



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDEVEGEN 141 AS
Forretningsadresse: Øygaardveien 4A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 094	1 407 145
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter	1	1 899 094	1 607 145
Kostnader			
Varekostnad		87 664	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 420	61 420
Annen driftskostnad		567 926	338 597
Sum kostnader	2	717 011	400 017
Driftsresultat		1 182 083	1 207 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 901	47 632
Sum finansinntekter		169 901	47 632
Annen rentekostnad		306 314	361 710
Sum finanskostnader		306 314	361 710
Netto finans		-136 412	-314 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 671	893 051
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 048	127 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 623	765 665
Årsresultat	7	815 623	765 665
Totalresultat		815 623	765 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag			83 013
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 377	-317 348
Sum overføringer og disponeringer	7	815 623	765 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 613 760	1 675 180
Sum varige driftsmidler		1 613 760	1 675 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 893 574	3 000 000
Andre fordringer			4 047 468
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 574	7 047 468
Sum anleggsmidler		4 507 334	8 722 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 011 391	727 682
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer	1	1 016 961	733 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385 894	584 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385 894	584 205
Sum omløpsmidler		5 402 855	1 317 457
SUM EIENDELER		9 910 189	10 040 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	85 500	85 500
Annen innskutt egenkapital		201 780	201 780
Sum innskutt egenkapital		287 280	287 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 702	734 079
Sum opptjent egenkapital		549 702	734 079
Sum egenkapital	7	836 982	1 021 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 060	103 973
Sum avsetninger for forpliktelser		95 060	103 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 419 686	7 631 663
Sum annen langsiktig gjeld		7 419 686	7 631 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 188	
Betalbar skatt	5	238 961	
Skyldige offentlige avgifter		248 452	175 792
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			106 426
Annen kortsiktig gjeld		861	892
Sum kortsiktig gjeld		1 558 461	1 283 110
Sum gjeld		9 073 207	9 018 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 189	10 040 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228901

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 700 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVADDEVEGEN 141 AS
Forretningsadresse: Øygardveien 4A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Woldøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 991 700 293
SVADDEVEGEN 141 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 899 094	1 407 145
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter	1	1 899 094	1 607 145
Kostnader			
Varekostnad		87 664	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 420	61 420
Annen driftskostnad		567 926	338 597
Sum kostnader	2	717 011	400 017
Driftsresultat		1 182 083	1 207 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		169 901	47 632
Sum finansinntekter		169 901	47 632
Annen rentekostnad		306 314	361 710
Sum finanskostnader		306 314	361 710
Netto finans		-136 412	-314 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 048	127 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 623	765 665
Årsresultat	7	815 623	765 665
Totalresultat		815 623	765 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Konsernbidrag			83 013
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 377	-317 348
Sum overføringer og disponeringer	7	815 623	765 665



Organisasjonsnr: 991 700 293
SVADDEVEGEN 141 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 613 760	1 675 180
Sum varige driftsmidler		1 613 760	1 675 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 893 574	3 000 000
Andre fordringer			4 047 468
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 574	7 047 468
Sum anleggsmidler		4 507 334	8 722 648
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 011 391	727 682
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer	1	1 016 961	733 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385 894	584 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 385 894	584 205
Sum omløpsmidler		5 402 855	1 317 457
SUM EIENDELER		9 910 189	10 040 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	85 500	85 500



Annen innskutt egenkapital		201 780	201 780
Sum innskutt egenkapital		287 280	287 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 702	734 079
Sum opptjent egenkapital		549 702	734 079
Sum egenkapital	7	836 982	1 021 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 060	103 973
Sum avsetninger for forpliktelser		95 060	103 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 419 686	7 631 663
Sum annen langsiktig gjeld		7 419 686	7 631 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 188	
Betalbar skatt	5	238 961	
Skyldige offentlige avgifter		248 452	175 792
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld			106 426
Annen kortsiktig gjeld		861	892
Sum kortsiktig gjeld		1 558 461	1 283 110
Sum gjeld		9 073 207	9 018 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 189	10 040 105



Organisasjonsnr: 991 700 293
SVADDEVEGEN 141 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
for
Svaddevegen 141 AS
2021

