



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 939 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALEHAUGEN 6 & 8
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Herman Schønhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 544 408	7 183 899
Sum inntekter		6 506 284	6 218 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3	216 790	295 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 258	130 257
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 124 361	7 508 132
Sum kostnader		3 471 408	7 933 451
Driftsresultat		4 072 999	-749 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 241	79 200
Sum finansinntekter		97 241	79 200
Annen rentekostnad		1 114 869	1 039 788
Sum finanskostnader		1 114 869	1 039 788
Netto finans		1 017 628	960 588
Ordinært resultat før skattekostnad		3 055 371	-1 710 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 055 371	-1 710 141
Årsresultat		3 055 371	-1 710 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 055 371	-1 710 140
Sum overføringer og disponeringer		3 055 371	-1 710 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	93 314 138	93 314 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	355 233	485 491
Sum varige driftsmidler		93 669 371	93 799 629
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 697 360	1 379 967
Sum finansielle anleggsmidler		1 697 360	1 379 967
Sum anleggsmidler		95 366 731	95 179 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 876	13 148
Andre fordringer		481 967	194 442
Sum fordringer		515 843	207 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 890	1 296 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 890	1 296 837
Sum omløpsmidler		1 303 732	1 504 428
SUM EIENDELER		96 670 463	96 684 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Fond		1 697 360	1 379 967
Annen egenkapital		31 481 675	28 743 696
Sum opptjent egenkapital		33 170 035	30 114 663
Sum egenkapital	12	33 179 035	30 123 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 501 980	20 728 660
Øvrig langsiktig gjeld	13	44 419 951	45 015 012
Sum annen langsiktig gjeld		62 921 931	65 743 672
Sum langsiktig gjeld		62 921 931	65 743 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 614	689 317
Annen kortsiktig gjeld		217 884	127 371
Sum kortsiktig gjeld		569 498	816 688
Sum gjeld		63 491 429	66 560 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 670 463	96 684 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	62 921 931	65 743 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484720

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 939 882
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALEHAUGEN 6 & 8
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Herman Schönhardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 880 939 882
BORETTSLAGET DALEHAUGEN 6 & 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 544 408	7 183 899
Sum inntekter		6 506 284	6 218 534
Kostnader			
Lønnskostnad	3	216 790	295 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 258	130 257
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 124 361	7 508 132
Sum kostnader		3 471 408	7 933 451
Driftsresultat		4 072 999	-749 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 241	79 200
Sum finansinntekter		97 241	79 200
Annen rentekostnad		1 114 869	1 039 788
Sum finanskostnader		1 114 869	1 039 788
Netto finans		1 017 628	960 588
Ordinært resultat før skattekostnad		3 055 371	-1 710 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 055 371	-1 710 141
Årsresultat		3 055 371	-1 710 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 055 371	-1 710 140
Sum overføringer og disponeringer		3 055 371	-1 710 140



Sum opptjent egenkapital		33 170 035	30 114 663
Sum egenkapital	12	33 179 035	30 123 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	18 501 980	20 728 660
Øvrig langsiktig gjeld	13	44 419 951	45 015 012
Sum annen langsiktig gjeld		62 921 931	65 743 672
Sum langsiktig gjeld		62 921 931	65 743 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351 614	689 317
Annen kortsiktig gjeld		217 884	127 371
Sum kortsiktig gjeld		569 498	816 688
Sum gjeld		63 491 429	66 560 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 670 463	96 684 023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	62 921 931	65 743 672



Organisasjonsnr: 880 939 882
BORETTSLAGET DALEHAUGEN 6 & 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6_8

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	687 740	1 344 154
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	3 055 371	-1 710 140
Tilbakeføring av avskrivning	130 258	130 257
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 226 680	1 687 030
Endringer i andre langsiktige poster	-912 454	-763 562
B. Årets endring disponible midler	46 495	-656 415
C. Disponible midler	734 235	687 740
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 303 732	1 504 428
Kortsiktig gjeld	-569 498	-816 688
C. Disponible midler	734 235	687 740

