



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 380 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUSTHAUGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Jensen  
Tordenskjolds gate 24  
5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	137 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		65 497	40 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 497</b>	<b>40 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 503</b>	<b>96 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		217 147	241 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 147</b>	<b>241 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 138</b>	<b>-241 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 635</b>	<b>-144 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 303	-35 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 332</b>	<b>-108 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 332</b>	<b>-108 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 332</b>	<b>-108 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 332	-108 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 332</b>	<b>-108 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	152 314	127 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 314</b>	<b>127 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 086 698	6 914 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 086 698</b>	<b>6 914 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 239 012</b>	<b>7 041 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 736	8 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 736</b>	<b>8 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 736</b>	<b>8 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 248 748</b>	<b>7 049 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 100,00)	4, 8, 9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	456 734	343 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 734</b>	<b>-343 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-256 734</b>	<b>-143 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 350 000	4 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 398	256 958
Annen kortsiktig gjeld		3 019 084	2 586 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 482</b>	<b>2 843 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 505 482</b>	<b>7 193 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 248 748</b>	<b>7 049 747</b>



## Noter 2014 NORDÅSDALEN PANORAMA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.201	6 914 729
Tilgang i året	171 969
Avgang i året	0



<b>Anskaffelseskost 31.12.2013</b>	<b>6 914 729</b>
------------------------------------	------------------

<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2013</b>	<b>7 086 698</b>
---	------------------

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan**

## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt  
2014

Ordinært resultat før skattekostnad  
(113 332)

Sum årets skattegrunnlag er

0

+/-

Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

(25 303)

Sum skattekostnad i resultatregnskapet

(25 303)

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:

01.01.2014

31.12.2014

Skattemessig fremførbart underskudd

564 128

Sum midlertidige forskjeller

564 128

Utsatt skattefordel 31.12.14. basert på 27%

(152 314)

## Note 4 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2014

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
A4 Invest AS	2 000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2014	200 000	(343 402)	(143 402)
Årets resultat		(113 332)	(113 332)
<b>Egenkapital 31.12.2014</b>	<b>200 000</b>	<b>(456 734)</b>	<b>(256 734)</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.



## Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 350 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 086 698	6 914 729
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Selskapet har også gjeld til Thomas Jensen (selger) som oppstod ved kjøp av eiendom Nordåsdaalen 3. Lånet forfaller til sin helhet 01.11.2017 og løper rentefritt t.o.m 31.12.2014. Deretter blir det belastet med 2% rente. Denne gjelden er ikke pantsatt og det er ikke stilt sikkerhet for tilbakebetaling.

Selskapet har videre gjeld til A4 Invest AS og Tore Bergfjord med totalt kr 1 770 000,-. Lånet er rentefritt

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
---------------	-------------	----------------------

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 2 000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## Årsberetning 2014 NORDÅSDALEN PANORAMA AS

Nordåsdalen Panorama AS har kontorer i Oslo, og eier en tomt i Bergen.

Selskapet ble stiftet i 2011, og utviklingen og regnskapet er som forventet. Det planlegges bygging av boliger på selskapets tomt, og frem til godkjenning og utarbeidelse av dette vil selskapet gå svakt i minus som prosjektert. Dette da kostnadene for utvikling overgår inntektene på tomten. Selskapets underskudd dekkes fortløpende med lån fra aksjonær i selskapet.

Selskapets egenkapital er tap. Det foreligger forutsetninger for fortsatt drift da selskapets aksjonærer har lånt penger til selskapet større enn tapt EK, samt at verdien av tomten i Bergen er betraktelig høyere enn lån. Det vil i 2015 vurderes om innlån fra aksjonær skal konverteres til økt aksjekapital med kr 1.000.000,-

Selskapet har ingen ansatte, og kan derfor ikke kommentere sykefravær eller likestilling.

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø

Oslo 26.05.2015

---

Tore Bergfjord  
-styreleder-