



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSETRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akersgata 35  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 600	34 300
Annen driftskostnad	2	347 387	31 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 987</b>	<b>66 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 987</b>	<b>-6 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 310	
Annen rentekostnad		163 482	13 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 792</b>	<b>13 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 792</b>	<b>-13 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-375 779	-19 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 120 453	5 156 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	235 365	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 355 818</b>	<b>5 156 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 355 818</b>	<b>5 156 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 500	60 000
Andre kortsiktige fordringer		13 761	
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 261</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 660	758 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 660</b>	<b>758 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 921</b>	<b>818 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 129 739</b>	<b>5 974 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	395 044	19 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-395 044</b>	<b>-19 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 956</b>	<b>980 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 587 500	3 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 884 310	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 810</b>	<b>4 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 810</b>	<b>4 987 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 242	6 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		731	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 973</b>	<b>6 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 783</b>	<b>4 994 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 129 739</b>	<b>5 974 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRSETRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Akersgata 35  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 928 032 914  
SØRSETRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	190 600	34 300
Annen driftskostnad	2	347 387	31 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 987</b>	<b>66 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 987</b>	<b>-6 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		34 310	
Annen rentekostnad		163 482	13 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 792</b>	<b>13 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 792</b>	<b>-13 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
Skattekostnad på resultat			
	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4	-375 779	-19 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>



Organisasjonsnr: 928 032 914  
SØRSETRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 5 120 453 5 156 934

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 235 365

**Sum varige driftsmidler 5 355 818 5 156 934**

**Sum anleggsmidler 5 355 818 5 156 934**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 337 500 60 000

Andre kortsiktige

fordringer 13 761

**Sum fordringer 351 261 60 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 422 660 758 046

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 422 660 758 046**

**Sum omløpsmidler 773 921 818 046**

**SUM EIENDELER 6 129 739 5 974 980**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 395 044 19 265



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-395 044</b>	<b>-19 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 956</b>	<b>980 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 587 500	3 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 884 310	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 810</b>	<b>4 987 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 810</b>	<b>4 987 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 242	6 744
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		731	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 973</b>	<b>6 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 783</b>	<b>4 994 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 129 739</b>	<b>5 974 980</b>



Organisasjonsnr: 928 032 914  
SØRSETRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørsetra Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørsetra Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUZEH-C1D2U-NPGBT-3G15H-3BUAG-02ZCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-13 15:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUZEH-CTD2U-NPGBT-3G55H-3BUAG-0ZJCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Sørsetra Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CGF5H-TEMXB-INHY7-E2XXZ-FWEEC-M4PNC

---

Organisasjonsnr: 928 032 914



## Resultatregnskap

### Sørsetra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>60 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 600	34 300
Annen driftskostnad	2	347 387	31 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>537 987</b>	<b>66 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 987</b>	<b>-6 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 310	0
Annen rentekostnad		163 482	13 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 792</b>	<b>-13 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	375 779	19 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-375 779</b>	<b>-19 265</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CGF5H-TEMXB-INHY7-E2XXZ-FWEEC-M4PNC



### Balanse

#### Sørsetra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 120 453	5 156 934
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	235 365	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 355 818</b>	<b>5 156 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 355 818</b>	<b>5 156 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		337 500	60 000
Andre kortsiktige fordringer		13 761	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 261</b>	<b>60 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 660	758 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>422 660</b>	<b>758 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 921</b>	<b>818 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 129 739</b>	<b>5 974 980</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CGF5H-TEMXB-INHY7-E2XXZ-FWEEC-M4PMC



**Balanse**  
**Sørsetra Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-395 044	-19 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-395 044</b>	<b>-19 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 956</b>	<b>980 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 587 500	3 737 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 884 310	1 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 471 810</b>	<b>4 987 500</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		52 242	6 744
Skyldig offentlige avgifter		731	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 973</b>	<b>6 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524 783</b>	<b>4 994 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 129 739</b>	<b>5 974 980</b>

08.02.2023  
Styret i Sørsetra Eiendom AS

Jan Erik Kulsvehagen  
Styreleder

Jan-Erik Martinsen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CGF5H-TEMXB-INHY7-E2XXZ-FWEEC-M4P1MC



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsolidering

Sørsetra Eiendom AS er et datterselskapet av Trifid Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Sørsetra Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Aksergata 35, 0158 Oslo.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 191 234		5 191 234
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 719	254 765	389 484
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 325 953</b>	<b>254 765</b>	<b>5 580 718</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	205 500	19 400	224 900
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 120 453</b>	<b>235 365</b>	<b>5 355 818</b>
Årets ordinære avskrivninger	171 200	19 400	190 600
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Sørsetra Eiendom AS

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: CGF5H-TEMXB-INHY7-E2XXZ-FWEEC-M4PMIC



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-375 779	-19 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 168	-173 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-408 947</b>	<b>-192 614</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	206 517	173 349	-33 168
<b>Sum</b>	<b>206 517</b>	<b>173 349</b>	<b>-33 168</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 561	-192 614	408 947
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 044	19 265	-375 779
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 910</b>	<b>-4 238</b>	<b>82 671</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat		-375 779	-375 779
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-375 779</b>	<b>624 221</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 087 500	3 237 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 587 500	3 737 500
Gjeld til aksjonær	1 884 310	1 250 000
<b>Sum</b>	<b>5 471 810</b>	<b>4 987 500</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 120 453	5 156 934
<b>Sum</b>	<b>4 120 453</b>	<b>5 156 934</b>

Minoritetsaksjonær har stilt personlig sikkerhet i form av aksjer i selskapet.  
Majoritetsaksjonær har stilt kausjonsansvar.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørsetra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trifid Holding AS	75 000	75,0	75,0
Anne Kate Thrana	25 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Kulsvehagen

Styreleder

På vegne av: Sørsetra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469252

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-02-08 11:51:28 UTC



## Jan-Erik Martinsen

Daglig leder

På vegne av: Sørsetra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2512185

IP: 77.19.xxx.xxx

2023-02-10 14:22:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGF5H-TEMXB-INHY7-E2XXZ-FWEEQ-M4PNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>