



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 403 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 595 672	10 905 078
Sum inntekter		12 595 672	10 905 078
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 869 095	-3 340 703
Driftsutgifter eiendom		4 794 259	4 522 281
Markedsføring og andre driftskostnader	2	217 116	493 330
Sum kostnader		-2 857 720	1 674 908
Driftsresultat		15 453 392	9 230 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 014 182	2 028 651
Annen rentekostnad		35	1 137
Sum finanskostnader		2 014 217	2 029 789
Netto finans		-2 014 217	-2 029 719
Ordinært resultat før skattekostnad		13 439 175	7 200 452
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 956 619	1 584 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 482 556	5 616 352
Årsresultat	6	10 482 556	5 616 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 482 556	5 616 352
Totalresultat		10 482 556	5 616 352
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealisert gevinst		6 137 894	2 605 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		4 344 662	3 010 603
Sum overføringer og disponeringer		10 482 556	5 616 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	240 000 000	226 100 000
Sum varige driftsmidler		240 000 000	226 100 000
Sum anleggsmidler		240 000 000	226 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 555	40 797
Andre kortsiktige fordringer		450 676	128 785
Konsernfordringer		367 879	479 156
Sum fordringer		1 161 109	648 738
Sum omløpsmidler		1 161 109	648 738
SUM EIENDELER		241 161 109	226 748 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	28 100 000	28 100 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	37 271 270	31 133 376
Annen egenkapital	6	59 353 065	55 008 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		96 624 335	86 141 779
Sum egenkapital	6	124 824 335	114 341 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 917 674	25 413 262
Sum avsetninger for forpliktelser		27 917 674	25 413 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	86 408 606	85 399 850
Sum annen langsiktig gjeld		86 408 606	85 399 850
Sum langsiktig gjeld		114 326 280	110 813 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 321	957 006
Betalbar skatt	4	452 207	27 424
Skyldig offentlige avgifter	7	312 161	190 002
Kortsiktig konserngjeld		546 805	294 387
Annen kortsiktig gjeld			125 028
Sum kortsiktig gjeld		2 010 494	1 593 847
Sum gjeld		116 336 775	112 406 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 161 109	226 748 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620878

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 403 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 817 403 182
AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 595 672	10 905 078
Sum inntekter		12 595 672	10 905 078
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-7 869 095	-3 340 703
Driftsutgifter eiendom		4 794 259	4 522 281
Markedsføring og andre driftskostnader	2	217 116	493 330
Sum kostnader		-2 857 720	1 674 908
Driftsresultat		15 453 392	9 230 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 014 182	2 028 651
Annen rentekostnad		35	1 137
Sum finanskostnader		2 014 217	2 029 789
Netto finans		-2 014 217	-2 029 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 956 619	1 584 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 482 556	5 616 352
Årsresultat	6	10 482 556	5 616 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 482 556	5 616 352
Totalresultat		10 482 556	5 616 352
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealisert gevinst		6 137 894	2 605 749
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		4 344 662	3 010 603



Sum overføringer og
disponeringer

10 482 556

5 616 352



Organisasjonsnr: 817 403 182
AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	240 000 000	226 100 000
Sum varige driftsmidler		240 000 000	226 100 000
Sum anleggsmidler		240 000 000	226 100 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		342 555	40 797
Andre kortsiktige fordringer		450 676	128 785
Konsernfordringer		367 879	479 156
Sum fordringer		1 161 109	648 738
Sum omløpsmidler		1 161 109	648 738
SUM EIENDELER		241 161 109	226 748 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	28 100 000	28 100 000
Sum innskutt egenkapital		28 200 000	28 200 000

Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	37 271 270	31 133 376
Annen egenkapital	6	59 353 065	55 008 403
Sum opptjent egenkapital		96 624 335	86 141 779
Sum egenkapital	6	124 824 335	114 341 779

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 917 674	25 413 262
Sum avsetninger for forpliktelser		27 917 674	25 413 262
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	86 408 606	85 399 850



Sum annen langsiktig gjeld	86 408 606	85 399 850
Sum langsiktig gjeld	114 326 280	110 813 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	699 321	957 006
Betalbar skatt 4	452 207	27 424
Skyldig offentlige avgifter 7	312 161	190 002
Kortsiktig konserngjeld	546 805	294 387
Annen kortsiktig gjeld		125 028
Sum kortsiktig gjeld	2 010 494	1 593 847
Sum gjeld	116 336 775	112 406 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 161 109	226 748 738



Organisasjonsnr: 817 403 182
AVANTOR GULLHAUG TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Avantor Gullhaug Torg 1 AS

