



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 479 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATEN 55 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	7	108 992 666	111 269 149
Annen driftsinntekt		604 914	651 700
Sum inntekter		109 597 580	111 920 849
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 284 965	7 892 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	4 976 897	4 518 766
Sum kostnader		13 261 862	12 411 762
Driftsresultat		96 335 718	99 509 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556 797	110 395
Sum finansinntekter		556 797	110 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 686 593	4 054 164
Annen rentekostnad		5 267	481
Sum finanskostnader		6 691 860	4 054 645
Netto finans		-6 135 063	-3 944 249
Ordinært resultat før skattekostnad		90 200 655	95 564 837
Skattekostnad på resultat	9	19 844 144	21 024 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 356 511	74 540 573
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	9		
Årsresultat		70 356 511	74 540 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 356 511	74 540 573
Totalresultat		70 356 511	74 540 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	76 818 783	80 697 111
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 462 272	-6 156 538
Sum overføringer og disponeringer		70 356 511	74 540 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	9	13 506 830	11 684 138
Sum immaterielle eiendeler		13 506 830	11 684 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	255 189 502	252 549 283
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 160	74 160
Sum varige driftsmidler		255 263 662	252 623 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	16 595 407	19 024 009
Sum finansielle anleggsmidler		16 595 407	19 024 009
Sum anleggsmidler		285 365 899	283 331 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 763
Andre kortsiktige fordringer		1 602 139	2 034 896
Sum fordringer		1 602 139	2 073 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		1 602 139	2 073 658
SUM EIENDELER		286 968 037	285 405 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65 010 264	71 472 536
Sum opptjent egenkapital		65 010 264	71 472 536
Sum egenkapital		66 010 264	72 472 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	112 912 934	106 226 341
Sum annen langsiktig gjeld		112 912 934	106 226 341
Sum langsiktig gjeld		112 912 934	106 226 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272 548	2 051 309
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	6	98 485 619	103 457 834
Annen kortsiktig gjeld	3	7 286 673	1 197 227
Sum kortsiktig gjeld		108 044 839	106 706 370
Sum gjeld		220 957 773	212 932 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 968 037	285 405 248



Til generalforsamlingen i Akersgaten 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgaten 55 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Akersgaten 55 AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Akersgaten 55 AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet eier et forretningsbygg i Oslo og virksomheten består av utleie av lokaler til kontorer og handel.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling ved årsskiftet. Driftsinntekter i 2023 ble på MNOK 109,6 mot MNOK 111,9 i 2022. Egenkapital i 2023 utgjør MNOK 66,0 av totalkapitalen på MNOK 287,0 mot EK på MNOK 72,5 av totalkapitalen på MNOK 285,4 i 2022. Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets vurdering er denne forutsetningen til stede. Selskapets ultimate eier, Kommunal Landspensjonskasse, er meget solid og alle investeringer vil bli finansiert med egenkapital. Selskapets refinansierings-/likviditetsrisiko er etter styrets oppfatning begrenset. Styret forventer likevel stabile leieinntekter i årene fremover, men presiserer at det alltid vil være knyttet usikkerhet til vurderinger av fremtidige forhold.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. KLP Eiendom Oslo AS er forretningsfører for selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet følger KLP's overordnede likestillingspolicy. Utover dette anses det ikke nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å fremme likestilling. For styremedlemmer i KLP-konsernet er det tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenkap av styremedlem. Forsikringen er tegnet hos et eksternt selskap.

Samfunnsansvar

Etter det styret kjenner til, forurenser ikke selskapets virksomhet det ytre miljø. KLP Eiendom er miljøsertifisert i hht ISO 14001. Konsernet har utarbeidet en langsiktig handlingsplan for å redusere avfall, samt energi- og vannforbruket i egenforvaltede eiendommer. For ytterligere forhold henvises det til KLPs samfunnsansvarsomtale.

Når det gjelder omtale tilknyttet menneskerettigheter og arbeidstakerrettigheter, i tråd med Åpenhetsloven, så henvises det til KLPs bærekraftregnskap.

Årsresultat og disponering

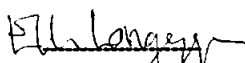
Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 108,0. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter ble MNOK -11. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde MNOK -96,8. Samlet netto endring i likvider for året utgjør MNOK 0,3. Likviditetssituasjonen anses tilfredsstillende med hensyn til å dekke selskapets løpende forpliktelser.

