



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 266 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 47B
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 702 788	10 132 602
Sum inntekter		10 702 788	10 132 602
Kostnader			
Varekostnad		0	7 068
Lønnskostnad	1	300 000	150 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 059 720	3 059 720
Annen driftskostnad		2 145 121	1 723 284
Sum kostnader		5 504 841	4 940 540
Driftsresultat		5 197 947	5 192 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 145	115 342
Sum finansinntekter		229 145	115 342
Annen rentekostnad		3 863 229	3 442 118
Annen finanskostnad		0	204
Sum finanskostnader		-3 863 229	-3 442 322
Netto finans		-3 634 084	-3 326 980
Resultat før skattekostnad		1 563 863	1 865 082
Skattekostnad		344 610	410 348
Årsresultat		1 219 253	1 454 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Annen egenkapital		519 253	454 734
Sum overføringer og disponeringer		1 219 253	1 454 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 027 416	99 077 756
Maskiner og anlegg	2	13 288	22 668
Sum varige driftsmidler		96 040 704	99 100 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		96 040 704	99 100 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 703 344	2 359 554
Andre kortsiktige fordringer		931 302	926 763
Sum fordringer		2 634 646	3 286 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 486 948	8 707 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 486 948	8 707 448
Sum omløpsmidler		12 121 594	11 993 765
SUM EIENDELER		108 162 298	111 094 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 789 397	19 270 145
Sum opptjent egenkapital		19 789 397	19 270 145
Sum egenkapital		19 914 397	19 395 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 167 800	1 156 350
Sum avsetninger for forpliktelser		1 167 800	1 156 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	81 964 267	85 446 415
Sum annen langsiktig gjeld		81 964 267	85 446 415
Sum langsiktig gjeld		83 132 067	86 602 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 836	362 371
Betalbar skatt		333 160	353 989
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 719 837	3 379 919
Sum kortsiktig gjeld		5 115 834	5 096 279
Sum gjeld		88 247 901	91 699 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 162 298	111 094 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406267

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 266 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 47B
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 985 266 905
MARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 702 788	10 132 602
Sum inntekter		10 702 788	10 132 602
Kostnader			
Varekostnad		0	7 068
Lønnskostnad	1	300 000	150 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 059 720	3 059 720
Annen driftskostnad		2 145 121	1 723 284
Sum kostnader		5 504 841	4 940 540
Driftsresultat		5 197 947	5 192 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229 145	115 342
Sum finansinntekter		229 145	115 342
Annen rentekostnad		3 863 229	3 442 118
Annen finanskostnad		0	204
Sum finanskostnader		-3 863 229	-3 442 322
Netto finans		-3 634 084	-3 326 980
Resultat før skattekostnad		1 563 863	1 865 082
Skattekostnad		344 610	410 348
Årsresultat		1 219 253	1 454 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Annen egenkapital		519 253	454 734
Sum overføringer og disponeringer		1 219 253	1 454 734



Organisasjonsnr: 985 266 905
MARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	96 027 416	99 077 756
Maskiner og anlegg	2	13 288	22 668
Sum varige driftsmidler		96 040 704	99 100 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		96 040 704	99 100 424
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 703 344	2 359 554
Andre kortsiktige fordringer		931 302	926 763
Sum fordringer		2 634 646	3 286 317
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 486 948	8 707 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 486 948	8 707 448
Sum omløpsmidler		12 121 594	11 993 765
SUM EIENDELER		108 162 298	111 094 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 789 397	19 270 145
Sum opptjent egenkapital	19 789 397	19 270 145
Sum egenkapital	19 914 397	19 395 145
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 167 800	1 156 350
Sum avsetninger for forpliktelser	1 167 800	1 156 350
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	81 964 267	85 446 415
Sum annen langsiktig gjeld	81 964 267	85 446 415
Sum langsiktig gjeld	83 132 067	86 602 765
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	362 836	362 371
Betalbar skatt	333 160	353 989
Utbytte	700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3 719 837	3 379 919
Sum kortsiktig gjeld	5 115 834	5 096 279
Sum gjeld	88 247 901	91 699 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 162 298	111 094 189



Organisasjonsnr: 985 266 905
MARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	150000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	468.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	150468.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117968066.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117968066.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21927362.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96040704.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3059720.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
71067854.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
71067854.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
96027416.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

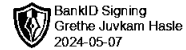
Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Mark Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mark Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 219 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 29.04.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Mark Eiendom AS- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



MARK EIENDOM AS
985 266 905

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 702 788	10 132 602
Sum driftsinntekter		10 702 788	10 132 602
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-7 068
Lønnskostnad	1	-300 000	-150 468
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 059 720	-3 059 720
Annen driftskostnad		-2 145 121	-1 723 284
Sum driftskostnader		-5 504 841	-4 940 540
Driftsresultat		5 197 947	5 192 062
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		229 145	115 342
Sum finansinntekter		229 145	115 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 863 229	-3 442 118
Annen finanskostnad		0	-204
Sum finanskostnader		-3 863 229	-3 442 322
Netto finans		-3 634 084	-3 326 980
Resultat før skattekostnad		1 563 863	1 865 082
Skattekostnad		-344 610	-410 348
Årsresultat		1 219 253	1 454 734
Overføringer			
Ordinært utbytte		700 000	1 000 000
Annen egenkapital		519 253	454 734
Sum overføringer		1 219 253	1 454 734



MARK EIENDOM AS
985 266 905

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	96 027 416	99 077 756
Maskiner og anlegg	2	13 288	22 668
Sum varige driftsmidler		96 040 704	99 100 424
Sum anleggsmidler		96 040 704	99 100 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 703 344	2 359 554
Andre kortsiktige fordringer		931 302	926 763
Sum fordringer		2 634 646	3 286 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 486 948	8 707 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 486 948	8 707 448
Sum omløpsmidler		12 121 594	11 993 765
SUM EIENDELER		108 162 298	111 094 189



MARK EIENDOM AS
985 266 905

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 789 397	19 270 145
Sum opptjent egenkapital		19 789 397	19 270 145
Sum egenkapital		19 914 397	19 395 145
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		1 167 800	1 156 350
Sum avsetning for forpliktelser		1 167 800	1 156 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	81 964 267	85 446 415
Sum annen langsiktig gjeld		81 964 267	85 446 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362 836	362 371
Betalbar skatt		333 160	353 989
Utbytte		700 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 719 837	3 379 919
Sum kortsiktig gjeld		5 115 834	5 096 279
Sum gjeld		88 247 901	91 699 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 162 298	111 094 189

Alta, 29.04.2024

Leif Johanson
styrets leder / daglig leder

Dan Randa
styremedlem

Beate Gunnes
styremedlem



MARK EIENDOM AS
985 266 905

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARK EIENDOM AS
985 266 905

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	300 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	468
Sum	300 000	150 468

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	117 968 066
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	117 968 066
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 927 362
Balanseført verdi per 31.12.	96 040 704
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 059 720

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 250	125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Leif Johanson	65	65,00	Ordinære
DNA Holding AS	30	30,00	Ordinære
Nordic Strides AB	5	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	71 067 854
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	71 067 854
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	96 027 416
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.