



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingstad 11
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 000	10 000
Sum inntekter		232 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 511	10 290
Sum kostnader		88 511	10 290
Driftsresultat		143 489	-290
Annen rentekostnad		77 670	10 000
Sum finanskostnader		77 670	10 000
Netto finans		-77 670	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		65 819	-10 290
Skattekostnad på ordinært resultat		10 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	55 158	-10 290
Årsresultat		55 158	-10 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 158	-10 290
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		55 158	-10 290
Sum overføringer og disponeringer		55 158	-10 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 998 842	3 998 842
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 403	
Sum fordringer		11 403	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 655	36 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 655	36 465
Sum omløpsmidler		38 058	36 465
SUM EIENDELER		4 036 900	4 035 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 985	-10 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		23 985	-10 290
Sum egenkapital	5	1 866 915	1 832 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 104 658	2 192 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 104 658	2 192 666
Sum langsiktig gjeld		2 104 658	2 192 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 148	
Betalbar skatt	2	4 770	
Annen kortsiktig gjeld		57 410	10 000
Sum kortsiktig gjeld		65 328	10 000
Sum gjeld		2 169 986	2 202 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 900	4 035 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221796

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingstad 11
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 000	10 000
Sum inntekter		232 000	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 511	10 290
Sum kostnader		88 511	10 290
Driftsresultat		143 489	-290
Annen rentekostnad		77 670	10 000
Sum finanskostnader		77 670	10 000
Netto finans		-77 670	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		65 819	-10 290
Skattekostnad på ordinært resultat		10 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	55 158	-10 290
Årsresultat		55 158	-10 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 158	-10 290
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		55 158	-10 290
Sum overføringer og disponeringer		55 158	-10 290



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 998 842	3 998 842
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 403	
Sum fordringer		11 403	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	26 655	36 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 655	36 465
Sum omløpsmidler		38 058	36 465
SUM EIENDELER		4 036 900	4 035 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 985	-10 290
Sum opptjent egenkapital		23 985	-10 290
Sum egenkapital	5	1 866 915	1 832 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 104 658	2 192 666



Sum annen langsiktig gjeld	2 104 658	2 192 666
Sum langsiktig gjeld	2 104 658	2 192 666
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 148	
Betalbar skatt	4 770	
Annen kortsiktig gjeld	57 410	10 000
Sum kortsiktig gjeld	65 328	10 000
Sum gjeld	2 169 986	2 202 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 036 900	4 035 307



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Ronny Sten Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 795 232

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	4 770	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	4 770	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	65 818	-10 290
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-7 070
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 360	0
Årets skattegrunnlag	48 458	-17 360
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	10 661	0
Balanseført betalbar skatt	4 770	0

Selskapet har i 2021 avgitt konsernbidrag på kr 26 775,- ned skattmessig virkning.
Kr 5 891,- er ført som reduksjon ø betalbar skatt i balansen.
Skattekostnad i resultatet er således kr 10 661,-

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2021	2020
Boliglån (pantsikret i bolig på konto 1160)	2 104 658	2 192 666



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 998 842	3 998 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 998 842	3 998 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 998 842	3 998 842

Tomter, bygninger og annen fast eiendom består av leilighet for utleie. Boligeiendom avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 850 000		-10 290	1 832 640
Årsresultat			55 158	55 158
Ordinært utbytte				
Tinginnskudd				
Egenkapital 31.12.2021	1 850 000		44 868	1 887 798

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd 0

Det er ikke opprettet depositumskonto i regnskapsåret.