



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Låstad
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 279 875	1 684 692
Sum inntekter		3 279 875	1 684 692
Kostnader			
Varekostnad		177 972	218 385
Lønnskostnad	1	285 840	210 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	631 384	556 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 747 762	914 115
Sum kostnader		2 842 958	1 898 854
Driftsresultat		436 917	-214 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 077	
Annen finansinntekt		16 008	7 464
Sum finansinntekter		32 085	7 464
Annen rentekostnad		2 253 529	1 253 250
Sum finanskostnader		2 253 529	1 253 250
Netto finans		-2 221 444	-1 245 786
Resultat før skattekostnad		-1 784 528	-1 459 948
Skattekostnad på resultat	3		-202 106
Årsresultat	4	-1 784 528	-1 257 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 784 528	-1 257 842
Totalresultat		-1 784 528	-1 257 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 784 528	-1 257 842
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 784 528	-1 257 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 496 000	30 414 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	600 216	672 000
Sum varige driftsmidler	2	21 096 216	31 086 000
Sum anleggsmidler		21 096 216	31 086 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 794
Andre kortsiktige fordringer		61 509	157 104
Konsernfordringer		4 344 695	1 244 695
Sum fordringer		4 406 204	1 436 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 195 127	358 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 195 127	358 314
Sum omløpsmidler		10 601 331	1 794 907
SUM EIENDELER		31 697 548	32 880 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	1 095 677	752 152
Sum innskutt egenkapital		1 125 677	782 152
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			1 371 948
Sum opptjent egenkapital			-1 371 948
Sum egenkapital		1 125 677	-589 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 792 500	9 392 365
Langsiktig konserngjeld		23 756 221	22 041 986
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 168 842
Sum annen langsiktig gjeld		29 548 721	32 603 193
Sum langsiktig gjeld		29 548 721	32 603 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 580	100 756
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		107 604	5 673
Annen kortsiktig gjeld		806 966	761 080
Sum kortsiktig gjeld		1 023 150	867 510
Sum gjeld		30 571 871	33 470 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 697 548	32 880 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719965

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 612 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Låstad
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tysse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 612 706
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 279 875	1 684 692
Sum inntekter		3 279 875	1 684 692
Kostnader			
Varekostnad		177 972	218 385
Lønnskostnad	1	285 840	210 315
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	631 384	556 038
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 747 762	914 115
Sum kostnader		2 842 958	1 898 854
Driftsresultat		436 917	-214 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 077	
Annen finansinntekt		16 008	7 464
Sum finansinntekter		32 085	7 464
Annen rentekostnad		2 253 529	1 253 250
Sum finanskostnader		2 253 529	1 253 250
Netto finans		-2 221 444	-1 245 786
Resultat før skattekostnad		-1 784 528	-1 459 948
Skattekostnad på resultat	3		-202 106
Årsresultat	4	-1 784 528	-1 257 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 784 528	-1 257 842
Totalresultat		-1 784 528	-1 257 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Overført fra annen egenkapital	4	-1 784 528	-1 257 842
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		-1 784 528	-1 257 842



Organisasjonsnr: 917 612 706
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 496 000	30 414 000
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	600 216	672 000
---	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	21 096 216	31 086 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		21 096 216	31 086 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			34 794
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		61 509	157 104
------------------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer		4 344 695	1 244 695
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		4 406 204	1 436 593
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 195 127	358 314
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 195 127	358 314
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		10 601 331	1 794 907
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		31 697 548	32 880 907
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4, 5	30 000	30 000
------------------------------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	1 095 677	752 152
----------	---	-----------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 125 677	782 152
--------------------------	--	-----------	---------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			1 371 948
Sum opptjent egenkapital			-1 371 948
Sum egenkapital		1 125 677	-589 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 792 500	9 392 365
Langsiktig konserngjeld		23 756 221	22 041 986
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 168 842
Sum annen langsiktig gjeld		29 548 721	32 603 193
Sum langsiktig gjeld		29 548 721	32 603 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 580	100 756
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		107 604	5 673
Annen kortsiktig gjeld		806 966	761 080
Sum kortsiktig gjeld		1 023 150	867 510
Sum gjeld		30 571 871	33 470 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 697 548	32 880 907



Organisasjonsnr: 917 612 706
TYSSE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tysse Boligutleie AS

