



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 547 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUMUDU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdamovegen 6
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 924547049

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 227
Annen driftsinntekt		839 163	540 200
Sum inntekter		839 163	563 427
Kostnader			
Varekostnad		4 375	
Lønnskostnad	1		550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	6 700
Annen driftskostnad		697 423	518 421
Sum kostnader		707 298	525 671
Driftsresultat		131 864	37 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	253
Sum finansinntekter		662	253
Annen rentekostnad		351 000	176 073
Sum finanskostnader		351 000	176 073
Netto finans		-350 337	-175 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 473	-138 065
Skattekostnad på resultat	3	-48 064	-30 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 409	-107 599
Årsresultat	4	-170 409	-107 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 409	-107 599
Totalresultat		-170 409	-107 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 409	-107 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-170 409	-107 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 913	30 849
Sum immaterielle eiendeler		78 913	30 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 450	6 747 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 600	19 100
Sum varige driftsmidler	2	6 776 050	6 766 541
Sum anleggsmidler		6 854 963	6 797 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 227	23 227
Sum fordringer		23 227	23 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 541	377 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 541	377 089
Sum omløpsmidler		40 768	400 316
SUM EIENDELER		6 895 731	7 197 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		279 785	109 376
Sum opptjent egenkapital		-285 355	-114 946
Sum egenkapital	4, 6	114 645	285 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 018 291	5 932 889
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 291	5 932 889
Sum langsiktig gjeld		6 018 291	5 932 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 135	3 799
Annen kortsiktig gjeld		690 660	975 962
Sum kortsiktig gjeld		762 795	979 762
Sum gjeld		6 781 086	6 912 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 731	7 197 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541847

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 547 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUMUDU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdamovegen 6
7805 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 547 049
KUMUDU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 227
Annen driftsinntekt		839 163	540 200
Sum inntekter		839 163	563 427
Kostnader			
Varekostnad		4 375	
Lønnskostnad	1		550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	6 700
Annen driftskostnad		697 423	518 421
Sum kostnader		707 298	525 671
Driftsresultat		131 864	37 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		662	253
Sum finansinntekter		662	253
Annen rentekostnad		351 000	176 073
Sum finanskostnader		351 000	176 073
Netto finans		-350 337	-175 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-48 064	-30 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 409	-107 599
Årsresultat	4	-170 409	-107 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 409	-107 599
Totalresultat		-170 409	-107 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 409	-107 599
Sum overføringer og disponeringer		-170 409	-107 599



Organisasjonsnr: 924 547 049
KUMUDU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 913	30 849
Sum immaterielle eiendeler		78 913	30 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 450	6 747 441
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 600	19 100
Sum varige driftsmidler	2	6 776 050	6 766 541
Sum anleggsmidler		6 854 963	6 797 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 227	23 227
Sum fordringer		23 227	23 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 541	377 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 541	377 089
Sum omløpsmidler		40 768	400 316
SUM EIENDELER		6 895 731	7 197 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		279 785	109 376
Sum opptjent egenkapital		-285 355	-114 946
Sum egenkapital	4, 6	114 645	285 054



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 018 291	5 932 889
Sum annen langsiktig gjeld	6 018 291	5 932 889
Sum langsiktig gjeld	6 018 291	5 932 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 135	3 799
Annen kortsiktig gjeld	690 660	975 962
Sum kortsiktig gjeld	762 795	979 762
Sum gjeld	6 781 086	6 912 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 895 731	7 197 706



Organisasjonsnr: 924 547 049
KUMUDU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kumudu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 547 049



RESULTATREGNSKAP

KUMUDU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	23 227
Annen driftsinntekt		839 163	540 200
Sum driftsinntekter		839 163	563 427
Varekostnad		4 375	0
Lønnskostnad	1	0	550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	6 700
Annen driftskostnad		697 423	518 421
Sum driftskostnader		707 298	525 671
Driftsresultat		131 864	37 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		662	253
Annen rentekostnad		351 000	176 073
Resultat av finansposter		-350 337	-175 820
Resultat før skattekostnad		-218 473	-138 065
Skattekostnad på resultat	3	-48 064	-30 466
Resultat		-170 409	-107 599
Årsresultat	4	-170 409	-107 599
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		170 409	107 599
Sum overføringer		-170 409	-107 599



BALANSE

KUMUDU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	78 913	30 849
Sum immaterielle eiendeler		78 913	30 849
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 762 450	6 747 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 600	19 100
Sum varige driftsmidler	2	6 776 050	6 766 541
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 854 963	6 797 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 227	23 227
Sum fordringer		23 227	23 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 541	377 089
Sum omløpsmidler		40 768	400 316
Sum eiendeler		6 895 731	7 197 706



BALANSE

KUMUDU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-279 785	-109 376
Sum opptjent egenkapital		-285 355	-114 946
Sum egenkapital	4, 6	114 645	285 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 018 291	5 932 889
Sum annen langsiktig gjeld		6 018 291	5 932 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 135	3 799
Annen kortsiktig gjeld		690 660	975 962
Sum kortsiktig gjeld		762 795	979 762
Sum gjeld		6 781 086	6 912 651
Sum egenkapital og gjeld		6 895 731	7 197 706

21.06.2024

Styret i Kumudu Eiendom AS

Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kumudu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 747 441	32 352	6 779 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 009		15 009
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 762 450	32 352	6 794 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 752	18 752
= Bokført verdi 31.12.23	6 762 450	13 600	6 776 050
Årets ordinære avskrivninger		5 500	5 500
Økonomisk levetid		3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-48 064	-30 466
Skattekostnad ordinært resultat	-48 064	-30 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 473	-138 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 935	2 244
Skattepliktig inntekt	-216 538	-135 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-660	1 275	1 935
Sum	-660	1 275	1 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 038	-141 500	216 538
Grunnlag for utsatt skattefordel	-358 698	-140 225	218 473
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 913	-30 849	48 064

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	400 000	-5 570	-109 376	285 054
Pr. 01.01.2023	400 000	-5 570	-109 376	285 054
Årets underskudd		0	-170 409	-170 409
Pr. 31.12.2023	400 000	-5 570	-279 785	114 645

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KUMUDU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	400	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kumudu Lakmal Kumara Strømhylden	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		400

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få ferdigstilt eiendommer for utleie.

Driften av Kumudu Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.