



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 649 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Aaslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 118	62 855
Sum inntekter		1 103 118	62 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	346 688	14 479
Sum kostnader		376 813	14 479
Driftsresultat		726 305	48 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		849	0
Sum finansinntekter		849	0
Annen finanskostnad		299 965	22 720
Sum finanskostnader		299 965	22 720
Netto finans		-299 116	-22 720
Ordinært resultat før skattekostnad		427 189	25 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 189	25 656
Årsresultat		427 189	25 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	32 230 000	32 230 000
Maskiner og anlegg	2	17 600	0
Sum varige driftsmidler		32 247 600	32 230 000
Sum anleggsmidler		32 247 600	32 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 436	64 091
Sum fordringer		66 436	64 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	316 669	45 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 669	45 000
Sum omløpsmidler	9	383 105	109 091
SUM EIENDELER		32 630 705	32 339 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 896	25 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		461 896	25 655
Sum egenkapital	10	516 896	80 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 299 377	12 892 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	20 754 367	19 338 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 053 744	32 230 000
Sum langsiktig gjeld		32 053 744	32 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 064	49 055
Annen kortsiktig gjeld		0	-20 620
Sum kortsiktig gjeld	9	60 064	28 436
Sum gjeld		32 113 808	32 258 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 630 705	32 339 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436686

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 649 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harry Aaslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 927 649 047
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 118	62 855
Sum inntekter		1 103 118	62 855
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 600	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	346 688	14 479
Sum kostnader		376 813	14 479
Driftsresultat		726 305	48 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		849	0
Sum finansinntekter		849	0
Annen finanskostnad		299 965	22 720
Sum finanskostnader		299 965	22 720
Netto finans		-299 116	-22 720
Ordinært resultat før skattekostnad		427 189	25 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 189	25 656
Årsresultat		427 189	25 655



Organisasjonsnr: 927 649 047
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	32 230 000	32 230 000
Maskiner og anlegg			
	2	17 600	0
Sum varige driftsmidler			
		32 247 600	32 230 000
Sum anleggsmidler			
		32 247 600	32 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		66 436	64 091
Sum fordringer			
		66 436	64 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	316 669	45 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		316 669	45 000
Sum omløpsmidler			
	9	383 105	109 091
SUM EIENDELER			
		32 630 705	32 339 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital			
		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		461 896	25 655
Sum opptjent egenkapital			
		461 896	25 655
Sum egenkapital			
	10	516 896	80 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	11 299 377	12 892 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	20 754 367	19 338 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 053 744	32 230 000
Sum langsiktig gjeld		32 053 744	32 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 064	49 055
Annen kortsiktig gjeld		0	-20 620
Sum kortsiktig gjeld	9	60 064	28 436
Sum gjeld		32 113 808	32 258 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 630 705	32 339 091



Organisasjonsnr: 927 649 047
PRØVENLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Prøvenlia 1 borettslag.pdf	Korneliussen, Steffen Smedsrud	31.10.1999 17.07.1951	11.04.2023 13:36 30.03.2023 09:40
Årsregnskap 2022 Prøvenlia 1 borettslag.pdf	Aaslund, Jon Harry Samsonstuen, Ivan	18.02.1976	30.03.2023 09:57
Årsregnskap 2022 Prøvenlia 1 borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: LbsMRLhYcelxmBPb5FoOc9yQ860cfD23wJV0MZ2SXED=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		631 212	38 189	631 212	669 085
Inndekning av finanskostnader		471 906	24 666	437 832	529 460
Sum inntekter		1 103 118	62 855	1 069 044	1 198 545
Driftskostnader					
Styrehonorar		25 000	0	15 000	35 000
Andre personalkostnader	1	3 525	0	2 115	4 935
Avskrivninger	2	1 600	0	0	3 840
Strøm fellesareal		5 300	0	10 000	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 000	0	0	0
Vedlikehold		0	0	50 000	30 000
Innleid hjelp	3	36 725	2 375	30 000	45 000
Revisjonshonorar		3 750	0	3 000	3 750
Forretningsførerhonorar		42 943	1 440	41 000	46 170
Andre honorarer	4	3 125	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		80 161	0	52 000	85 000
Årskontingent GOBB		4 950	0	4 950	4 950
Forsikringer		43 926	2 754	46 680	51 350
Kommunale avgifter	5	109 438	7 910	185 000	207 250
Bomiljøtiltak		0	0	5 000	5 000
Annen kostnad	6	12 370	0	70 000	25 000
Sum driftskostnader		376 813	14 479	514 745	558 245
Driftsresultat		726 305	48 376	554 299	640 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		531	0	1 000	0
Kundeutbytte Gjensidige		318	0	0	4 670
Sum finansinntekt		849	0	1 000	4 670
Rentekostnader		299 965	22 720	196 632	390 560
Sum finanskostnader		299 965	22 720	196 632	390 560
Sum finansinntekt- og kostnad		-299 116	-22 720	-195 632	-385 890
Årsresultat		427 189	25 655	358 667	254 410

