



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 445 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse:	Industriveien 32 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 556 281	3 405 173
Sum inntekter		3 556 281	3 405 173
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 206	403 000
Annen driftskostnad	2	629 045	692 939
Sum kostnader		1 042 251	1 095 939
Driftsresultat		2 514 030	2 309 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 891	167 761
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		152 109	167 761
Netto finans		-152 109	-167 761
Ordinært resultat før skattekostnad		2 361 921	2 141 473
Skattekostnad på resultat		519 622	471 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 299	1 670 349
Årsresultat		1 842 299	1 670 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 842 299	1 670 349
Totalresultat		1 842 299	1 670 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 967 890	1 720 721
Overført fra annen egenkapital		-125 591	-50 372
Sum overføringer og disponeringer		1 842 299	1 670 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 075 000	8 186 000
Sum varige driftsmidler		8 075 000	8 186 000
Sum anleggsmidler		8 075 000	8 186 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 128	
Sum fordringer		35 128	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 637	5 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 637	5 358
Sum omløpsmidler		38 765	5 358
SUM EIENDELER		8 113 765	8 191 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		577 623	703 214
Sum opptjent egenkapital		577 623	703 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		677 623	803 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		237 814	250 302
Sum avsetninger for forpliktelser		237 814	250 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 483 689	4 780 797
Sum annen langsiktig gjeld		4 483 689	4 780 797
Sum langsiktig gjeld		4 721 503	5 031 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 353	44 971
Skyldig offentlige avgifter		133 287	112 074
Kortsiktig konserngjeld	5	2 500 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		65 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 714 640	2 357 045
Sum gjeld		7 436 142	7 388 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 113 765	8 191 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309765

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse: Industriveien
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 556 281	3 405 173
Sum inntekter		3 556 281	3 405 173
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 206	403 000
Annen driftskostnad	2	629 045	692 939
Sum kostnader		1 042 251	1 095 939
Driftsresultat		2 514 030	2 309 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 891	167 761
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		152 109	167 761
Netto finans		-152 109	-167 761
Ordinært resultat før skattekostnad		2 361 921	2 141 473
Skattekostnad på resultat		519 622	471 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 842 299	1 670 349
Årsresultat		1 842 299	1 670 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 842 299	1 670 349
Totalresultat		1 842 299	1 670 349
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 967 890	1 720 721
Overført fra annen egenkapital		-125 591	-50 372
Sum overføringer og disponeringer		1 842 299	1 670 349



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

8 075 000

8 186 000

Sum varige driftsmidler

8 075 000

8 186 000

Sum anleggsmidler

8 075 000

8 186 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

35 128

Sum fordringer

35 128

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 637

5 358

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 637

5 358

Sum omløpsmidler

38 765

5 358

SUM EIENDELER

8 113 765

8 191 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

577 623

703 214

Sum opptjent egenkapital

577 623

703 214

Sum egenkapital

677 623

803 214

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

237 814

250 302



Sum avsetninger for forpliktelser	237 814	250 302
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	4 483 689	4 780 797
Sum annen langsiktig gjeld	4 483 689	4 780 797
Sum langsiktig gjeld	4 721 503	5 031 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 353	44 971
Skyldig offentlige avgifter	133 287	112 074
Kortsiktig konserngjeld 5	2 500 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld	65 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 714 640	2 357 045
Sum gjeld	7 436 142	7 388 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 113 765	8 191 358



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

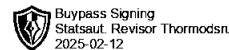
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS som viser et overskudd på kr 1 842 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

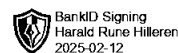
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 12. februar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Org.nr.: 991 445 005



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 556 281	3 405 173
Sum driftsinntekter		3 556 281	3 405 173
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 206	403 000
Annen driftskostnad	2	629 045	692 939
Sum driftskostnader		1 042 251	1 095 939
Driftsresultat		2 514 030	2 309 234
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 891	167 761
Annen rentekostnad		218	0
Resultat av finansposter		-152 109	-167 761
Resultat før skattekostnad		2 361 921	2 141 473
Skattekostnad på resultat		519 622	471 124
Årsresultat		1 842 299	1 670 349
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 967 890	1 720 721
Overført fra annen egenkapital		-125 591	-50 372
Sum overføringer		1 842 299	1 670 349



BALANSE

HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 075 000	8 186 000
Sum varige driftsmidler		8 075 000	8 186 000
Sum anleggsmidler		8 075 000	8 186 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		35 128	0
Sum fordringer		35 128	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 637	5 358
Sum omløpsmidler		38 765	5 358
Sum eiendeler		8 113 765	8 191 358



BALANSE

HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		577 623	703 214
Sum opptjent egenkapital		577 623	703 214
Sum egenkapital		677 623	803 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		237 814	250 302
Sum avsetning for forpliktelser		237 814	250 302
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 483 689	4 780 797
Sum annen langsiktig gjeld		4 483 689	4 780 797
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 353	44 971
Skyldig offentlige avgifter		133 287	112 074
Konserngjeld	5	2 500 000	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		65 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 714 640	2 357 045
Sum gjeld		7 436 142	7 388 144
Sum egenkapital og gjeld		8 113 765	8 191 358

Krokstadelva, 12.02.2025
Styret i Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Tidligere anskaffelser	17 094 895
Tidligere avskrevet	<u>8 908 895</u>
Bokført verdi 1/1 2024	8 186 000
Tilkommet 2024	302 206
Avgang 2024	0
Avskrevet 2024	<u>413 206</u>
Bokført verdi 31/12 2024	<u>8 075 000</u>

* Fast eiendom 20 - 50 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 41 000 000 pr. 31.12.2024. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 8 075 000 pr. 31.12.2024.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Hilleren Eiendom AS	4 483 689	4 780 797
	<u>4 483 689</u>	<u>4 780 797</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Hilleren Eiendom AS, skyldig konsernbidrag	2 500 000	2 200 000