



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Ingvar Hoel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 035 740	2 404 928
Sum inntekter		2 035 740	2 404 928
Kostnader			
Varekostnad		329 332	244 076
Lønnskostnad	1	331 181	834 029
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223 856	215 965
Annen driftskostnad		760 090	985 603
Sum kostnader		1 644 460	2 279 673
Driftsresultat		391 280	125 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		223 040	234 704
Annen finanskostnad		353	6 167
Sum finanskostnader		223 393	240 871
Netto finans		-223 393	-240 847
Ordinært resultat før skattekostnad		167 887	-115 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 887	-115 593
Årsresultat		167 887	-115 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 887	-115 593
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	167 887	-115 593
Sum overføringer og disponeringer		167 887	-115 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 214 738	6 402 244
Sum varige driftsmidler		6 214 738	6 402 244
Sum anleggsmidler		6 214 738	6 402 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 026	22 857
Andre kortsiktige fordringer		38 056	15 935
Sum fordringer		153 082	38 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 978	301 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 978	301 287
Sum omløpsmidler		187 060	340 079
SUM EIENDELER		6 401 798	6 742 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 382 000	130 000
Ikke registrert selskapskapital			1 251 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 381 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	87 865	255 753
Sum opptjent egenkapital		-87 865	-255 753
Sum egenkapital		1 294 135	1 125 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	4 848 394	5 074 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 394	5 074 394
Sum langsiktig gjeld		4 848 394	5 074 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 410	390 934
Skyldig offentlige avgifter		4 779	42 542
Annen kortsiktig gjeld		27 080	109 205
Sum kortsiktig gjeld		259 269	542 681
Sum gjeld		5 107 663	5 617 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 401 798	6 742 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656318

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 076 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartfjellveien 3
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Ingvar Hoel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 035 740	2 404 928
Sum inntekter		2 035 740	2 404 928
Kostnader			
Varekostnad		329 332	244 076
Lønnskostnad	1	331 181	834 029
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223 856	215 965
Annen driftskostnad		760 090	985 603
Sum kostnader		1 644 460	2 279 673
Driftsresultat		391 280	125 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		223 040	234 704
Annen finanskostnad		353	6 167
Sum finanskostnader		223 393	240 871
Netto finans		-223 393	-240 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 887	-115 593
Årsresultat		167 887	-115 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		167 887	-115 593
Udekket tap	4	167 887	-115 593
Sum overføringer og disponeringer		167 887	-115 593



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

6 214 738

6 402 244

Sum varige driftsmidler

6 214 738

6 402 244

Sum anleggsmidler

6 214 738

6 402 244

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

115 026

22 857

Andre kortsiktige

fordringer

38 056

15 935

Sum fordringer

153 082

38 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

33 978

301 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

33 978

301 287

Sum omløpsmidler

187 060

340 079

SUM EIENDELER

6 401 798

6 742 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

1 382 000

130 000

Ikke registrert

selskapskapital

1 251 000

Sum innskutt egenkapital

1 382 000

1 381 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

87 865

255 753

Sum opptjent egenkapital

-87 865

-255 753

Sum egenkapital

1 294 135

1 125 247

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	4 848 394	5 074 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 394	5 074 394
Sum langsiktig gjeld		4 848 394	5 074 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 410	390 934
Skyldig offentlige avgifter		4 779	42 542
Annen kortsiktig gjeld		27 080	109 205
Sum kortsiktig gjeld		259 269	542 681
Sum gjeld		5 107 663	5 617 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 401 798	6 742 323



Organisasjonsnr: 918 076 255
SVARTFJELLVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svartfjellveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918076255

Utarbeidet av:

Panzer Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Altaveien 95
9513 ALTA