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6_8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 503 584	6 188 856	6 478 000	6 988 880
Sum leieinntekt		6 503 584	6 188 856	6 478 000	6 988 880
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 700	29 678	2 000	101 000
Sum annen inntekt		2 700	29 678	2 000	101 000
Sum inntekt		6 506 284	6 218 534	6 480 000	7 089 880
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	26 790	70 063	27 000	26 800
Styrehonorar	3	190 000	225 000	190 000	190 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	130 258	130 257	129 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		163 040	187 251	211 000	211 000
Kostnad eiendom/lokale	5	350 787	269 979	290 000	399 600
Kommunale avgifter/renovasjon		870 143	760 036	825 000	964 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	29 026	26 488	28 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	16 506	16 149	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	617 639	5 234 844	808 000	1 703 000
Revisjonshonorar		9 601	9 170	9 000	9 300
Forretningsførerhonorar		184 350	174 905	184 000	191 500
Andre honorar	9	44 383	27 479	28 000	30 000
Kontorkostnad		4 478	2 585	3 000	7 000
TV/bredbånd		506 723	529 051	560 000	453 200
Kontingent og gaver		0	3 000	2 000	2 000
Forsikring		273 596	237 735	256 000	308 400
Andre kostnader	10	54 089	29 460	23 000	124 000
Sum kostnad		3 471 408	7 933 451	3 577 000	4 655 300
Driftsresultat før IN		3 034 875	-1 714 917	2 903 000	2 434 580
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 038 124	965 365	0	0
Driftsresultat etter IN		4 072 999	-749 552	2 903 000	2 434 580
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		97 241	79 200	10 000	0
Rentekostnad		1 114 869	1 039 788	1 134 000	1 005 248
Netto finansposter		1 017 628	960 588	1 124 000	1 005 248
Årsresultat		3 055 371	-1 710 140	1 779 000	1 429 332
Overført til/fra annen egenkapital		2 737 979	-2 087 985	0	0
Andre overføringer		317 392	377 845	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 055 371	-1 710 140	0	0

2158 Borettslaget Dalehaugen 6 & 8 Org. nr 880939882



Balanse 2024 Borettslaget Dalehaugen 6_8

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 000 000	6 000 000
Bygninger	4	87 258 350	87 258 350
Andre fellesanlegg	4	55 788	55 788
Andre driftsmidler	4	355 233	485 491
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	1 697 360	1 379 967
Sum anleggsmidler		95 366 731	95 179 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		23 827	12 195
Kundefordringer		10 049	953
Andre kortsiktige fordringer		66 167	875
Forskuddsbetalte kostnader		415 800	193 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		787 890	1 296 837
Sum omløpsmidler		1 303 732	1 504 428
SUM EIENDELER		96 670 463	96 684 023

2158 Borettslaget Dalehaugen 6 & 8 Org. nr 880939882



Balanse 2024 Borettslaget Dalehaugen 6_8

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		1 697 360	1 379 967
Annen egenkapital		31 472 675	28 734 696
Sum opptjent egenkapital		33 170 035	30 114 663
Sum egenkapital	12	33 179 035	30 123 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	18 501 980	20 728 660
Borettsinnskudd		35 931 000	35 931 000
IN nedbetalt fellesgjeld	13	8 488 951	9 084 012
Sum langsiktig gjeld		62 921 931	65 743 672
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 150	1 282
Leverandørgjeld		351 614	689 317
Påløpne renter		5 702	7 213
Annen kortsiktig gjeld		209 032	118 876
Sum kortsiktig gjeld		569 498	816 688
Sum gjeld		63 491 429	66 560 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 670 463	96 684 023
Pantstillelser	14	62 921 931	65 743 672

Sted: _____

Dato: _____

Martin Waadeland
Styreleder_____
Jørgen Eilertsen
Styremedlem_____
Hanne Vetaas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6 _8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6_8

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 597 364	2 478 552
3601 Vedlikeholdsfond	470 040	440 052
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	322 368	322 368
3609 Leie parkering	558 137	501 324
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 050 023	935 788
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 505 652	1 510 772
Sum	6 503 584	6 188 856

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	2 700	600
3990 Andre driftsinntekter	0	29 078
Sum	2 700	29 678

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	0	30 000
5150 Påløpne feriepenger	0	3 600
5400 Arbeidsgiveravgift	26 790	35 955
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	0	508
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	190 000	225 000
Sum	216 790	295 063

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6 _8

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Bygningsmessig anlegg	Teknisk anlegg	Redskapsbod	Nøkkelssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 258 350	6 000 000	55 788	172 206	55 592	126 204
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 258 350	6 000 000	55 788	172 206	55 592	126 204
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	172 206	55 592	113 583
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 258 350	6 000 000	55 788	0	0	12 621
Årets avskrivninger :	0	0	0	17 221	0	12 620
Anskaffelsesår :	1999	1999	2014	2014	2009	2015
Antatt levetid i år :				10	10	10

	Waterguard	Drivhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	890 000	228 333
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	890 000	228 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	749 083	26 639
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	140 917	201 694
Årets avskrivninger :	89 000	11 417
Anskaffelsesår :	2016	2022
Antatt levetid i år :	10	20