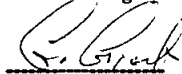
Årets overskudd, kr 70.356.511, foreslås disponert slik:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 76.818.783
Overført fra annen egenkapital	<u>kr 6.462.272</u>
Sum disponert	<u>kr 70.356.511</u>

Etter disponering av årets resultat utgjør selskapets frie egenkapital kr 65.010.264.

Oslo, den 25. januar 2024
Styret for Akersgaten 55 AS


Ellen Langeggen
styremedlem


Gunnar Gjørtz
styrets leder


Christopher Raanaas
styremedlem

Sensitivitet: Begrenset

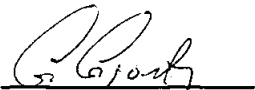
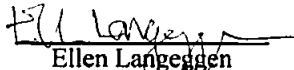



Resultatregnskap			
Akersgaten 55 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	7	108 992 666	111 269 149
Annen driftsinntekt		604 914	651 700
Sum driftsinntekter		<u>109 597 580</u>	<u>111 920 849</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 284 965	7 892 996
Annen driftskostnad	8	4 976 897	4 518 766
Sum driftskostnader		<u>13 261 862</u>	<u>12 411 762</u>
Driftsresultat		<u>96 335 718</u>	<u>99 509 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		556 797	110 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 686 593	4 054 164
Annen rentekostnad		5 267	481
Resultat av finansposter		<u>-6 135 063</u>	<u>-3 944 249</u>
Resultat før skattekostnad		90 200 655	95 564 837
Skattekostnad på resultat	9	19 844 144	21 024 264
Resultat		<u>70 356 511</u>	<u>74 540 573</u>
Årsresultat		<u>70 356 511</u>	<u>74 540 573</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	76 818 783	80 697 111
Overført fra annen egenkapital	4	6 462 272	6 156 538
Sum overføringer		<u>70 356 511</u>	<u>74 540 573</u>



Balanse			
Akersgaten 55 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	13 506 830	11 684 138
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 506 830</u>	<u>11 684 138</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	255 189 502	252 549 283
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 160	74 160
Sum varige driftsmidler		<u>255 263 662</u>	<u>252 623 443</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	16 595 407	19 024 009
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 595 407</u>	<u>19 024 009</u>
Sum anleggsmidler		<u>285 365 899</u>	<u>283 331 590</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 763
Andre kortsiktige fordringer		1 602 139	2 034 896
Sum fordringer		<u>1 602 139</u>	<u>2 073 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 602 139</u>	<u>2 073 658</u>
Sum eiendeler		<u>286 968 037</u>	<u>285 405 248</u>



Balanse			
Akersgaten 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65 010 264	71 472 536
Sum opptjent egenkapital		<u>65 010 264</u>	<u>71 472 536</u>
Sum egenkapital		<u>66 010 264</u>	<u>72 472 536</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	112 912 934	106 226 341
Sum annen langsiktig gjeld		<u>112 912 934</u>	<u>106 226 341</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 272 548	2 051 309
Skyldig konsernbidrag	6	98 485 619	103 457 834
Annen kortsiktig gjeld	3	7 286 673	1 197 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 044 839</u>	<u>106 706 370</u>
Sum gjeld		<u>220 957 773</u>	<u>212 932 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>286 968 037</u>	<u>285 405 248</u>
Oslo, 25.01.2024			
Styret i Akersgaten 55 AS			
 Gunnar Gjørtz Styrets leder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
Akersgaten 55 AS		Side 4	



Akersgaten 55 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	4 475 384	-4 458 800
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnskudd, arbeidsgiveravgift mv.		
Utbetaling av renter	-6 691 860	-4 054 645
Innbetaling av renter	556 797	110 395
Utbetalinger av skatter og offentlige avgifter		
Innbetalinger fra eiendomsvirksomheten	109 636 342	111 969 705
Utbetalinger fra eiendomsvirksomheten		
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	107 976 681	103 566 654
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger på lån til kunder mv.		
Innbetalinger av lån til kunder mv.		
Innbetalinger ved salg av eiendom		
Utbetalinger ved kjøp av eiendom		
Innbetalinger andeler i ANS		
Utbetalinger andeler i ANS		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler m.v.		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler m.v.	-10 925 184	-12 042 084
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-10 925 184	-12 042 084
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger av ansvarlig lånekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av ansvarlig lånekapital		
Innbetalinger ved utstedelse av aksjekapital/preferansekapital		
Utbetalinger ved tilbakebetalinger av aksjekapital/preferansekapital		
Innbetalinger ved innbetaling av egenkapitalinnskudd		
Utbetalinger ved tilbakebetaling av egenkapitalinnskudd		
Innbetalinger av konsernbidrag og mellomværende	13 373 186	6 554 164
Utbetalinger av konsernbidrag og mellomværende	-103 457 834	-101 349 430
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-90 084 648	-94 795 286
NETTO ENDRING I KONTANTER OG BANKINNSKUDD	6 966 829	-3 270 696
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS BEGYNNELSE	-1 197 227	2 073 470
BEHOLDNING AV KONTANTER OG BANKINNSKUDD VED PERIODENS SLUTT	5 769 602	-1 197 227
AVSTEMMING		
Resultat før skattekostnad	90 200 656	95 564 837
Periodens betalte skatt		
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
Ordinære avskrivninger	8 284 965	7 892 996
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i kundefordringer	38 763	41 913
Endring i leverandørgjeld	221 239	-214 122
Ikke kontantposter (premiereserve m.m.)		
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som investering- eller finansieringsaktivitet		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 231 040	281 031
NETTO KONTANTSTRØM FRA ÅRETS OPERASJONELLE AKTIVITET	107 976 681	103 566 654

