



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 412 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 419 409	1 350 652
Sum inntekter		1 419 409	1 350 652
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	3	188 300	185 500
Annen driftskostnad		317 568	344 540
Sum kostnader		505 868	530 040
Driftsresultat		913 541	820 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 683	22 497
Sum finansinntekter		22 683	22 497
Annen rentekostnad		271 802	298 894
Sum finanskostnader		271 802	298 894
Netto finans		-249 119	-276 397
Resultat før skattekostnad		664 421	544 215
Skattekostnad på resultat	4	146 794	119 497
Årsresultat		517 627	424 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 627	424 718
Totalresultat		517 627	424 718
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 627	424 718
Sum overføringer og disponeringer		517 627	424 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	3	7 545 211	7 733 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 545 211	7 733 511
Sum anleggsmidler		7 545 211	7 733 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 269	8 515
Sum fordringer		9 269	8 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 873	336 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 873	336 063
Sum omløpsmidler		621 142	344 578
SUM EIENDELER		8 166 353	8 078 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		93 130	93 130
Sum innskutt egenkapital		123 130	123 130
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 491 871	3 481 244
Sum opptjent egenkapital		3 491 871	3 481 244
Sum egenkapital		3 615 001	3 604 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	307 248	311 417
Sum avsetninger for forpliktelser		307 248	311 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 937 500
Sum annen langsiktig gjeld			3 937 500
Sum langsiktig gjeld		307 248	4 248 917
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 225 987	
Betalbar skatt	4	7 963	120 253
Annen kortsiktig gjeld		10 154	104 545
Sum kortsiktig gjeld		4 244 104	224 798
Sum gjeld		4 551 352	4 473 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 166 353	8 078 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399604

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 412 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 11 AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Veland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 812 412 132
LEIRVIKFLATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 419 409	1 350 652
Sum inntekter		1 419 409	1 350 652
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	3	188 300	185 500
Annen driftskostnad		317 568	344 540
Sum kostnader		505 868	530 040
Driftsresultat		913 541	820 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 683	22 497
Sum finansinntekter		22 683	22 497
Annen rentekostnad		271 802	298 894
Sum finanskostnader		271 802	298 894
Netto finans		-249 119	-276 397
Resultat før skattekostnad		664 421	544 215
Skattekostnad på resultat	4	146 794	119 497
Årsresultat		517 627	424 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 627	424 718
Totalresultat		517 627	424 718
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		507 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 627	424 718
Sum overføringer og disponeringer		517 627	424 718



Utsatt skatt	4	307 248	311 417
Sum avsetninger for forpliktelser		307 248	311 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 937 500
Sum annen langsiktig gjeld			3 937 500
Sum langsiktig gjeld		307 248	4 248 917
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		4 225 987	
Betalbar skatt	4	7 963	120 253
Annen kortsiktig gjeld		10 154	104 545
Sum kortsiktig gjeld		4 244 104	224 798
Sum gjeld		4 551 352	4 473 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 166 353	8 078 089



Organisasjonsnr: 812 412 132
LEIRVIKFLATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2b
5031 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. april 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Leirvikflaten 11 AS

Årsregnskap 2024



Leirvikflaten 11 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 419 409	1 350 652
Sum driftsinntekter		<u>1 419 409</u>	<u>1 350 652</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	188 300	185 500
Annen driftskostnad		317 568	344 540
Sum driftskostnader		<u>505 868</u>	<u>530 040</u>
Driftsresultat		<u>913 541</u>	<u>820 612</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 683	22 497
Annen rentekostnad		271 802	298 894
Resultat av finansposter		<u>-249 119</u>	<u>-276 397</u>
Resultat før skattekostnad		664 421	544 215
Skattekostnad på resultat	4	146 794	119 497
Årsoverskudd		<u>517 627</u>	<u>424 718</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		507 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 627	424 718
Sum overføringer		<u>517 627</u>	<u>424 718</u>



Leirvikflaten 11 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, inventar & utstyr	3	7 545 211	7 733 511
Sum varige driftsmidler		<u>7 545 211</u>	<u>7 733 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 545 211</u>	<u>7 733 511</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 269	8 515
Sum fordringer		<u>9 269</u>	<u>8 515</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 873	336 063
Sum omløpsmidler		<u>621 142</u>	<u>344 578</u>
Sum eiendeler		<u>8 166 353</u>	<u>8 078 089</u>



Leirvikflaten 11 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 130	93 130
Sum innskutt egenkapital		<u>123 130</u>	<u>123 130</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 491 871	3 481 244
Sum opptjent egenkapital		<u>3 491 871</u>	<u>3 481 244</u>
Sum egenkapital		<u>3 615 001</u>	<u>3 604 374</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	307 248	311 417
Sum avsetning for forpliktelser		<u>307 248</u>	<u>311 417</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 937 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		4 225 987	0
Betalbar skatt	4	7 963	120 253
Annen kortsiktig gjeld		10 154	104 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 244 104</u>	<u>224 798</u>
Sum gjeld		<u>4 551 352</u>	<u>4 473 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 166 353</u>	<u>8 078 089</u>

Bergen,
Styret i Leirvikflaten 11 AS

Pål Edvardsen
styreleder/daglig leder



Leirvikflaten 11 AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel
Lafi Holding AS	100 % - representeres med styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 30 000.-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydene kr. 300.-.

Note 3 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Inventar	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	8 059 179	72 670	1 515 210	9 647 059
Tilgang	0	0	0	0
Kostpris	8 059 179	72 670	1 515 210	9 647 059
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 897 278	16 270	0	1 913 548
+ årets ordinære avskrivninger	162 400	25 900	0	188 300
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 059 678	42 170	0	2 101 848
Sum	5 999 500	30 500	1 515 210	7 545 210
Det er benyttet avskrivninger med	5-15 %	0 %	2 %	



Leirvikflaten 11 AS

Årsregnskap 2024

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 251 073	-1 251 073
Mottatt konsernbidrag	2 950 000	2 950 000
Permanente forskjeller	9	9
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	-164 943
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 698 936</u>	<u>1 533 993</u>
Skatt	<u>373 766</u>	<u>337 478</u>
Skattekostnad	373 766	337 478
Årets skattekostnad fremkommer:		
Årets betalbare skatt	373 766	337 478
Endring utsatt skatt	Årsregnskap 2024	0
Årets skattekostnad:	373 765	337 765

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	373 766	337 478
Endring som følge av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	373 766	337 478

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	2 657 250	2 657 250	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum forskjeller	2 657 250	2 657 250	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Redusert som følge av mottatt konsernbidrag			0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	2 657 250	2 657 250	0
Utsatt Skatt	584 595	584 595	0

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, selskapet drift utføres av styret