Borettslaget består av 90 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 232, b.nr 459 i Oslo kommune. Eiertomt på 3 349,1 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring polise nr.1442193.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	147 544	81 250
6340 Heisalarm	13 878	12 271
6361 Fast renhold	75 787	91 434
6364 Matteleie	16 931	7 875
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 518	4 321
6392 Containerleie/tømming	50 922	55 140
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 207	17 689
Sum	350 787	269 979

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/vedlikehold/ Domene/ Micros. 365	29 026	26 488
Sum	29 026	26 488

2158 Borettslaget Dalehaugen 6 & 8 Org. nr. 880939882



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6 _8

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	11 724	800
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 105	3 439
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 566
6552 Driftsmateriell	2 677	5 344
Sum	16 506	16 149

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	21 843
6602 Vedlikehold VVS	19 239	19 282
6603 Vedlikehold elektro	190 943	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 490	9 520
6611 Vedlikehold heiser	61 847	47 545
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	56 750	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	138 108	80 871
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 346	22 307
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	678	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	217 966
6644 Fasade/balkonger	4 250	4 662 480
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 613
6648 Vedlikehold dører og porter	105 989	45 169
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	101 250
Sum	617 639	5 234 844

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	18 827	20 448
6720 Juridisk honorar	17 859	7 031
6730 Teknisk honorar	7 696	0
Sum	44 383	27 479



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6 _8

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	41 720	7 083
7719 Møter, div. styret	9 470	10 056
7720 Generalforsamling/Årsmøte	900	0
7770 Betalingskostnader	1 127	1 257
7773 Omkostninger innkreving	1 547	2 837
7790 Andre kostnader	0	7 380
7792 Øredifferanse	0	2
7795 Husleietap	-674	846
Sum	54 089	29 460

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold, dette er plasert på egen bank konto.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6 _8

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9 000	0	9 000
Sum innskutt egenkapital	9 000	0	9 000
Opptjent egenkapital			
Fond	1 379 967	317 393	1 697 360
Årets resultat	28 734 696	2 737 979	31 472 675
Sum opptjent egenkapital	30 114 663	3 055 372	33 170 035
Sum egenkapital	30 123 663	3 055 372	33 179 035



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6 _8

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Handelsbanken Eiendomskreditt	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av fasade		
Lånenummer:	16366819804	94927023908	94927023894
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015	2001
Rentesats:	5.64 %	5.64 %	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.03.2027	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	3 000 000	57 052 034
Lånesaldo 01.01:	7 380 418	996 813	12 351 430
Avdrag i perioden:	149 905	287 787	1 788 988
Lånesaldo 31.12:	7 230 512	709 026	10 562 442
Saldo 5 år frem i tid:	6 340 698	0	2 761 528
Andelssaldo 01.01:	0	0	9 084 012
Innbetalt IN i perioden:	0	0	443 063
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	1 038 124
Andelssaldo 31.12:	0	0	8 488 951
Sum pantegjeld for lån:	7 230 512	709 026	19 051 393

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366819804	8	98 056	784 448
	36	95 667	3 444 012
	2	93 829	187 658
	2	88 728	177 456
	9	87 626	788 634
	2	72 141	144 282
	14	69 935	979 090
	1	55 920	55 920
	16	41 814	669 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927023894	2	258 098	516 196
	17	252 079	4 285 343
	2	233 749	467 498
	6	230 900	1 385 400
	10	184 362	1 843 620
	1	147 425	147 425
	14	110 213	1 542 982
	1	94 831	94 831
	1	93 799	93 799
	1	72 263	72 263
	1	61 462	61 462
	1	39 343	39 343
	1	12 276	12 276
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927023908	8	9 615	76 920
	36	9 381	337 716

2158 Borettslaget Dalehaugen 6 & 8 Org. nr. 880939882



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6_8

Langsiktig gjeld

2	9 201	18 402
2	8 701	17 402
9	8 593	77 337
2	7 074	14 148
14	6 858	96 012
1	5 484	5 484
16	4 100	65 600

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Dalehaugen 6_8

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	26 990 931
Innskuddskapital	35 931 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	62 921 931
Bokført verdi av pantsatt eiendom	93 314 138

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dalehaugen 6 & 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dalehaugen 6 & 8

Styreleder	Martin Waadeland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hanne Vetaas (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Jørgen Eilertsen (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dalehaugen 6 & 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Dalehaugen 6 & 8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LDR6i-2MM5Z-NBHW-CNBBT-NX7ZV-JQMB8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkket: LDR6i-2MMsz-NBHWc-CNBBT-NXZV-JQMB8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.