



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 093 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		122 049	10 000
Sum inntekter		122 049	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 916	47 762
Sum kostnader		136 916	47 762
Driftsresultat		-14 867	-37 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 016	
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		97 070	
Annen rentekostnad		89 132	
Sum finanskostnader		89 132	
Netto finans		7 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 930	-37 762
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 524	-8 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 406	-29 454
Årsresultat		-5 406	-29 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 406	-29 454
Sum overføringer og disponeringer		-5 406	-29 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 832	8 308
Sum immaterielle eiendeler		9 832	8 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 245 100	4 231 500
Sum varige driftsmidler		4 245 100	4 231 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	6 381 156	
Sum finansielle anleggsmidler		6 381 156	
Sum anleggsmidler		10 636 088	4 239 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 771	
Sum fordringer		15 771	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 317	
Sum omløpsmidler		92 088	0
SUM EIENDELER		10 728 176	4 239 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 696 640	1 702 046
Sum innskutt egenkapital		4 196 640	4 202 046
Sum egenkapital		4 196 640	4 202 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 499 307	
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 307	
Sum langsiktig gjeld		6 499 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 221	
Kortsiktig konserngjeld	5		37 762
Annen kortsiktig gjeld		10 008	
Sum kortsiktig gjeld		32 229	37 762
Sum gjeld		6 531 536	37 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 176	4 239 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332936

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 093 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 093 509
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		122 049	10 000
Sum inntekter		122 049	10 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		136 916	47 762
Sum kostnader		136 916	47 762
Driftsresultat		-14 867	-37 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 016	
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		97 070	
Annen rentekostnad		89 132	
Sum finanskostnader		89 132	
Netto finans		7 937	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 930	-37 762
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 524	-8 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 406	-29 454
Årsresultat		-5 406	-29 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 406	-29 454
Sum overføringer og disponeringer		-5 406	-29 454



Organisasjonsnr: 926 093 509
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9 832	8 308
Sum immaterielle eiendeler	9 832	8 308

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 245 100	4 231 500
Sum varige driftsmidler		4 245 100	4 231 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 5	6 381 156	
Sum finansielle anleggsmidler		6 381 156	

Sum anleggsmidler		10 636 088	4 239 808
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	15 771	
Sum fordringer	15 771	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	76 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	76 317	

Sum omløpsmidler	92 088	0
-------------------------	---------------	----------

SUM EIENDELER	10 728 176	4 239 808
----------------------	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	1 696 640	1 702 046
Sum innskutt egenkapital	4 196 640	4 202 046

Sum egenkapital	4 196 640	4 202 046
------------------------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 499 307	
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 307	
Sum langsiktig gjeld		6 499 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		22 221	
Kortsiktig konserngjeld	5		37 762
Annen kortsiktig gjeld		10 008	
Sum kortsiktig gjeld		32 229	37 762
Sum gjeld		6 531 536	37 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 176	4 239 808



Organisasjonsnr: 926 093 509
AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4231500.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13600.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4245100.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4245100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6381156.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		37762.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6381156.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6499307.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4245100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Agera Næringstomter 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Agera Næringstomter 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: YQSE8-N70C2-61830-WWNO4-EZX4Y-4N8WE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 18. mai 2022

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-20 15:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ5E8-N70C2-6I830-WWNO4-EZX4Y-4N8WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS
4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: ALB2M-VFEFO-QWQQQ-YAH5J-LXELL-HCQ2J

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		122 049	10 000
Sum driftsinntekter		122 049	10 000
Annen driftskostnad		(136 916)	(47 762)
Sum driftskostnader		(136 916)	(47 762)
Driftsresultat		(14 867)	(37 762)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 016	0
Annen renteinntekt		54	0
Sum finansinntekter		97 070	0
Annen rentekostnad		(89 132)	0
Sum finanskostnader		(89 132)	0
Netto finans		7 937	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(6 930)	(37 762)
Skattekostnad på ordinært resultat		1 524	8 308
Ordinært resultat		(5 406)	(29 454)
Arsresultat		(5 406)	(29 454)
Overføringer			
Annen egenkapital		(5 406)	(29 454)
Sum		(5 406)	(29 454)

Penneo Dokumentnøkkel: ALB2M-VFEFO-QWQQQ-YAH5J-LXFLL-HCQ2J



Balanse pr. 31. desember 2021 AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 832	8 308
Sum immaterielle eiendeler		9 832	8 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 245 100	4 231 500
Sum varige driftsmidler		4 245 100	4 231 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	6 381 156	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 381 156	0
Sum anleggsmidler		10 636 088	4 239 808
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 771	0
Sum fordringer		15 771	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 317	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 317	0
Sum omløpsmidler		92 088	0
Sum eiendeler		10 728 176	4 239 808

Penneo Dokumentnøkkel: ALB2M-VFEFO-QWOCQ-YAH5J-LXFLL-HCQ2J



Balanse pr. 31. desember 2021 AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 5 000,00)		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 696 640	1 702 046
Sum innskutt egenkapital		4 196 640	4 202 046
Sum egenkapital		4 196 640	4 202 046
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 499 307	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 499 307	0
Sum langsiktig gjeld		6 499 307	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 221	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	37 762
Annen kortsiktig gjeld		10 008	0
Sum kortsiktig gjeld		32 229	37 762
Sum gjeld		6 531 536	37 762
Sum egenkapital og gjeld		10 728 176	4 239 808

Tau, den 18.05.2022
I styret for Agera Næringstomter 3 AS

Ola Soppeland
Styrets leder / Daglig leder

Jan Ingvar Eie
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ALB2M-VFEFO-QW0Q0-YAH5J-LXELL-HCQ2J



Noter 2021

AGERA NÆRINGSTOMTER 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 231 500
Tilgang i året	13 600
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 245 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	4 245 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 381 156

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 499 307
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 245 100

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 381 156	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	37 762

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ingvar Eie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-461652

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-20 14:15:51 UTC



Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-20 14:38:49 UTC



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-397219

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-20 14:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ALB2M-VFEFO-QWOCQ-YAH5J-LXFL-HCQ2J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>