Organisasjonsnummer 817 403 182

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		12 595 672	10 905 078
Sum driftsinntekter		<u>12 595 672</u>	<u>10 905 078</u>
Driftsutgifter eiendom		4 794 259	4 522 281
Markedsføring og andre driftskostnader	2	217 116	493 330
Sum driftskostnader		<u>5 011 375</u>	<u>5 015 611</u>
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>7 584 297</u>	<u>5 889 467</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	7 869 095	3 340 703
Driftsresultat		<u>15 453 392</u>	<u>9 230 170</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 014 182	2 028 651
Annen rentekostnad		35	1 137
Resultat av finansposter		<u>-2 014 217</u>	<u>-2 029 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 439 175</u>	<u>7 200 452</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 956 619	1 584 099
Ordinært resultat		<u>10 482 556</u>	<u>5 616 352</u>
Årsresultat	6	<u>10 482 556</u>	<u>5 616 352</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 344 662	3 010 603
Overført til fond for urealisert gevinst		6 137 894	2 605 749
Sum overføringer		<u>10 482 556</u>	<u>5 616 352</u>



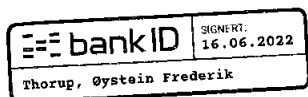
Balanse			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	<u>240 000 000</u>	<u>226 100 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>240 000 000</u>	<u>226 100 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>240 000 000</u>	<u>226 100 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		342 555	40 797
Andre kortsiktige fordringer		450 676	128 785
Fordringer på foretak i samme konsern		367 879	479 156
Sum fordringer		<u>1 161 109</u>	<u>648 738</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 161 109</u>	<u>648 738</u>
Sum eiendeler		<u>241 161 109</u>	<u>226 748 738</u>

**Balanse**

Avantor Gullhaug Torg 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	28 100 000	28 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>28 200 000</u>	<u>28 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	37 271 270	31 133 376
Annen egenkapital	6	59 353 065	55 008 403
Sum opptjent egenkapital		<u>96 624 335</u>	<u>86 141 779</u>
Sum egenkapital	6	<u>124 824 335</u>	<u>114 341 779</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	27 917 674	25 413 262
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 917 674</u>	<u>25 413 262</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	86 408 606	85 399 850
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 408 606</u>	<u>85 399 850</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		699 321	957 006
Betalbar skatt	4	452 207	27 424
Skyldig offentlige avgifter	7	312 161	190 002
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		546 805	294 387
Annen kortsiktig gjeld		0	125 028
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 010 494</u>	<u>1 593 847</u>
Sum gjeld		<u>116 336 775</u>	<u>112 406 959</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 161 109</u>	<u>226 748 738</u>

Oslo, 30.05.2022

Øystein Frederik Thorup
StyrelederMarianne Njåstein
StyremedlemRoy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Gullhaug Torg 1 AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		13 439 175	7 200 452
Periodens betalte skatt		27 424	0
Verdiregulering		-7 869 095	-3 340 703
Endring i kundefordringer		-301 758	2 544 726
Endring i leverandørgjeld		-257 685	461 896
Endring i andre tidsavgrensningsposter		38 935	-541 852
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 022 149</u>	<u>6 324 518</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		6 030 905	5 759 297
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-6 030 905</u>	<u>-5 759 297</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	8 612 810
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-8 612 810</u>
Netto endring		<u>-1 008 756</u>	<u>-8 047 589</u>
Konsernkonto per 01.01		-85 399 850	-77 352 261
Konsernkonto per 31.12.	8	<u>-86 408 606</u>	<u>-85 399 850</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 18 584 i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	226 100 000	226 100 000
Påkostninger	6 030 905	6 030 905
Verdiregulering	7 869 095	7 869 095
Utgående balanse	240 000 000	240 000 000

Investeringseiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 5 400 000
Markedsleie	+ 10 %	25 380 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	452 207	27 424
Endring i utsatt skatt	2 504 412	1 556 675
Skattekostnad ordinært resultat	2 956 619	1 584 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 439 175	7 200 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 383 689	-7 075 795
Skattepliktig inntekt	2 055 486	124 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	452 207	27 424
Sum betalbar skatt i balansen	452 207	27 424

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	126 911 496	115 514 828	-11 396 667
Fordringer	-12 978	0	12 978
Sum	126 898 517	115 514 828	-11 383 689
Grunnlag for utsatt skatt	126 898 517	115 514 828	-11 383 689
Utsatt skatt (22 %)	27 917 674	25 413 262	-2 504 412

Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	28 100 000	0	33 375 976	61 575 976
Effekt av overgang til IFRS			28 527 627	18 621 823	47 149 450
Egenkapital 01.01.2020	100 000	28 100 000	28 527 627	51 997 799	108 725 426
Omarb. resultat 2020	0	0	2 605 749	3 010 603	5 616 352
Egenkapital 01.01.2021	100 000	28 100 000	31 133 376	55 008 403	114 341 778
Årets resultat	0	0	6 137 894	4 344 662	10 482 556
Egenkapital 31.12.	100 000	28 100 000	37 271 270	59 353 065	124 824 334

Note 7 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.

Note 8 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gullhaug Torg 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Avantor Gullhaug Torg 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Gullhaug Torg 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor