



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 236 301
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HANSASTØ
Forretningsadresse:	c/o BATE Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Daniel Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 132	1 084 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 132</b>	<b>1 084 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 581	65 069
Annen driftskostnad	2,3	792 491	938 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 073</b>	<b>1 003 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 059</b>	<b>80 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 326</b>	<b>3 818</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 442</b>	<b>58 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 116</b>	<b>54 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 060</b>	<b>80 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 060</b>	<b>80 198</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>231 943</b>	<b>25 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 990	0
Andre fordringer		67 705	71 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 695</b>	<b>71 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 592	443 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 592</b>	<b>443 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 287</b>	<b>515 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 287</b>	<b>515 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-676 748	-908 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-676 748</b>	<b>-908 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-676 748</b>	<b>-908 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 087 500	1 237 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 500</b>	<b>1 237 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 500</b>	<b>1 237 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 949	95 915
Skyldige offentlige avgifter		506	3 892
Annen kortsiktig gjeld		29 080	86 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 535</b>	<b>186 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 035</b>	<b>1 423 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 287</b>	<b>515 296</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413497

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 236 301  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSASTØ  
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Daniel Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 984 236 301  
SAMEIET HANSASTØ

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 105 132	1 084 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 105 132</b>	<b>1 084 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	32 581	65 069
Annen driftskostnad	2,3	792 491	938 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 073</b>	<b>1 003 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 059</b>	<b>80 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 326</b>	<b>3 818</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 442</b>	<b>58 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 116</b>	<b>54 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280 060</b>	<b>80 198</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>231 943</b>	<b>25 213</b>



Organisasjonsnr: 984 236 301  
SAMEIET HANSASTØ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 990	0
Andre fordringer		67 705	71 496
Sum fordringer		70 695	71 496
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 592	443 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 592	443 801
Sum omløpsmidler		563 287	515 296
SUM EIENDELER		563 287	515 296
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-676 748	-908 691
Sum opptjent egenkapital		-676 748	-908 691
Sum egenkapital	5	-676 748	-908 691
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 087 500	1 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 087 500	1 237 500
Sum langsiktig gjeld		1 087 500	1 237 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 949	95 915



Skyldige offentlige avgifter	506	3 892
Annen kortsiktig gjeld	29 080	86 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>152 535</b>	<b>186 487</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 240 035</b>	<b>1 423 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>563 287</b>	<b>515 296</b>



Organisasjonsnr: 984 236 301  
SAMEIET HANSASTØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1912 Sameiet Hansastø

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 104 132	1 064 078	1 126 000
Andre driftsinntekter		1 000	20 000	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>1 105 132</b>	<b>1 084 078</b>	<b>1 126 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	32 581	65 069	79 870
Forretningsførerhonorar		79 242	89 897	63 000
Revisjonshonorar	2	11 375	11 000	6 600
Drift og vedlikehold	3	349 162	524 258	298 600
TV og/eller internett		128 867	126 477	168 000
Renovering		0	0	56 400
Forsikringer		124 226	115 426	135 000
Kommunale avgifter		2 337	-481	4 000
Energi/strøm		97 421	48 751	90 000
Administrasjonskostnader		-139	23 483	12 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>825 073</b>	<b>1 003 880</b>	<b>914 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 059</b>	<b>80 198</b>	<b>211 830</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 326	3 818	0
Rentekostnader		52 442	58 803	70 917
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>48 116</b>	<b>54 985</b>	<b>70 917</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>231 943</b>	<b>25 213</b>	<b>140 913</b>

## Årsregnskap



## 1912 Sameiet Hansastø

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 990	0
Forskuddsbetalte kostnader		61 868	64 109
Andre fordringer		5 837	7 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		492 592	443 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 287</b>	<b>515 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 287</b>	<b>515 296</b>

## Balanse 2022



## 1912 Sameiet Hansastø

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-676 748	-908 691
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-676 748</b>	<b>-908 691</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 087 500	1 237 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 087 500</b>	<b>1 237 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 407	71 843
Leverandørgjeld		122 949	95 915
Skyldig off. avgifter		506	3 892
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 585	3 585
Påløpne renter		626	7 252
Annen kortsiktig gjeld		6 462	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 535</b>	<b>186 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 035</b>	<b>1 423 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 287</b>	<b>515 296</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Daniel Holmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Eirik Nordtveit Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Henry Skjelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Tharaldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Kvinnesland  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1912 Sameiet Hansastø

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	28 785
Styrehonorar	28 555	26 000
Arbeidsgiveravgift	4 026	10 284
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>32 581</b>	<b>65 069</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1912 Sameiet Hansastø



## Noter 1912 Sameiet Hansastø

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	89
6390 Andre driftskostnader	0	556
6500 Verktøy	0	4 648
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	279 072	482 033
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 174	2 191
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 484	16 292
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	28 845	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	588	18 449
<b>Sum</b>	<b>349 162</b>	<b>524 258</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	231 943	25 213
Avdrag på lån	-150 000	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>81 943</b>	<b>25 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>563 287</b>	<b>515 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>152 535</b>	<b>186 487</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>410 752</b>	<b>328 809</b>

## Noter 1912 Sameiet Hansastø



## Noter 1912 Sameiet Hansastø

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-676 748	231 943	-908 691
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-676 748</b>	<b>231 943</b>	<b>-908 691</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av lånefinansiert renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12139555080
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.25 %
Beregnet innfridd:	28.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 387 500
Lånesaldo 01.01:	1 237 500
Avdrag i perioden:	150 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 087 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	337 500

## Noter 1912 Sameiet Hansastø



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hansastø.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hansastø**

Styreleder	Tore Daniel Holmen (sign.)	30.04.2023
Styremedlem	Tor-Eirik Nordtveit Jensen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Marit Kvinnesland (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Mona Tharaldsen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Rolf Henry Skjelstad (sign.)	27.04.2023





**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hansastø

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hansastø som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: FBMKA-IST4M-21YM4-TY3HU-D7FNI-4A3QU



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Hansastø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mai 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FBIMKA-IST4M-21YMA4-TY3HU-D7FNI-4A3QU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 21:51:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBMKKA-IST4M-2IYM4-TY3HU-D7FNI-4A3QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>