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LbsMRLhYcelxmBPb5FoOc9yQ860cfD23wJV0MZ2SXEO=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	32 230 000	32 230 000
Andre driftsmidler	2	17 600	0
Sum anleggsmidler		32 247 600	32 230 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-3 204	17 411
Andre fordringer		69 640	46 680
Bankinnskudd	8	316 669	45 000
Sum omløpsmidler	9	383 105	109 091
Sum eiendeler		32 630 705	32 339 091
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		461 896	25 655
Sum egenkapital	10	516 896	80 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 299 377	12 892 000
Borettslagsinnskudd	12	19 338 000	19 338 000
Annen langsiktig gjeld		1 416 367	0
Sum langsiktig gjeld		32 053 744	32 230 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 064	49 055
Påløpte renter		0	12 720
Annen kortsiktig gjeld		0	-33 340
Sum kortsiktig gjeld	9	60 064	28 436
Sum egenkapital og gjeld		32 630 705	32 339 091

Jon Harry Aaslund
Styreleder

Ivan Samsonstuen
Styremedlem

Steffen Komeliussen
Styremedlem

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LbsMRLhYcelxmBPb5FoOc9yQ860cfD23wJV0MZZSXEO=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525
Sum	3 525

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LbsMRLhYcelxmBPb5FoOc9yQ860cfD23wJV0MZ2SXEO=



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Automover 305
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	19 200
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 600
Årets avskrivninger :	1 600
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	11 100
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 625
Sum	36 725

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	3 125
Sum	3 125

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	109 438
Sum	109 438

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LbsMRLhYcelxmBPb5FoOc9yQ860cfdD23wJV0MZ2SXEO=



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900
7720 Kostnader generalforsamling	4 300
7770 Gebyr - bank	353
7790 Driftskostnader	4 185
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	2 500
7799 Gebyrer Klare Finans	132
Sum	12 370

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	32 230 000	0	32 230 000	2021
Sum bygninger	32 230 000	0	32 230 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LbsMRLhYcelxmBPb5FoOc9yQ860cfd23wJV0MZ2SXEO=



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	80 655	0
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	427 189	25 655
Tilbakeføring avskrivning	1 600	0
Tillegg for innbetalt andelskapital	0	55 000
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-32 230 000
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-19 200	0
Opptak av langsiktig lån	0	12 892 000
Avdrag langsiktig lån	-167 204	0
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	19 338 000
B. Årets endring disponible midler	242 385	80 655
C. Disponible midler 31.12	323 041	80 655
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	66 436	64 091
Bankinnskudd og kontanter	316 669	45 000
Sum omløpsmidler	383 105	109 091
Kortsiktig gjeld	-60 064	-28 436
Disponible midler	323 041	80 655

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	55 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	25 655
Årets resultat	427 189
Forskuddsbetalt fellesgjeld	9 052
Opptjent egenkapital pr 31.12.	461 896
Total egenkapital 31.12.	516 896

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LbsMRLhYcelxmBPb5FoOc9yQ860cfdD23wJV0MZ2SXEO=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Felleslån
Lånenummer:	60308113151
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	12 892 000
Lånesaldo 01.01:	12 892 000
Avdrag i perioden:	1 592 623
Lånesaldo 31.12:	11 299 377
Saldo 5 år frem i tid:	10 681 251
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 425 419
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	9 052
Andelssaldo 31.12:	1 416 367
Sum pantegjeld for lån:	12 715 744

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308113151	1	1 416 367	1 416 367
	1	1 298 008	1 298 008
	2	1 163 867	2 327 734
	2	1 124 414	2 248 828
	2	1 021 836	2 043 672
	2	982 383	1 964 766

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2021 er kr 19 338 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

236 - Prøvenlia 1 Borettslag - 927 649 047



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: LbsMRLhYcelxmBPb5FoOc9yQ860cfD23wJV0MZZSXEO=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøvenlia 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Prøvenlia 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A1P14-1J2M4-AG18D-4WZM7-GGZ46-XQ7JG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Prøvenlia 1
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 12.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: A1P14-1J2M4-AG18D-4WZM7-GGZ46-XQ7JG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 10:33:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1P14-1J2M4-AG18D-4WZM7-GGZ46-XQ7JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>