



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gustav Holding AS
Markveien 32A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		228 000	
Sum inntekter		228 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		834 413	
Sum kostnader		834 413	
Driftsresultat		-606 413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 313	
Annen rentekostnad		200 864	
Sum finanskostnader		955 177	
Netto finans		-955 177	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 561 590	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 561 590	0
Årsresultat	5	-1 561 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 561 590	
Totalresultat		-1 561 590	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 561 590	
Sum overføringer og disponeringer		-1 561 590	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 724 220	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 724 220	
Sum anleggsmidler		32 724 220	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 000	
Sum omløpsmidler		57 000	0
SUM EIENDELER		32 781 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	7 108 261	
Annen innskutt egenkapital		294 210	
Sum innskutt egenkapital		8 402 471	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 561 590	
Sum opptjent egenkapital		-1 561 590	
Sum egenkapital		6 840 881	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	723 790	
Sum annen langsiktig gjeld		723 790	
Sum langsiktig gjeld		723 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	626 912	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	24 589 636	
Sum kortsiktig gjeld		25 216 548	
Sum gjeld		25 940 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 781 220	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353082

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 380 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 65
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi André Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 380 854
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		228 000	
Sum inntekter		228 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		834 413	
Sum kostnader		834 413	
Driftsresultat		-606 413	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 313	
Annen rentekostnad		200 864	
Sum finanskostnader		955 177	
Netto finans		-955 177	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 561 590	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 561 590	0
Årsresultat	5	-1 561 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 561 590	
Totalresultat		-1 561 590	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 561 590	
Sum overføringer og disponeringer		-1 561 590	



Organisasjonsnr: 927 380 854
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	32 724 220	
--------------	------	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		32 724 220	
-------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		32 724 220	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 000	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		57 000	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		32 781 220	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	
--------------	------	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	7 108 261	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		294 210	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		8 402 471	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	1 561 590	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 561 590	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital		6 840 881	0
-----------------	--	-----------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	723 790	
Sum annen langsiktig gjeld		723 790	
Sum langsiktig gjeld		723 790	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	626 912	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	24 589 636	
Sum kortsiktig gjeld		25 216 548	
Sum gjeld		25 940 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 781 220	0



Organisasjonsnr: 927 380 854
KOLBOTNVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Doktor Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kolbotnveien Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: FBG10-UEHLP-PEHT-EQOZM-CG05A-HYOGO



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 10. mai 2022
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-10 16:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBG10-UEHLP-PEHT-EQOZM-CG05A-HYOGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kolbotnveien Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 380 854



Resultatregnskap

Kolbotnveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter fast eiendom		228 000
Sum driftsinntekter		228 000
Annen driftskostnad		834 413
Sum driftskostnader		834 413
Driftsresultat		-606 413
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		754 313
Annen rentekostnad		200 864
Resultat av finansposter		-955 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 561 590
Ordinært resultat		-1 561 590
Arsresultat	5	-1 561 590
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 561 590
Sum overføringer		-1 561 590



Balanse

Kolbotnveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	32 724 220
Sum varige driftsmidler		<u>32 724 220</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 724 220</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 000
Sum omløpsmidler		<u>57 000</u>
Sum eiendeler		<u>32 781 220</u>



Balanse

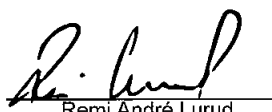
Kolbotnveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	1 000 000
Overkurs	5	7 108 261
Annen innskutt egenkapital		294 210
Sum innskutt egenkapital		8 402 471
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-1 561 590
Sum opptjent egenkapital		-1 561 590
Sum egenkapital		6 840 881
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	723 790
Sum annen langsiktig gjeld		723 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2	626 912
Konserngjeld	2	24 589 636
Sum kortsiktig gjeld		25 216 548
Sum gjeld		25 940 338
Sum egenkapital og gjeld		32 781 220

Oslo, 22.04.2022

Styret i Kolbotnveien Utvikling AS


Arne Gerø
styremedlem


Remi André Lurud
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I juli 2021 omdannet deltakerne i det tidligere Kolbotnveien Utvikling DA selskapet til et AS etter reglene om skattefri omdanning i skatteloven § 11-20. Selskapets virksomhetsområde er den samme som før og etter omdanningen. Ingen andre endringer utover endring i selskapsform.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Gjeld	
Gjeld til Gustav Holding AS	723 790
Gjeld til Lille Kantor AS	24 589 636
Leverandørgjeld til samme konsern	322 503
Sum	25 635 929

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Tilgang ved skattefri omdannelse	32 724 220
Anskaffelseskost 31.12.2021	32 724 220
Bokført verdi 31.12.2021	32 724 220

Balanseført beløp er knyttet til eiendom under utvikling og består av en tomt med to hus. Tomten er regulert, men utvikling er ikke igangsatt.



Note 4 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 561 590
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-1 561 590
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 561 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 561 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved skattefri omdannelse fra DA til AS	1 000 000	7 108 261	294 210		8 402 471
Årets resultat				-1 561 590	-1 561 590
Pr 31.12.2021	1 000 000	7 108 261	294 210	-1 561 590	6 840 881

Note 6 Pantstillelser og Garantier

Selskapets eiendom med gnr. 240, bnr. 324 er stilt som sikkerhet for konsernspiss Gustav Holding sitt lån i Pareto Bank ASA. Pantet er på kr 50 000 000.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotnveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lille Kantor AS	990	99,0	99,0
Gustav Holding AS	10	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0