Org.nr.: 917 612 706



Tysse Boligutleie AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	3 279 875	1 684 692
	Sum driftsinntekter	<u>3 279 875</u>	<u>1 684 692</u>
	Varekostnad	177 972	218 385
1	Lønnskostnad	285 840	210 315
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	631 384	556 038
1	Annen driftskostnad	1 747 762	914 115
	Sum driftskostnader	<u>2 842 958</u>	<u>1 898 854</u>
	Driftsresultat	<u>436 917</u>	<u>-214 161</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	16 077	0
	Annen finansinntekt	16 008	7 464
	Annen rentekostnad	2 253 529	1 253 250
	Resultat av finansposter	<u>-2 221 444</u>	<u>-1 245 786</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-1 784 528</u>	<u>-1 459 948</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>0</u>	<u>-202 106</u>
4	Arsresultat	<u>-1 784 528</u>	<u>-1 257 842</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	1 784 528	1 257 842
	Sum overføringer	<u>-1 784 528</u>	<u>-1 257 842</u>



Tysse Boligutleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 496 000	30 414 000
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	600 216	672 000
2	Sum varige driftsmidler	<u>21 096 216</u>	<u>31 086 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>21 096 216</u>	<u>31 086 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	34 794
	Fordring på konsernselskaper	4 344 695	1 244 695
	Andre kortsiktige fordringer	61 509	157 104
	Sum fordringer	<u>4 406 204</u>	<u>1 436 593</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>6 195 127</u>	<u>358 314</u>
	Sum omløpsmidler	<u>10 601 331</u>	<u>1 794 907</u>
	SUM EIENDELER	<u>31 697 548</u>	<u>32 880 907</u>



Tysse Boligutleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	30 000	30 000
4	Overkurs	1 095 677	752 152
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 125 677</u>	<u>782 152</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	0	-1 371 948
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-1 371 948</u>
	Sum egenkapital	<u>1 125 677</u>	<u>-589 796</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 792 500	9 392 365
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	23 756 221	22 041 986
6	Øvrig langsiktig gjeld	0	1 168 842
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>29 548 721</u>	<u>32 603 193</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	108 580	100 756
	Skyldige offentlige avgifter	107 604	5 673
	Annen kortsiktig gjeld	806 966	761 080
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 023 150</u>	<u>867 510</u>
	Sum gjeld	<u>30 571 871</u>	<u>33 470 703</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>31 697 548</u>	<u>32 880 907</u>

Lonevåg, 30.06.2025

Rune Tysse
styrets leder



Tysse Boligutleie AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	250 186	183 863
Arbeidsgiveravgift	35 275	25 923
Andre ytelser	379	530
Sum	285 840	210 315

Selskapet har hatt syv deltidsansatte i 2024.



Tysse Boligutleie AS

Noter til regnskapet 2024

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 032 669	735 518	31 768 187
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 690	2 061	8 751
Avgang i året	9 367 150		9 367 150
Anskaffelseskost 31.12.24	21 672 209	737 579	22 409 788
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 176 209	137 569	1 313 778
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 176 209	137 569	1 313 778
Bokført verdi 31.12.24	20 496 000	600 010	21 096 011
Årets ordinære avskrivninger	557 540	73 844	631 384

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-202 106
Skattekostnad ordinært resultat	0	-202 106
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 784 528	-1 459 948
Permanente forskjeller	66 988	53 450
Endring i midlertidige forskjeller	-377 778	927 955
Mottatt konsernbidrag	0	400 000
Skattepliktig inntekt	-2 095 318	-78 543
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-88 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	88 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 784 528	-1 459 948
Beregnet skatt av resultat før skatt	-392 596	-321 189
Skatteeffekt av permanente forskjeller	14 737	11 759



Tysse Boligutleie AS Noter til regnskapet 2024

Sum	-377 859	-309 430
Effektiv skattesats	21,2 %	21,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-579 046	-400 021	179 026
Gevinst – og tapskonto	556 804	0	-556 804
Sum	-22 243	-400 021	-377 778
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 183 131	-87 814	2 095 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 205 374	487 834	-1 717 540
Utsatt skattefordel (22 %)	-485 182	-107 324	377 859

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	30 000	752 152	-1 371 948	-589 796
Årets endring i EK				
Årets resultat			-1 784 528	-1 784 528
Konsernbidrag mottatt		3 500 000		3 500 000
Dekning udekket tap		-3 156 475	3 156 475	0
EK pr. 31.12.2024	30 000	1 095 677	0	1 125 677

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tysse Boligutleie AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tysse AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



Tysse Boligutleie AS
Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 792 500	9 392 365
Sum	5 792 500	9 392 365
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	21 096 216	31 086 000
Sum	21 096 216	31 086 000

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for kreditor i morselskapet Tysse AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tysse Boligutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tysse Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tysse Boligutleie AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juli 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Tysse Boligutleie AS

Name	Date
Nøttveit, Mats	2025-07-03

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))