Organisasjonsnr. 820771982



Svartfjellveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 035 740	2 404 928
Sum driftsinntekter		2 035 740	2 404 928
Driftskostnader			
Varekostnad		329 332	244 076
Lønnskostnad	1	331 181	834 029
Avskrivning på varige driftsmidler	2	223 856	215 965
Annen driftskostnad		760 090	985 603
Sum driftskostnader		1 644 460	2 279 673
DRIFTSRESULTAT		391 280	125 255
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 040	234 704
Annen finanskostnad		353	6 167
Sum finanskostnader		223 393	240 871
NETTO FINANSPOSTER		(223 393)	(240 847)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		167 887	(115 592)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		167 887	(115 592)
ÅRSRESULTAT		167 887	(115 592)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	167 887	(115 593)
SUM OVERF. OG DISP.		167 887	(115 593)

Årsregnskap for Svartfjellveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918076255



Svartfjellveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 214 738	6 402 244
Sum varige driftsmidler		6 214 738	6 402 244
SUM ANLEGGSMIDLER		6 214 738	6 402 244
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		115 026	22 857
Andre kortsiktige fordringer		38 056	15 935
Sum fordringer		153 082	38 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 978	301 287
SUM OMLØPSMIDLER		187 060	340 079
SUM EIENDELER		6 401 798	6 742 323
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 382 000	130 000
Ikke registrert selskapskapital		0	1 251 000
Sum innskutt egenkapital		1 382 000	1 381 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(87 865)	(255 753)
Sum opptjent egenkapital		(87 865)	(255 753)
SUM EGENKAPITAL		1 294 135	1 125 247
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	4 848 394	5 074 394
Sum annen langsiktig gjeld		4 848 394	5 074 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 848 394	5 074 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 410	390 934
Skyldig offentlige avgifter		4 779	42 542
Annen kortsiktig gjeld		27 080	109 205
SUM KORTSIKTIG GJELD		259 269	542 681
SUM GJELD		5 107 663	5 617 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 401 798	6 742 323

Hammerfest, 20.04.2022

Svend Ingvar Hoel Larsen
Styrets leder

Lars-Rune Bang Larsen
Daglig leder/Styremedlem



Svartfjellveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt en pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Denne er nå avsluttet fordi selskapet ikke lengre har ansatte som utløser plikt.

Noter for Svartfjellveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918076255



Svartfjellveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	324 592	786 606
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	28 809
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 590	18 614
Totalt	331 181	834 029

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 165 478
+ Tilgang	109 325
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 274 803
Akk. av/nedskr. pr 1/1	836 210
+ Ordinære avskrivninger	223 856
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 060 066
Balansført verdi pr 31/12	6 214 737
Procentsats for ord.avskr	3-20

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	167 887
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 882
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	137 006
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 006
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Svartfjellveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918076255



Svartfjellveien Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	622 769	591 887
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	710 635	847 641
= Grunnlag utsatt skatt	-87 867	-255 754
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	87 867	255 754
= Grunnlag utsatt skattefordel	87 867	255 754
Utsatt skattefordel	19 330	56 266
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	87 867	255 755
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 330	56 266
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	622 769	591 887	-30 882
Sum	622 769	591 887	-30 882
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-30 882

Note 4 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	167 887
Skattekostnad	0
Årets resultat	167 887

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	167 887
Sum disponert	167 887

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 269 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 494. Dette er en overdekning på grunn av tidligere for mye overført skattetrekkskonto.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 382 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 382 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for Svartfjellveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918076255



Svartfjellveien Eiendom AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sjøgren Gjenvinning AS	993 149 969	691	50,00 %
Larsen Utleie AS	986 475 796	691	50,00 %

Note 7 - Udekket tap

Styret har avlagt regnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen er til stede, blant annet på grunn av positiv effekt fra gjennomførte tiltak, som gav overskudd i regnskapsåret, og basert på en forsvarlig egenkapital.

Note 8 - Langsiktig gjeld, pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 650 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 874 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 650 000	4 874 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og fast eiendom	6 214 738	6 402 244

Note 9 - Ansvarlige lån fra eiere

	I år	I fjor
2280 Larsen Utleie AS	66 798	66 798
2286 Sjøgren Gjenvinning AS	133 596	133 596
Sum Øvrig langsiktig gjeld	200 394	200 394

Noter for Svartfjellveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918076255