Sensitivitet: Begrenset



Akersgaten 55 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den direkte metoden. Kontanter og kontantekvivalanter omfatter bankinnskudd.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Akersgaten 55 AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	343 346 156	665 769	92 695 102	11 053 335	447 760 362
Tilgang	1 521 208	0	0	10 925 184	12 446 393
Avgang	-1 259	-309 554	0	-1 521 208	-1 832 021
Anskaffelseskost pr 31.12	344 866 105	356 216	92 695 102	20 457 311	458 374 734
Akk. avskrivninger pr 31.12	-202 829 017	-282 055	0	0	-203 111 072
Bokført verdi 31.12	142 037 088	74 160	92 695 102	20 457 311	255 263 662
Årets avskrivninger	-8 284 965	0	0	0	-8 284 965
Sum ned-/avskrivninger	-8 284 965	0	0	0	-8 284 965
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 2 Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodisert meglerhonorar som kostnadsføres lineært fra november 2019 til oktober 2030 med årlig beløp på kr 330.595 mot annen driftskostnader. I tillegg er en av selskapets leietakere i 2020 innrømmet leierabatt, som regnskapsmessig periodiseres lineært ved reduksjon av leieinntekter over leieperioden frem til og med oktober 2030.

Note 3 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-916 991	-1 197 227
Sum	-916 991	-1 197 227

Akersgaten 55 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgaten 55 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Akersgaten 55 AS

Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	71 472 536	72 472 536
Årets resultat	0	70 356 511	70 356 511
Konsernbidrag avgitt	0	-76 818 783	-76 818 783
Pr 31.12.2023	1 000 000	65 010 264	66 010 264

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer med pålydende kr 100 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter. KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	112 912 934	106 226 341
Sum	112 912 934	106 226 341

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	112 912 934	106 226 341
Sum	112 912 934	106 226 341

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra morselskap	112 912 934	106 226 341
Sum langsiktig gjeld	112 912 934	106 226 341

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag morselskap	98 485 619	103 457 834
Sum kortsiktig gjeld	98 485 619	103 457 834

Note 7 Leieinntekter

Pr. virksomhetsområde	2023	2022
Leieinntekter kontor	99 137 551	101 644 324
Leieinntekter forretning	3 028 773	2 816 617
Leieinntekter parkering	3 701 506	3 710 112
Leieinntekter lager	2 910 585	2 897 917
Leieinntekter annet	214 251	200 179
Sum leieinntekter (Norge)	108 992 666	111 269 149

Side 7



Akersgaten 55 AS

Noter 2023

Note 8 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ingen ytelser til ledende personer. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 400 (ekskl. mva).

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er belastet forvaltningshonorar kr 2 765 968 fra KLP Eiendom Oslo AS.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 666 836	22 760 723
Endring i utsatt skattefordel	-1 822 692	-1 736 459
Skattekostnad ordinært resultat	19 844 144	21 024 264
Ordinært resultat før skatt	90 200 655	95 564 837
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 284 965	7 892 996
Avgitt konsernbidrag	-98 485 619	-103 457 834
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 666 836	22 760 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 666 836	-22 760 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	90 200 655	95 564 837
Beregnet skatt av resultat før skatt	19 844 144	21 024 264
Sum	19 844 144	21 024 264
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-61 394 682	-53 109 717	8 284 965
Sum	-61 394 682	-53 109 717	8 284 965
Grunnlag for utsatt skattefordel	-61 394 682	-53 109 717	8 284 965
Utsatt skattefordel (22 %)	13 506 830	11 684 138	-1 822 692

Side 8