Svaddevegen 141 AS Org.nr. 991700293



Resultatregnskap

Svaddevegen 141 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 899 094	1 407 145
Andre driftsinntekter		0	200 000
Sum driftsinntekter	1	1 899 094	1 607 145
Varekostnad		87 664	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	61 420	61 420
Annen driftskostnad		567 926	338 597
Sum driftskostnad	2	717 011	400 017
Driftsresultat		1 182 083	1 207 128
Annen renteinntekt		169 901	47 632
Sum finansinntekter		169 901	47 632
Annen rentekostnad		306 314	361 710
Sum finanskostnader		306 314	361 710
Sum netto finansposter		-136 412	-314 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 671	893 051
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 048	127 386
Ordinært resultat		815 623	765 665
Årsresultat	7	815 623	765 665
Overført annen egenkapital		-184 377	-317 348
Avsatt til konsernbidrag		0	83 013
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum disponert	7	815 623	765 665

Svaddevegen 141 AS Org.nr. 991700293



Balanse

Svaddevegen 141 AS


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 613 760	1 675 180
Sum varige driftsmidler		1 613 760	1 675 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 893 574	3 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	4 047 468
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 574	7 047 468
Sum anleggsmidler		4 507 334	8 722 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 011 391	727 682
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer	1	1 016 961	733 252
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 385 894	584 205
Sum omløpsmidler		5 402 855	1 317 457
Sum eiendeler		9 910 189	10 040 105

Svaddevegen 141 AS Org.nr. 991700293

**Balanse****Svaddevegen 141 AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	85 500	85 500
Annen innskutt egenkapital		201 780	201 780
Sum innskutt egenkapital		287 280	287 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		549 702	734 079
Sum opptjent egenkapital		549 702	734 079
Sum egenkapital	7	836 982	1 021 359
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	95 060	103 973
Sum avsetninger for forpliktelser		95 060	103 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 419 686	7 631 663
Sum annen langsiktig gjeld		7 419 686	7 631 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 188	0
Betalbar skatt	5	238 961	0
Skyldige offentlige avgifter		248 452	175 792
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	106 426
Annen kortsiktig gjeld		861	892
Sum kortsiktig gjeld		1 558 461	1 283 110
Sum gjeld		9 073 207	9 018 746
Sum egenkapital og gjeld		9 910 189	10 040 105

Bekkestua, 31.12.2021 / 08.04.2022
Styret for Svaddevegen 141 AS


Even Woldøen
Styrets leder/daglig leder

Svaddevegen 141 AS Org.nr. 991700293



SVADDEVEGEN 141 AS Org. Nr. 991 700 293

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader

Det er ingen lønnskostnader eller årsverk i selskapet i 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg o.a. fast eiendom,		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 723 443		2 723 443
Årets tilgang			-
Årets avgang til kostpris/fisjon	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	2 723 443	-	2 723 443
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 109 683		1 109 683
Bokført verdi pr 31.12.	1 613 760	-	1 613 760
Årets avskrivning	61 420		61 420
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	2 %	%	
Økonomisk levetid	50 år	(antall) år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær/saldo	

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelser og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 295 252

Pantsettelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 419 686	Bygning	1 613 760
			-
Sum	7 419 686		1 613 760

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	238 961
Endring utsatt skatt	-8 913
Netto skattekostnad	230 048

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	1 045 671
Midlertidige forskjeller	40 517
Permanente forskjeller	0
Skattemssig underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	1 086 188



Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	312 606	304 089	8 517
Gevinst- og tapskonto	160 000	128 000	32 000
Framførbart underskudd	0	0	0
Sum	472 606	432 089	40 517
Utsatt skatt/skattefordel	103 973	95 060	8 914

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 - Mellomregning konsernselskaper

Mellomværende med Woldøen Holding AS per 31.12:

Andre fordringer	2 893 574
Avsatt utbytte	-1 000 000
Sum	1 893 574

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	85 500	201 780	734 079	1 021 359
Årets resultat			815 623	815 623
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	85 500	201 780	549 702	836 982



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Til generalforsamlingen i
Svaddevegen 141 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svaddevegen 141 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 815 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarncødt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Solliid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbo Mo

inger.n@revisorteam.no
siv.a@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rjukan, den 8. april 2022
Revisorteam Tinn AS

Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor