Hoftun Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 5 - Varer

| Varebeholdning           | I år              | I fjor            |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Hytter under tilvirkning | 24 252 629        | 20 886 514        |
| <b>Totalt</b>            | <b>24 252 629</b> | <b>20 886 514</b> |

  

| Verdsettelsesmetode                  | I år              | I fjor            |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hytter verdsatt til anskaffelseskost | 24 252 629        | 20 886 514        |
| <b>Totalt</b>                        | <b>24 252 629</b> | <b>20 886 514</b> |

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 425 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 425.

### Note 7 - Aksjekapital, Eiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| Aksjonærens navn  | Antall aksjer |
|-------------------|---------------|
| Hoftun Holding AS | 1.000         |

Styrets leder, Magne Hoftun, eier 100% av morselskapet Hoftun Holding AS.

### Note 8 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld   | 3 979 098 | 4 946 695 |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettbygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hoftun Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hoftun Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: JY3G1-6J504-EZMV7-2FP2X-HNA05-8Y6YJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hoftun Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gol, 21. juni 2022  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JY3G1-6US04-EZMV7-2FP2X-HNA05-8Y6YJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-22 08:25:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JY3G1-6USO4-EZMV7-2FP2X-HNAO5-8Y6YJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>